

BAUBESCHRIEB

MFH «Mili» in Mörel

**ZU
VERKAUFEN!**



PREISE HAUS A

MFH «Mili» in Mörel

ERDGESCHOSS:

EG-A1:

1 x 5 ½ Zimmerwohnung + 178.7m² privater Vorplatz

Reserviert

EG-A2:

1 x 4 ½ Zimmerwohnung + 231.4m² privater Vorplatz

Fr. 840'000.-

EG-A3:

1 x 4 ½ Zimmerwohnung + 27m² privater Vorplatz

Reserviert

1.OBERGESCHOSS:

1.OG-A1:

1 x 5 ½ Zimmerwohnung

Reserviert

1.OG-A2:

1 x 4 ½ Zimmerwohnung

Fr. 710'000.-

1.OG-A3:

1 x 4 ½ Zimmerwohnung

Reserviert

2.OBERGESCHOSS:

2.OG-A1:

1 x 5 ½ Zimmerwohnung

Reserviert

2.OG-A2:

1 x 4 ½ Zimmerwohnung

Fr. 730'000.-

2.OG-A3:

1 x 4 ½ Zimmerwohnung

Reserviert

ATTIKA:

Attika-A1:

1 x 4 ½ Zimmerwohnung

Reserviert

Attika-A2:

1 x 4 ½ Zimmerwohnung

Fr. 890'000.-

OPTIONAL:

Haus A

Einstellhallenplatz ohne Ladestation:

Fr. 45'000.-

Haus A

Einstellhallenplatz mit vollerschlossener Ladestation für Elektroauto:

Fr. 55'000.-

Parkplätze auch ohne Wohnungskauf verfügbar!

PREISE HAUS B

MFH «Mili» in Mörel

ERDGESCHOSS:

EG-B1:

1 x 5 ½ Zimmerwohnung + 130.4m² privater Vorplatz

Fr. 840'000.-

EG-B2:

1 x 4 ½ Zimmerwohnung + 133.8m² privater Vorplatz

Fr. 830'000.-

EG-B3:

1 x 4 ½ Zimmerwohnung + 51.7m² privater Vorplatz

Fr. 680'000.-

1.OBERGESCHOSS:

1.OG-B1:

1 x 5 ½ Zimmerwohnung

Reserviert

1.OG-B2:

1 x 4 ½ Zimmerwohnung

Reserviert

1.OG-B3:

1 x 4 ½ Zimmerwohnung

Reserviert

2.OBERGESCHOSS:

2.OG-B1:

1 x 5 ½ Zimmerwohnung

Reserviert

2.OG-B2:

1 x 4 ½ Zimmerwohnung

Fr. 740'000.-

2.OG-B3:

1 x 4 ½ Zimmerwohnung

Fr. 670'000.-

ATTIKA:

Attika-B1:

1 x 4 ½ Zimmerwohnung

Fr. 890'000.-

Attika-B2:

1 x 4 ½ Zimmerwohnung

Fr. 890'000.-

OPTIONAL:

Haus B

Einstellhallenplatz ohne Ladestation:

Fr. 45'000.-

Haus B

Einstellhallenplatz mit vollerschlossener Ladestation für Elektroauto:

Fr. 55'000.-

Parkplätze auch ohne Wohnungskauf verfügbar!

3D-VISUALISIERUNG MFH «Mili» in Mörel

AUSSENANSICHT RECHTS:



Abbildung 1: Visualisierung Aussenansicht rechts, Archiv Holzbau AG

AUSSENANSICHT LINKS:



Abbildung 2: Visualisierung Aussenansicht links, Archiv Holzbau AG

3D-VISUALISIERUNG MFH «Mili» in Mörel

INNENANSICHT ESSBEREICH:



Abbildung 3: Visualisierung Innenansicht Essbereich, Archiv Holzbau AG

INNENANSICHT WOHNZIMMER:



