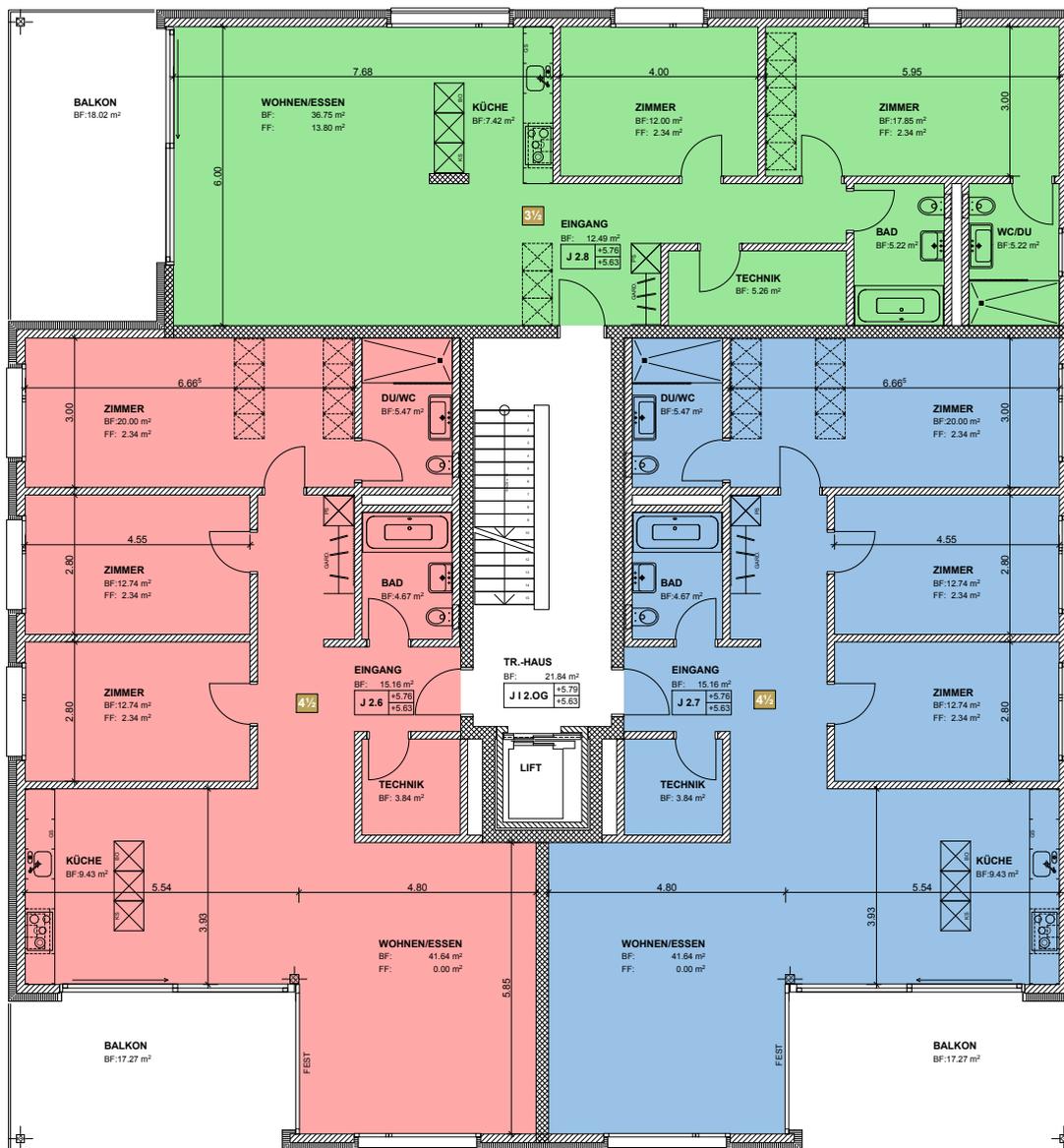


WHG J 2.8

3 1/2 Zi.

