

zu verkaufen

**per 1. Dezember 2025 oder nach Vereinbarung
frei stehendes Einfamilienhaus Baujahr 1996
3, Rue des Moissonneurs, F - 68220 Hésingue**

Objektbeschreibung:

Grundstückfläche 835 m2 / Grundriss 14,5 x 9 m / Wohnen 176 m2 / Garagen/Keller 102 m2.

Gute Energie finden Sie in diesem freistehenden Einfamilienhaus aus dem Jahre 1996. Diese Immobilie besticht durch ihre grosszügigen Räumlichkeiten. Ein modernes Haus in sehr gutem Zustand, welches eine komfortable Lebensweise für Familien und alleinstehende Personen bietet, die nach einem weitläufigen und sehr offenen Wohnkonzept suchen.

176 m2 Wohnfläche bieten ausreichend Platz für individuelle Bedürfnisse und eigene Vorstellungen. Das offene Raumkonzept, das eine nahtlose Verbindung zwischen den Wohnbereichen schafft, sorgt für Entspannung und geselliges Zusammensein.

Erdgeschoss:

Beim Entreten in das Haus ist sofort die positive Energie spürbar. Es erwartet Sie ein offener und grosszügiger Grundriss, der den Wohnbereich, das Esszimmer sowie die offene, grosse Küche miteinander verbindet. Sie kommen in eine Garderobe, die Platz für Jacken und Schuhe bietet, um die Räumlichkeiten aufgeräumt zu halten. Die vollausgestattete, offene Küche mit neuer Herdplatte sowie einem neuen Ofen lädt zum gemeinsamen Kochen ein.

Die Kochinsel bietet die Möglichkeit für geselliges Zusammensein. Wohn- und Esszimmer sowie die Küche sind lichtdurchflutet. Bodentiefe Fenster lassen natürliches Licht herein und bieten im Sommer eine Erweiterung des Wohnraumes mit Zugang zum Garten, wo man es sich unter einer grossen, neuen Sonnenstore gemütlich machen kann. Trotz viel Lichteinfluss bleibt es in den heissen Sommermonaten herrlich kühl im Haus.

Abgetrennt befindet sich im Erdgeschoss ein überdimensional grosses Badezimmer mit einer ebenerdig begehbaren Dusche sowie einer Badewanne und einem Doppellavabo. Dieses Badezimmer lässt das Herz höher schlagen.

Mezzanine/Dachgeschoss:

Eine breite und beidseitig geschlossene Treppe führt Sie in einen offenen Bereich im Obergeschoss. Die Mezzanine ist kein abgeschlossener Bereich, sodass die Wärme vom Erdgeschoss nach oben zirkuliert. Es gibt ein kleines WC sowie zwei Schlafzimmer (1 mit Ankleidegarderobe) in diesem Bereich. Das Highlight ist ein grosszügiger, offener Raum, der ganz individuell gestaltet werden kann. Also Büro, zwei weitere Kinderzimmer, Hobbyraum, Yoga etc. Die Möglichkeiten, wie Sie diesen Raum nutzen, sind sehr vielseitig. Ein Dachfenster sowie zwei weitere Fenster sorgen für Licht und Frische.

Wäsche kann schnell und unkompliziert vom Dachgeschoss durch eine Rohrverbindung in die Waschküche befördert werden.

Keller/Garage:

Brauchen Sie Platz für mehr als 1 Auto? Hier finden Sie ihn. Eine Garage, geeignet für mindestens zwei grosse und ein kleines Auto oder dann für sehr viel Stauraum oder Hobbyraum. Ein neues, elektrisches Garagentor sorgt für Sicherheit für den Innenbereich der Garage. Ueber eine Treppe bietet die Garage direkten Zugang zum Erdgeschoss.

Angrenzend befindet sich die Waschküche mit einer Gasheizung und Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Solide angebrachte Hängeleinen für die Wäsche sind auch vorhanden.

Ausstattung:

Ein neuer Hausanstrich und neue Kunststoff-Fensterläden vom Jahr 2019 sorgen für einen gepflegten Blick auf das Haus, welches dank einer runden und grosszügigen Eingangstreppe etwas erhöht liegt. Eine Fussbodenheizung sorgt im Winter für angenehme Gemütlichkeit. Der untere Bereich ist vollständig gefliesst und im Dachgeschoss gibt es einen interessanten Holz-Laminatboden.

Sie wohnen im Haus auf ca. 180m² auf einem Grundstück von 835m².

Lage:

Hésingue ist ein sehr gepflegtes Dorf, 5 Autominuten von der CH-Grenze entfernt, eingebettet im Dreiländereck F/CH/D. Die urbane Anbindung in die Nachbarsländer sind optimal wie auch die ländliche Idylle mit angrenzendem Wald, was herrliche Möglichkeiten für jeglichen Freizeitsport bietet. Das ruhige Quartier ist in einem abgeschlossenen Rondellkreis mit sehr angenehmer Nachbarschaft angelegt. Das Dorf bietet Einkaufsmöglichkeiten, Bank, Post, Aerzte und Apotheken. Eine Schule sowie Kleinkinderbetreuung sind im Dorf vorhanden. Gastronomische und kulturelle Angebote sind in Hésingue zahlreich vorhanden wie auch ein Fussballplatz.