Abbildung 4: Visualisierung Innenansicht Wohnzimmer, Archiv Holzbau AG

LAGE

MFH «Mili» in Mörel

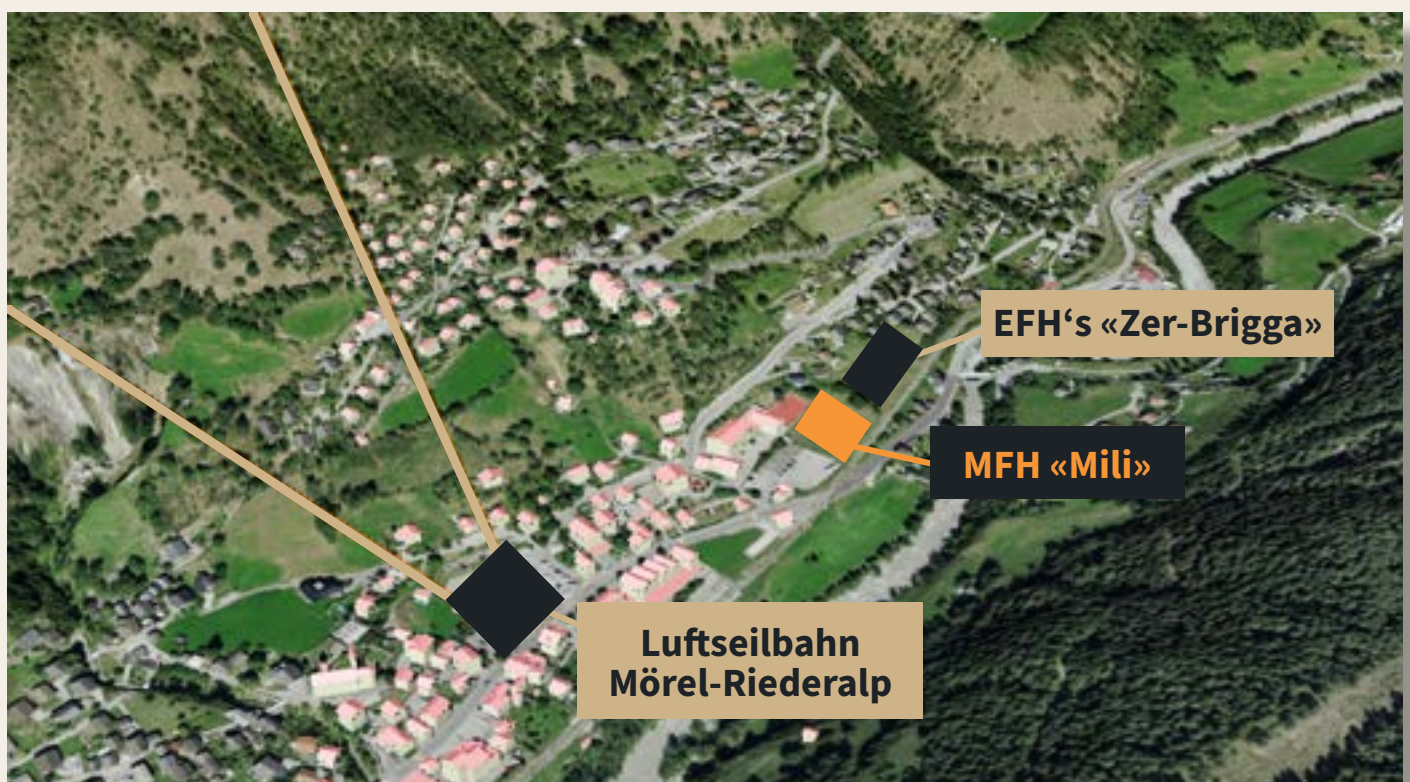


Abbildung 5: Kartenausschnitt, Archiv Holzbau AG

LAGEBESCHREIBUNG

MFH «Mili» in Mörel

Das Mehrfamilienhaus «Mili» entsteht an sonniger und ruhiger Lage in Mörel. Die Parzelle 1145 überzeugt durch ihre Nähe zum Dorfzentrum und zugleich durch die idyllische Umgebung.

Von hier aus sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Lage ist perfekt für Naturliebhaber und Aktive: Spazier- und Wanderwege, Bike-Routen sowie das Skigebiet Riederalp/Aletsch liegen praktisch vor der Haustür.

Dank der guten Verkehrsanbindung sind auch Brig und andere wichtige Orte des Rhonetals schnell erreichbar.

Das Projekt MFH «Mili» verbindet alpinen Charme mit modernem Wohnkomfort – perfekt für alle, die im Wallis ein Zuhause mit Lebensqualität suchen.

Die Zufahrt führt direkt von der Kantonsstrasse zum Projekt MFH «Mili».

BAUPARZELLE 1145 - MFH «MILI» :



Abbildung 6: Bauparzelle 1145, Quelle vsgis.ch, Gemeinde Mörel-Filet

Baueingabepläne MFH Mili in Mörel Holzbau AG



Umgebungsplan MST:1:1000



Holzbau AG, Furkastr. 2, 3983 Mörel-Filet

www.holzbauag.swiss



KONSTRUKTION

MFH «Mili» in Mörel

UNTERGESCHOSSE UND ERDGESCHOSS:

Die Untergeschosse werden in Stahlbeton ausgeführt und um das Gebäude wird eine Sickerleitung gezogen.

Alle Aussenwände in den Untergeschossen und im Erdgeschoss werden in Stahlbeton, die Innenwände in Beton, Kalksandstein oder Typ Holzbau AG errichtet. Der Liftschacht und das Treppenhaus werden mit Stahlbeton über alle Etagen gezogen.

GESCHOSSDECKEN 1.OG BIS ATTIKA:

Holzbauelemente mit Kalkschüttung und Kerndämmung für optimalen Schallschutz bilden die Geschossdecken. Gegen unten wird vollflächig eine Gipsfaser-oder Gipskartonplatten angebracht und verputzt.

Für die Aussteifung der Balkenlage sorgen OSB- und Dreischichtplatten. Darauf werden zwei Lagen Trittschallisolation gelegt, in welchen die Bodenheizungsrohre integriert werden.

Als Bodenaufleger werden 80mm Zementüberzug gegossen, worauf wahlweise Parkett, Kork, Vinyl (Materialbudget 55 CHF/m²) oder Plättli (Materialbudget 45 CHF/m²) verlegt werden kann.

DACH:

Das Dach wird in der Attikawohnung als Sichtsparrenlage ausgeführt.

Die Dacheindeckung besteht aus einem Flachdachaufbau Typ Holzbau AG.

OBERGESCHOSSE:

Die Wände der Obergeschosse werden als Holzständerkonstruktion ausgeführt, als Aussteifung dienen OSB-Platten. Der Fassadenabschluss besteht aus einer hinterlüfteten Holzfassade, welche zum Witterungsschutz vorvergraut wird.

Ein Teil der Fassade wird mit Zementfaserplatte in Farbe beplankt. Für die Beplankung innenseitig stehen Gipsfaserplatten verputzt oder Fichtentäfer zur Verfügung. Die Innenwände werden ebenfalls als Holzständerkonstruktion ausgeführt und mit Zellulosekerndämmung ausgedämmt.

Beplankung wahlweise: OSB, Gipsfaserplatte verputzt (Vollabrieb 1.0 mm), Innentäfer in Tanne.



KONSTRUKTION

MFH «Mili» in Mörel

BALKONE:

Die Balkonkonstruktionen werden in Holz ausgeführt, Glas und Stahl bilden das Geländer.

Als Balkonboden wird ein thermisch behandelter Kieferboden verwendet.



Abbildung 7: MFH Balkon, Archiv Holzbau AG

SPENGLERARBEITEN:

Sämtliche Dachrinnen und Ablaufrohre sind in Prefa.

Dachrinne Abwasser 330mm mit Dachwasserablaufrohr 100mm.

Stirn- und Ortsabdeckung mit Zementfaserplatten Typ Holzbau AG.



Abbildung 8: MFH Dachrinne, Archiv Holzbau AG



DETAILS

MFH «Mili» in Mörel

FENSTER:

3-fach isolierverglaste Holz-Metallfenster nach neusten Energievorschriften.

Aussenfarbe ist RAL 9007, innen werden die Fenster in tauchgrundierter oder lackierter Fichte erstellt.

Es ergibt sich ein U-Wert von $0.6W/m^2K$.



Abbildung 9: Fenster, Archiv Holzbau AG

TÜREN:

Die Zimmertüren können weiss oder in Fichte glatt gewählt werden.

Die Wohnungstüre sowie Zugangstüren zu Keller und Garagen werden alle gleich und passend zum Treppenhausausbau ausgeführt.