3/2 - Zimmer-Wohnung s. grüne Markierung

Nettowoohnfläche: 102.5 m2
Balkonfläche: 18.0 m2



WHG J 2.6

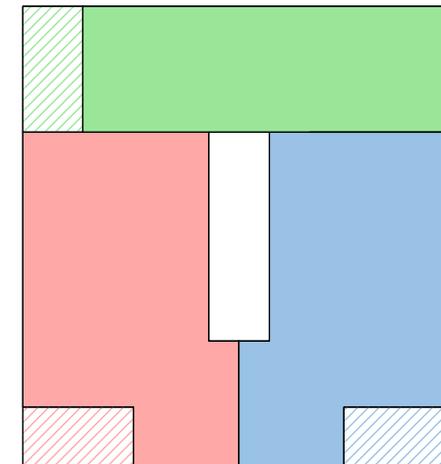
4 1/2 Zi.

Nettowoohnfläche: 126.2 m2
Balkonfläche: 17.0 m2

WHG J 2.7

4 1/2 Zi.

Nettowoohnfläche: 126.2 m2
Balkonfläche: 17.0 m2



3. Obergeschoss	J 3.9	J 3.10	J 3.11
2. Obergeschoss	J 2.6	J 2.7	J 2.8
1. Obergeschoss	J 1.3	J 1.4	J 1.5
Erdgeschoss	J 0.1	J 0.2	
Untergeschoss			

2. Obergeschoss

MFH J



Massstab

1 : 150

**ÜBERBAUUNG
ZIMMERLIALLEE
AARBURG**





Impressionen, Fotos nicht identisch

Überbauung Zimmerlallee, 4663 Aarburg
Comfort-Miet-Wohnungen in MINERGIE® Standard mit kontrollierter Wohnungsbelüftung, Raumhöhe 2.5 m

MFH J, Zimmerlistrasse 23, 4663 Aarburg

Mit vielen Extras, Ausbau Eigentumswohnungs-Standard! Erstbezug 1.10.2014

Basisbaubeschrieb

- 1	4 ½-Zimmerwohnung J 1.4 im 1. OG Mit grossem Balkon	NWF 126.2 m2 NWF 17.0 m2	Miete: CHF NK: CHF	2'050.00 300.00	(inkl. Bastelraum)
- 1	3 ½-Zimmerwohnung J 2.8 im 2. OG Mit grossem Balkon	NWF 102.5 m2 NWF 18.0 m2	Miete: CHF NK: CHF	1'740.00 250.00	(inkl. Bastelraum)
- 3	Innenparkplätze		Miete: CHF NK: CHF	120.00 10.00	
-	Aussenparkplätze für die Besucher				
-	Die verschiedenen Wohnungstypen sind aus den Grundrissen ersichtlich				
-	Je ein Kellerabteil und Bastelraum mit Wasseranschluss je Wohnung				
-	Alle Wohnungen verfügen über eigene Waschmaschine und Tumbler				