Die Innenseite der Wohnungstüre kann in Standardmaterialien nach Wunsch ausgeführt werden



Abbildung 10: Tür 1, Archiv Holzbau AG



Abbildung 11: Tür 2, Archiv Holzbau AG



DETAILS

MFH «Mili» in Mörel

SANITÄRE INSTALLATIONEN:

Die Sanitärinstallationen und -apparate entsprechen dem modernsten Standard und sind individuell anpassbar.

Die Spülkästen werden jeweils Unterputz ausgeführt.

Die Auswahl der Sanitärapparate erfolgt bauseits bei Gétaz AG Visp, Bringhen AG oder Zen-Ruffinen AG mit folgendem Budget:

NASSZELLE TAGES-WC:

Fr. 7'500.-

NASSZELLE BAD/DU/WC:

Fr. 10'500.-

**Anschluss für WM/TU Turm vorhanden, Geräte im Preis nicht inbegriffen*

Die Duschen werden mittels Duschwanne mit Zargen (fugenlos), die Duschrückwände mit WSP (vielseitige Wandpaneel) ausgeführt.

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN / PV-ANLAGE:

Alle Räume verfügen über einen Decken- (in der Attika nur beschränkt und gegen Aufpreis) oder Wandanschluss für die Beleuchtung (exkl. Beleuchtungskörper).

Ausserdem sind pro Zimmer drei Steckdosen vorgesehen, in der Küche sind zwei Starkstromanschlüsse vorhanden. In den Nasszellen sind zwei Lampenanschlüsse vorgesehen und zwei Steckdosen.

Ein Telefon- und ein Fernsehanschluss sind im Wohnzimmer sowie in einem Schlafzimmer installiert. Die Sonnerie ist mit Videoübertragung im Haupteingangsbereich ausgestattet.

Auf dem Dach ist eine vollflächige PV-Anlage mit einem Batteriespeicher montiert. Diese sind nicht im Eigentum der Stockwerkeigentengemeinschaft. Es kann aber Energie zu vorteilhaften Konditionen bezogen werden.

**Alle Elektroarbeiten können nach Kundenwunsch angepasst und gegen Aufpreis erweitert werden.*



Abbildung 12: Badezimmer, Archiv Holzbau AG



Abbildung 13: E-Inst., Archiv Holzbau AG



DETAILS

MFH «Mili» in Mörel

KÜCHE:

Die Einbauküche mit Küchenschild wird gemäss den Wünschen des Käufers ausgeführt.

Die Auswahl erfolgt bauseits bei empfohlener Firma mit Budget bis:

KÜCHENBUDGET: **Fr. 30'000.-**

**inklusive MwSt*



Abbildung 14: Küche, Archiv Holzbau AG

SONNENSCHUTZ:

Als Sonnenschutz sind motorisierte Rafflamellenstoren in der Standardfarbe RAL 9007 bei allen Fenstern ausser im Treppenhaus vorgesehen.



Abbildung 15: Sonnenschutz 1, Archiv Holzbau AG



Abbildung 16: Sonnenschutz 2, Archiv Holzbau AG

HEIZUNG UND WARMWASSER:

Die Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser erfolgt über eine Luft/Wasser Wärmepumpe. (Splitgerät auf dem Dach)

Die Wärme wird über eine Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung verteilt.

Die Bodenheizung kann im Sommer mit einer Cooling - Funktion verwendet werden.



DETAILS

MFH «Mili» in Mörel

UMGEBUNGSRARBEITEN:

Die Umgebungsarbeiten (Grünfläche) wird eingesät.

Die Parkplätze werden mit Rasengittersteinen oder Sickerbarem Belag ausgeführt.

Die Fertiggestaltung der Umgebung wird von der Holzbau AG in hohem Standard ausgeführt.

TERMINE:

Ein Gebäude (11 Wohnungen) ist voraussichtlich Ende 2027 bezugsbereit.

Die einzelnen genauen Einzugstermine werden bei Anfrage bekannt gegeben.

Das zweite Gebäude (11 Wohnungen) ist voraussichtlich Mitte 2028 bezugsbereit.

WEITERES

MFH «Mili» in Mörel

INDIVIDUELLE ANPASSUNGEN:

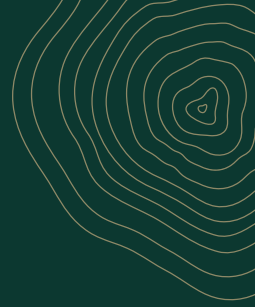
- Zum jeweiligen Preis werden alle Wohnungen auf hohem Standard ausgebaut.
- Wand- und Bodenbeläge, Sanitärapparate, Details in der Elektroinstallation und Küche, etc. werden wir gemäss Ihren Wünschen ausführen.
- Farben und einzelne Materialien (Standardauswahl) können vom Käufer ausgewählt werden. Spezialwünsche können berücksichtigt werden, sofern diese die Bauausführung sowie die technischen Anforderungen nicht beeinträchtigen und der Bauleitung frühzeitig gemeldet werden.
- Die Mehrkosten für Spezialausführungen oder Änderungen während der Bauzeit gehen zu Lasten des Käufers.
- Änderungen des Baubeschriebs, die aus technischen Gründen erforderlich sind, bleiben vorbehalten.
- Leistungen, die im Baubeschrieb nicht erwähnt sind, werden in einer Standardqualität ausgeführt.
- Änderungen durch Auflagen von Gemeinde oder Kanton sind vorbehalten
- Die Baueingabepläne vom 05.09.2025 bilden integrierender Bestandteil dieses Baubeschriebs.
- Änderungen bis zur definitiven Baubewilligung bleiben vorbehalten.

INBEGRIFFENE LEISTUNGEN:

- Baugesuch (Geometerdaten, Situation für das Grundbuch...)
- Beratung, Planung und Bauleitung inkl. Umgebungsarbeiten (Grünfläche und Asphaltierung), sämtliche Anschlussgebühren an die Gemeinde (Wasser, Kanalisation, Zivilschutz, Strom, Swisscom, etc.)

NICHT INBEGRIFFENE LEISTUNGEN:

- Sämtliche Verschreibungskosten für den Wohnungserwerb (Notar, Grundbuch) gehen zu Lasten des Käufers.
- Die in den Plänen eingezeichneten Möbel und Schränke, etc. gelten nur als Einteilungsvorschlag und sind in den Preisen nicht inbegriffen.
- Änderungen werden, soweit wie möglich, berücksichtigt, gehen jedoch zulasten des Käufers.



INTERESSE?