GEBÄUDEKONSTRUKTION

Fassadenmauerwerk	<ul style="list-style-type: none">- Einschalenmauerwerk in Backstein 17.5 cm- Verputzte Aussenwärmedämmung aus Polystyrolplatten 16 cm mit fertig eingefärbtem Abrieb- U-Wert = 0.18 W/m² K
Innenwände	<ul style="list-style-type: none">- Treppenhauswände und Wohnungstrennwände in Beton 25 cm, gem. Angaben Ingenieur- Rauntrennwände in Backstein 12.5 cm, 15.0 cm und 17.5 cm
Geschossdecken	<ul style="list-style-type: none">- Eisenbetondecken 26 cm- 8 cm Unterlagsboden in schwimmender Konstruktion- EG 12 cm Dämmung mit Randstellstreifen- 2 cm Trittschall- und 2 cm Dämmung kreuzweise verlegt mit Randstellstreifen
Fenster	<ul style="list-style-type: none">- Kunststofffenster weiss, Gummiabdichtung 2-fach, beheizte Räume, 3-fach Isolier-Trockenverglasung, u Wert Glas= 0.6 W/m² K
Eingangstürfront	<ul style="list-style-type: none">- ALU einbrennlackiert mit Türschliesser
Balkone	<ul style="list-style-type: none">- Eisenbeton in Gefälle betoniert- 1 Wasseranschluss mit frostsicherer Armatur
Elektroanlagen	<ul style="list-style-type: none">- Sicherungsautomaten in den Wohnungen- Genügend Steckdosen in allen Räumen- Downlights (NV-Leuchten) in Küche und Flur- Drehdimmer im Wohn- und Essbereich- Steckdose und Deckenlampe auf Wohnzimmerbalkonen- Deckenbeleuchtung, 3-fach Steckdose in Kellerabteil- Beleuchtungskörper in Bädern, Duschenräumen und sämtlichen Allgemeinräumen- Übrige Lampenanschlüsse an der Decke vorbereitet, teils geschaltete Steckdosen- Bewegungsmelder, Steckdose pro Treppenhausetage, Treppenhaus, Gänge UG
TT, TV und Radio, Internet	<ul style="list-style-type: none">- Multimedia – Dosen (LAN, Telefon, TV) Sternförmig erschlossen ab HomeWiring Medienkasten. Multimedia-Dose (1 x Lan, 1 x Telefon und 1 x TV) betriebsbereit montiert, in allen Zimmern (3 ½ Zimmer Wohnungen mit 3 und 4 ½-Zimmer-Wohnung mit 5 Multimedia-Dosen)- HomeWiring – Medienkasten erschlossen durch Fiber-to-the-Home (FTTH) zentral im UG Bestückt mit Fiber Access Gateway PM410- Durch die Kabelfernsehgenossenschaft Aarburg

Schwachstromanlagen	<ul style="list-style-type: none"> - Gegensprechanlage mit je einer Aussensprechstelle bei den Hauseingängen. Pro Wohnung eine Innenstation. - Bei den Entrees mit Türöffner – Funktion
Abluftanlagen	<ul style="list-style-type: none"> - Kontrollierte Wohnungsbelüftung (Minergie)
Heizung inkl. Warmwassererzeuger	<ul style="list-style-type: none"> - Gaszentralheizung pro Haus mit Sonnenkollektoren und Warmwasserspeicher mit Nachladung Gasheizung. - Die Wärmeabgabe in der Wohnung erfolgt über eine Fussbodenheizung. Die Heizungskosten werden im jeweiligen Verhältnis der Nettowohnfläche verrechnet.
Waschtürme	<ul style="list-style-type: none"> - Waschautomat und Wärmepumpe-Tumbler je 7 kg in sep. Raum jeder Wohnung. Fabrikat Siemens
Aufzüge	<ul style="list-style-type: none"> - Personenaufzug 675 kg, 9 Personen, elektromechanisch - Platz für Rollstuhl und Begleitperson
Sonnenschutz	<ul style="list-style-type: none"> - Alu-Verbundraffstore, Lammellenbreite ca. 90 mm, vor sämtlichen Wohn- und Schlafräumen - Elektro-Antrieb bei Raffstoren in Wohn-Esszimmer, in allen übrigen Zimmern Handbetrieb mit Kurbelstange - Sonnenstore senkrecht mit Handkurbel bei Balkonen
Dachdeckerarbeiten	<ul style="list-style-type: none"> - Flachdach Extensiv begrünt - Dach 20 cm PUR-Wärmedämmung; U. Wert Flachdach = 0.11

INNENAUSBAU

Einbauschränke gem. Plan

- Hutablage und Kleiderstange
- Tablar- und Kleiderschrankabteile Fronten und Innenteile Kunstharz weiss beschichtet

Entrée / Korridore



Farbmuster Bodenplatten.
Achtung, je nach Lichteinstrahlung
heller oder dunkler!
Ganze Wohnung, ausser
Schlaf- und Kinderzimmer.

- Böden Feinsteinzeugplatten glasiert nero mit leichter Schiefer-struktur (warmtoniges dunkelgrau), **Grossformat 60 x 60 cm**
- Sockel Plattensockel mit Kittfuge
- Wände Abrieb
- Decken Spritzputz
- Wohnungseingangstüren Stahlzargen, Volltürblatt schalldämmend mit Metallzwischenlage, Kunstharz belegt Dreipunkteverschluss, Sicherheitsrosette, Spion

Wohnzimmer

- Böden Feinsteinzeugplatten glasiert nero mit leichter Schiefer-struktur (warmtoniges dunkelgrau), **Grossformat 60 x 60 cm**
- Sockel Plattensockel mit Kittfuge
- Wände Abrieb
- Decken Spritzputz
- Türen Zimmertüren weiss mit Gummidichtung
Stahlzargen gestrichen, Farbe weiss, Drückergarnituren in Chromstahloptik

Schlafzimmer / Zimmer

- Böden **Echtholz Eichen-Parkett Schiffsboden, mattlackiert**
Format: 2200 x 185 x 13 mm
- Sockel Holzsockel 40/12 mm, weiss lackiert
- Wände Abrieb
- Decken Spritzputz
- Türen Zimmertüren weiss mit Gummidichtung
Stahlzargen gestrichen, Farbe weiss, Drückergarnituren in Chromstahloptik

Küchen mit **Waschinsel** / Essen

- Böden Feinsteinzeugplatten glasiert nero mit leichter Schieferstruktur (warmtoniges dunkelgrau), **Grossformat 60 x 60 cm**
- Sockel Plattensockel mit Kittfuge
- Wände Abrieb gestrichen, **Glasverkleidung** weiss über Arbeitsplatte
- Decken Spritzputz
- Möblierungen **Hochglanz-Fronten weiss, Stangengriffe**, Schubladen mit Selbsteinzug bluemotion schallgedämpft, Chromstahl-Spühlbecken von unten eingebaut, **Arbeitsflächen in Granit Shiva black poliert 20 mm**, Küchensockel in Frontfarbe

- Apparate Alle von Siemens
Backofen mit 8 Heizarten (Heissluft, Ober- und Unterhitze, 3D Heissluft plus, Pizzastufe, sep. Unterhitze, Umluft-Grill-System, Vario Gross- und Kleinflächengrill, Auftauen)
Einbau-Steamer Dampf 35 bis 100 Grad, Aufheizkontrolle, Aufrauen, Automatischer Siedepunktgleich, Auftauen
Induktions-Glaskeramik-Kochstelle, flächenbündig eingebaut, TouchSlider-Bedienung, 80 cm breit mit 4 Kochzonen
Dampfabshaube 90 cm breit mit Aktivkohlefilter (Minergie) mit Arbeitsplatzbeleuchtung
Kühlschrank total 206 l davon Gefrierraum 17 l
SpeedMatic Geschirrwashmaschine 60 cm vollintegriert
Geräte Edelstahl

Bäder / WC's



Farbmuster Wandplatten Bäder und Duschen

- Böden Feinsteinzeugplatten glasiert nero mit leichter Schieferstruktur (warmtoniges dunkelgrau), **Grossformat 60 x 60**
- Wände Feinsteinzeugplatten glasiert, bianco / beige (wirkt sandfarben) 30 x 60 cm, waagrecht, raumhoch
- Decken Spritzputz
- Türen Zimmertüren weiss mit Gummidichtung
- Apparate Stahlzargen gestrichen, Farbe weiss, Drückergarnituren in Chromstahloptik
Badewanne 180 x 80 cm gem. Plan in Stahl schallisoliert
Bademischer mit Handbrause und Halter
Badtuchstange 80 cm
Wandklosettanlagen, Papierhalter
Keramikwaschbecken, 60 cm, **Waschbeckenunterbauten mit 2 Schubladen – hochglanz weiss**, Handtuchhalter und Waschtisch-Mischer
Spiegelschrank mit Steckdose und Beleuchtung, Breite 60 cm