Melden Sie sich bei uns!



HAUPTNUMMER HOLZBAU AG

T. 027 928 77 77

DIEGO BUMANN

T. 079 197 96 74



E-MAIL-ADRESSEN:

diego.bumann@holzbauag.swiss



UNSERE WEBSEITE:

www.holzbauag.swiss



PLANUNTERLAGEN

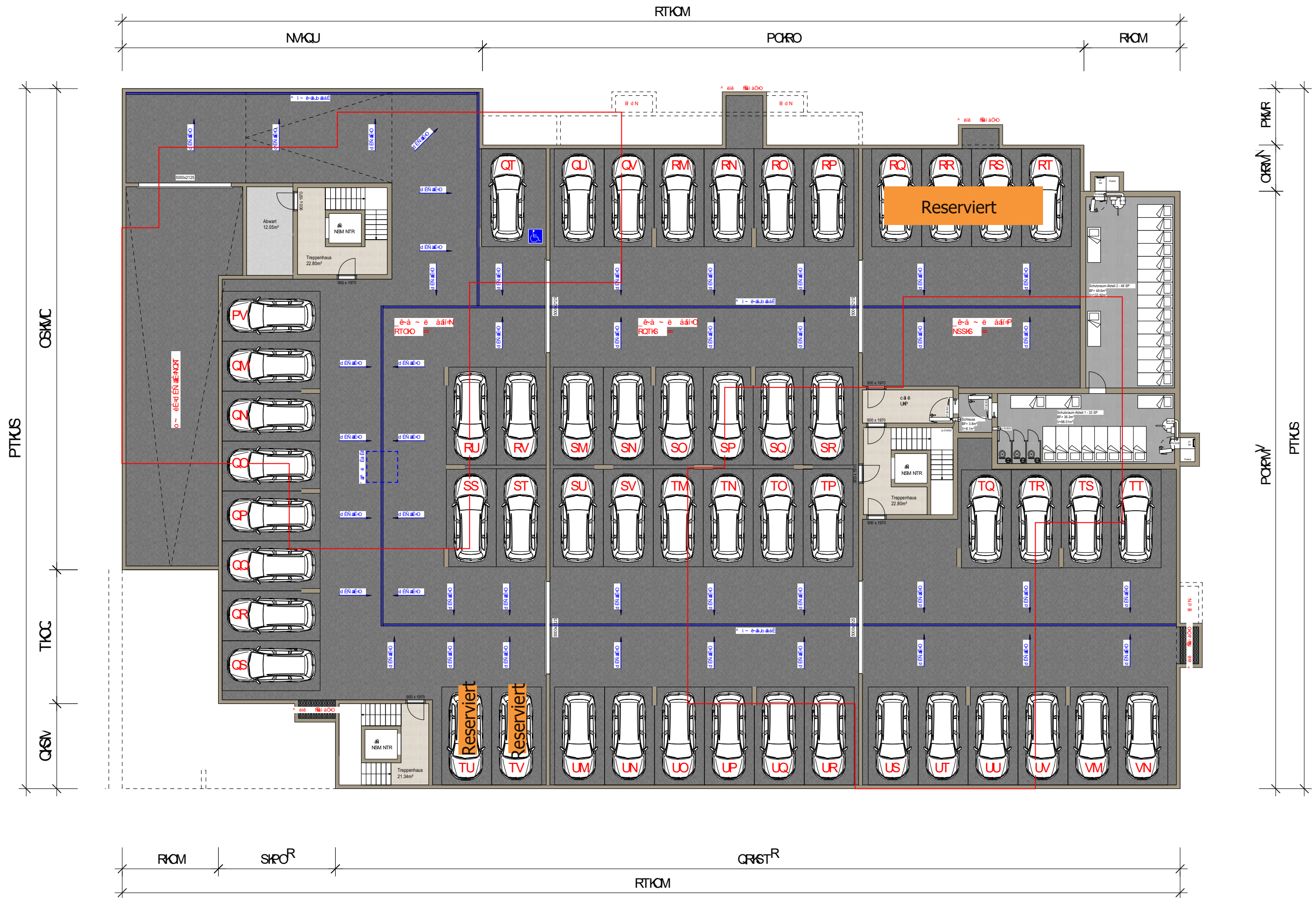


Baueingabepläne MFH Mili in Mörel Holzbau AG



Grundriss 1.UG MST:1:200

Baueingabepläne MFH Mili in Mörel Holzbau AG



Grundriss 2.Untergeschoss MST:1:200

Haus A - Erdgeschoss

A1	5½ ZWG
BGF:	151.3m ²
NWF:	126.8m ²
Balkon 1:	27.0m ²
Balkon 2:	15.1m ²

A2	4½ ZWG
BGF:	140.2m ²
NWF:	118.8m ²
Balkon 1:	29.1m ²

A3	4½ ZWG
BGF:	124.8m ²
NWF:	102.4m ²
Balkon 1:	27.5m ²



Grundriss **Erdgeschoss** MST:1:150

Haus A - 1.Obergeschoss

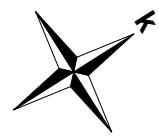
A1	5½ ZWG
BGF:	153.6m ²
NWF:	130.8m ²
Balkon 1:	27.0m ²
Balkon 2:	18.5m ²

A2	4½ ZWG
BGF:	141.9m ²
NWF:	121.4m ²
Balkon 1:	29.1m ²

A3	4½ ZWG
BGF:	133.1m ²
NWF:	111.7m ²
Balkon 1:	27.8m ²



Grundriss **1.Obergeschoss** MST:1:150



Haus A - 2.Obergeschoss

A1	5½ ZWG
BGF:	153.6m ²
NWF:	130.8m ²
Balkon 1:	27.0m ²
Balkon 2:	18.5m ²

A2	4½ ZWG
BGF:	141.9m ²
NWF:	121.4m ²
Balkon 1:	29.1m ²

A3	4½ ZWG
BGF:	133.1m ²
NWF:	111.7m ²
Balkon 1:	27.8m ²

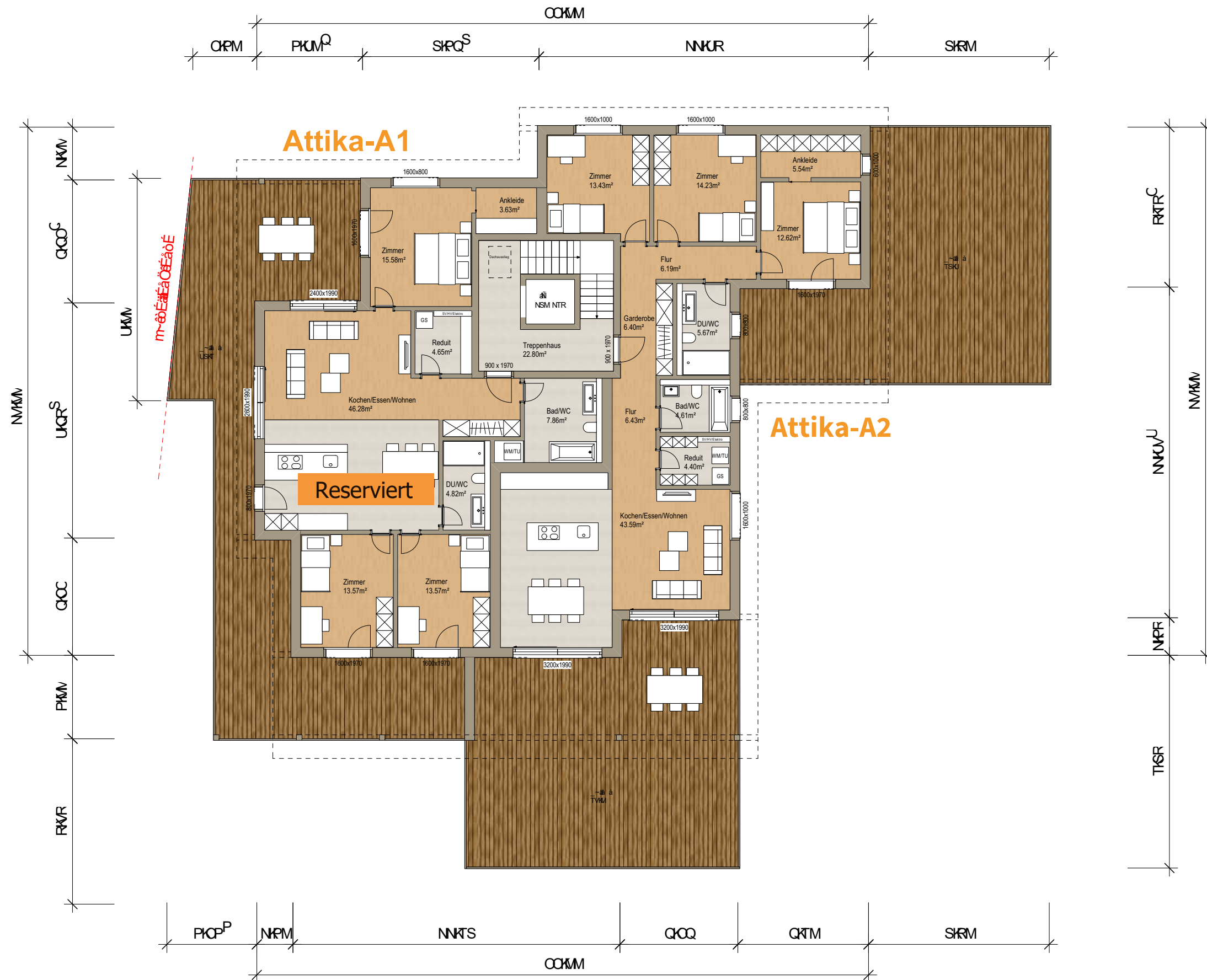


Grundriss **2.Obergeschoss** MST:1:150

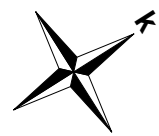
Haus A - Attika

A1	4½ ZWG
BGF:	140.6m ²
NWF:	118.3m ²
Balkon 1:	86.7m ²

A2	4½ ZWG
BGF:	148.5m ²
NWF:	123.2m ²
Balkon 1:	79.0m ²
Balkon 2:	76.8m ²



Grundriss **Attika** MST:1:150

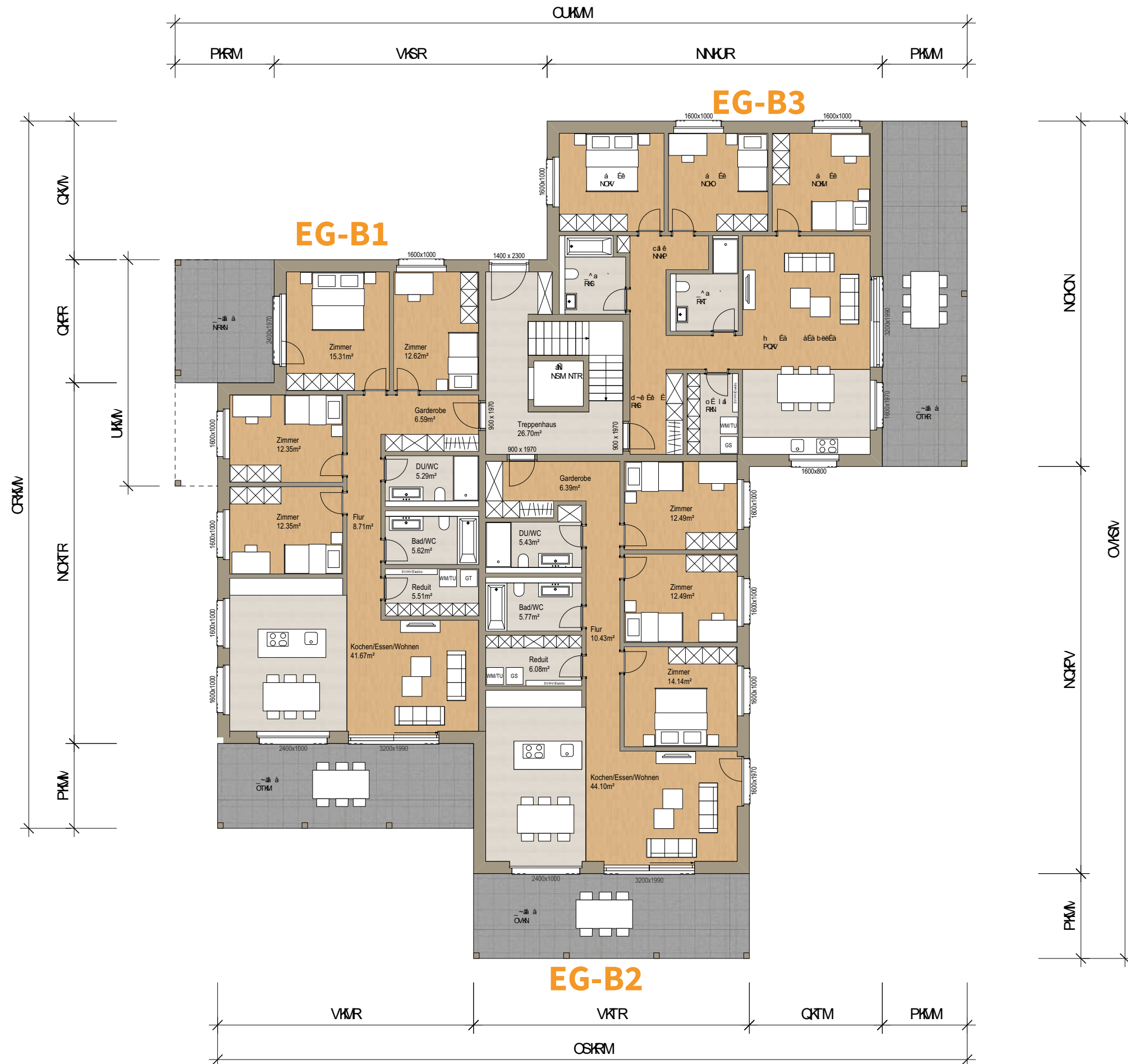


Haus B - Erdgeschoss

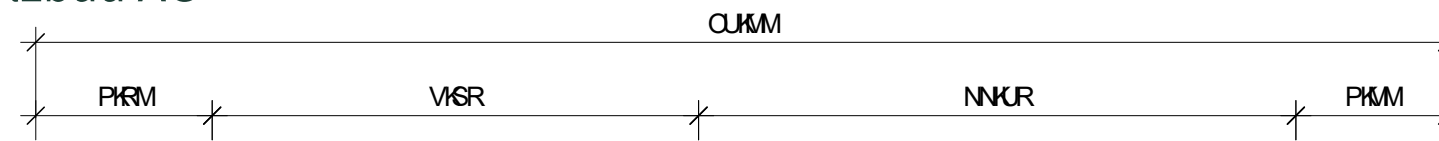
B1	5½ ZWG
BGF:	151.3m ²
NWF:	126.8m ²
Balkon 1:	27.0m ²
Balkon 2:	15.1m ²