Duschen / WC's	<ul style="list-style-type: none"> - Böden - Wände - Decken - Türen - Apparate 	<p>Feinsteinzeugplatten glasiert nero mit leichter Schieferstruktur (warmtoniges dunkelgrau), Grossformat 60 x 60 cm</p> <p>Feinsteinzeugplatten glasiert, bianco / beige (wirkt sandfarben) 30 x 60 cm, waagrecht, raumhoch Spritzputz</p> <p>Zimmertüren weiss mit Gummidichtung Stahlzargen gestrichen, Farbe weiss, Drückergarnituren in Chromstahloptik</p> <p>Dusche rutschfest geplättelt Duschenmischer -> Regendusche Showerpipe mit Umstellventil Duschengleitstange, Doppeldrahtseifenhalter Eckmodell Duschentrennwand gemäss Plan, Badtuchstange 80 cm Wandklosettanlage, Papierhalter Keramikwaschbecken, 85 cm, Waschbeckenunterbau mit 2 Schubläden – hochglanz weiss mit Handtuchhalter Waschtisch-Mischer Spiegelschrank 90 cm breit mit Steckdose und Beleuchtung</p>
Reduit	<ul style="list-style-type: none"> - Böden - Sockel - Wände - Decken - Türen - Apparate 	<p>Feinsteinzeugplatten glasiert nero mit leichter Schieferstruktur (warmtoniges dunkelgrau), Grossformat 60 x 60 cm</p> <p>Plattensockel mit Kittfuge Abrieb Spritzputz</p> <p>Zimmertüren weiss mit Gummidichtung, Stahlzargen gestrichen, Farbe weiss, Drückergarnitur Chromstahloptik Waschautomat und Wärmepumpe-Tumbler Fabrikat Siemens</p>
Vorhangschienen	<ul style="list-style-type: none"> - Weisses Doppelaufprofil VS 57 an Decke montiert vor sämtlichen Wohnungsfenstern 	
Treppenhaus	<ul style="list-style-type: none"> - Böden - Wände - Decken - Geländer 	<p>Feinsteinzeugplatten mit Schmutzschleusenteppicheinlage gemäss Plan</p> <p>Abrieb Spritzputz</p> <p>Geländer mit Glasfüllung, Handlauf in Chromstahl gemäss Plan</p>
Kellerabteile gemäss Plan	<ul style="list-style-type: none"> - Böden - Wände - Decken - Strommessung über Wohnungszähler 	<p>Zementüberzug roh</p> <p>Beton / KS roh</p> <p>Beton roh</p>

Küchenansichten

Küche 4 ½ Zimmer-Wohnung mit Waschinsel

Perspektive: 101210186/52/2, Hegi Bau, Zimmerlallee, Aarburg

Ausdruck: 23.09.2013



ISP Küchen AG
Riedtalstrasse 2
4800 Zolingen
Tel. 062 745 90 90
Fax 062 745 90 91

ISP KÜCHEN
Wahre Liebe geht durch den Magen.

KH SYSTEM - Küchen
24 HPL-Schichtstoff glänzend

Kunde:
Hegibau Architektur AG
Rossliweg 29 b
4852 Röhrist
Tel. 062 785 11 10

Objekt:
Zimmerlallee Aarburg
Haus J Whg 1.4
Herr Mock
4663 Aarburg
Tel. 062 785 11 10

unverbindliche Zeichnung

Küche 3 ½ Zimmer-Wohnung mit Waschinsel

Perspektive: 101210186/51/2, Hegi Bau, Zimmerlallee, Aarburg

Ausdruck: 23.09.2013



ISP Küchen AG
Riedtalstrasse 2
4800 Zolingen
Tel. 062 745 90 90
Fax 062 745 90 91

ISP KÜCHEN
Wahre Liebe geht durch den Magen.

KH SYSTEM - Küchen
24 HPL-Schichtstoff glänzend

Kunde:
Hegibau Architektur AG
Rossliweg 29 b
4852 Röhrist
Tel. 062 785 11 10

Objekt:
Zimmerlallee MFH J
Whg. 2.8 Herr Mock
4663 Aarburg
Tel. 062 785 11 10

unverbindliche Zeichnung

Kleine Änderungen in diesem Baubeschrieb bleiben vorbehalten, sofern diese keine Beeinträchtigung der Qualität darstellen.
Rohrstr, 21.01.2014