B2	4½ ZWG
BGF:	140.2m ²
NWF:	118.8m ²
Balkon 1:	29.1m ²

B3	4½ ZWG
BGF:	128.4m ²
NWF:	106.1m ²
Balkon 1:	27.5m ²

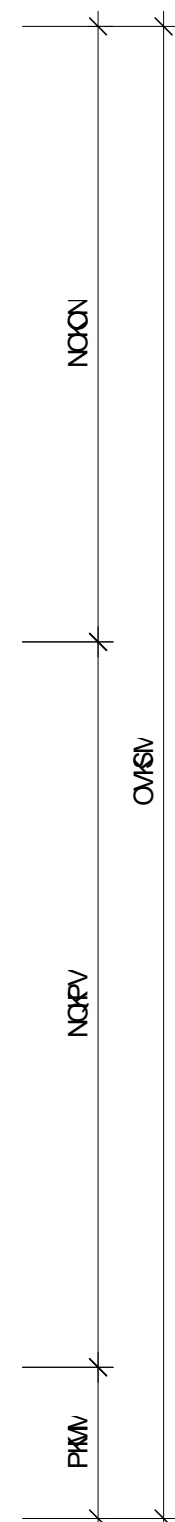


Grundriss **Erdgeschoss** MST:1:150



1. OG-B3

1. OG-B1



1. OG-B2

Grundriss **1.Obergeschoss** MST:1:150

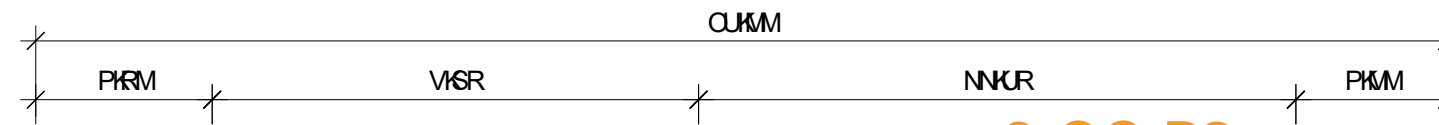
Haus B - 1.Obergeschoss

B1	5½ ZWG
BGF:	153.6m ²
NWF:	130.8m ²
Balkon 1:	27.0m ²
Balkon 2:	20.7m ²

B2	4½ ZWG
BGF:	141.9m ²
NWF:	121.4m ²
Balkon 1:	29.1m ²

B3	4½ ZWG
BGF:	136.2m ²
NWF:	115.2m ²
Balkon 1:	36.8m ²





2.OG-B3

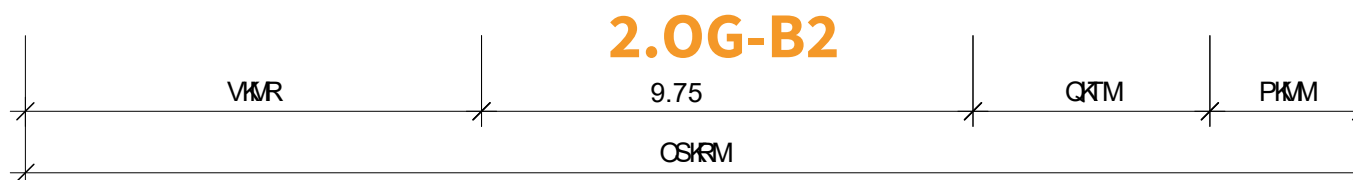
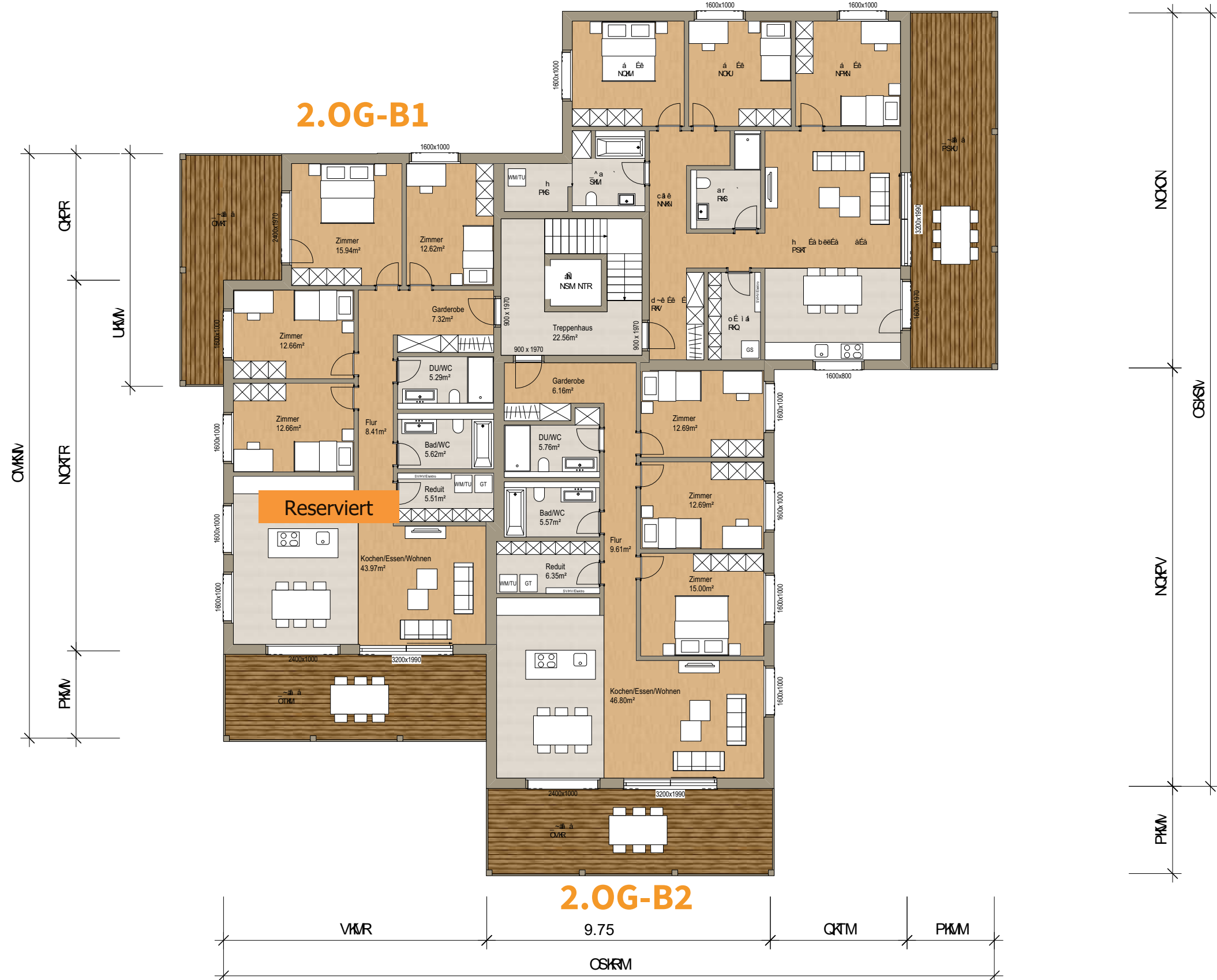
2.OG-B1

Haus B - 2.Obergeschoss

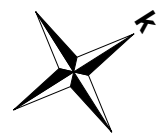
B1	5½ ZWG
BGF:	153.6m ²
NWF:	130.8m ²
Balkon 1:	27.0m ²
Balkon 2:	20.7m ²

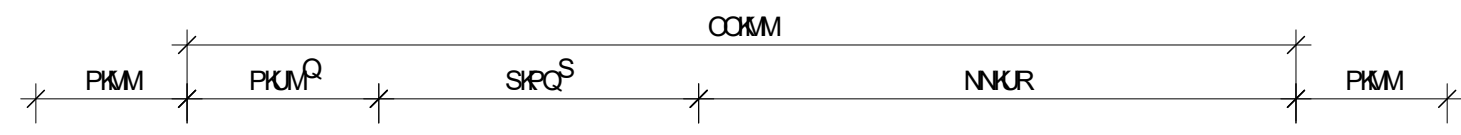
B2	4½ ZWG
BGF:	141.9m ²
NWF:	121.4m ²
Balkon 1:	29.1m ²

B3	4½ ZWG
BGF:	136.2m ²
NWF:	115.2m ²
Balkon 1:	36.8m ²



Grundriss **2.Obergeschoss** MST:1:150





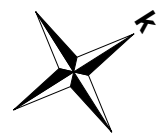
Haus B - Attika

B1	4½ ZWG
BGF:	140.6m ²
NWF:	118.3m ²
Balkon 1:	86.7m ²

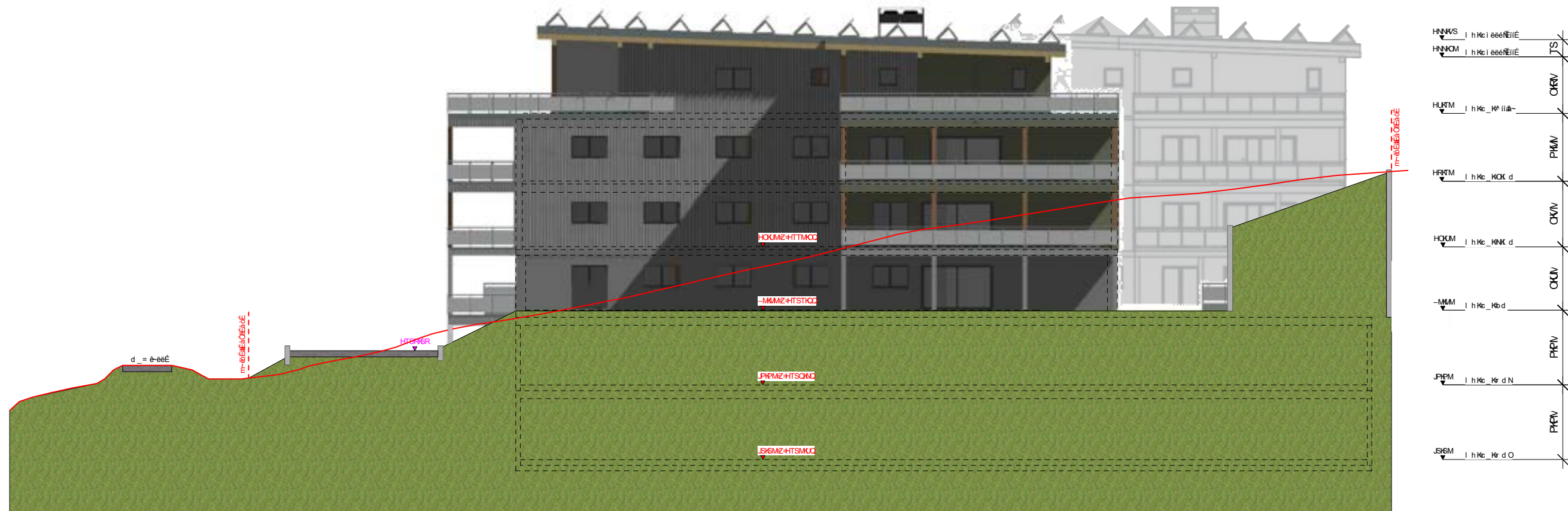
B2	4½ ZWG
BGF:	148.5m ²
NWF:	123.2m ²
Balkon 1:	79.0m ²
Balkon 2:	89.1m ²



Grundriss **Attika** MST:1:150

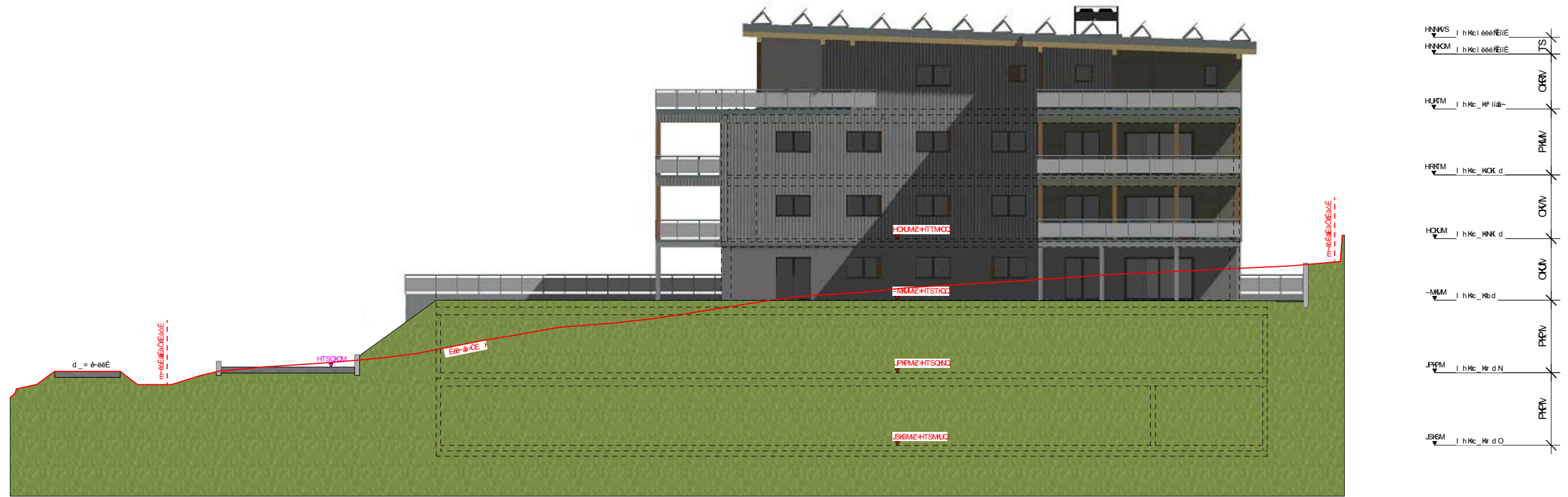


Haus B



Fassade **Nord-Ost** MST:1:200

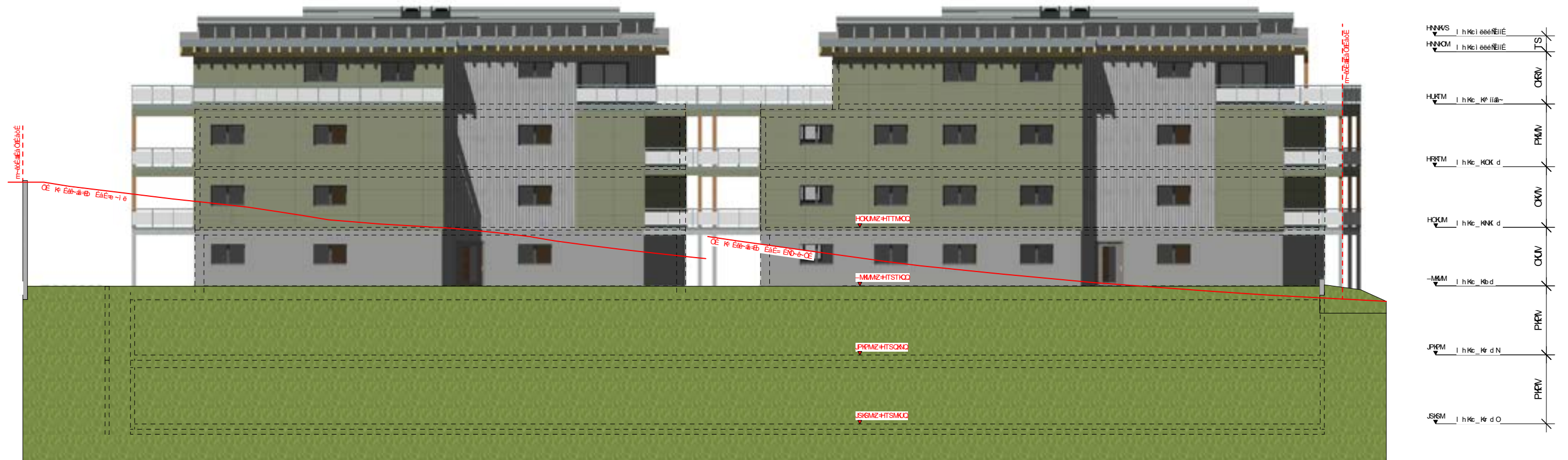
Haus A



Haus A Fassade **Nord-Ost** MST:1:200

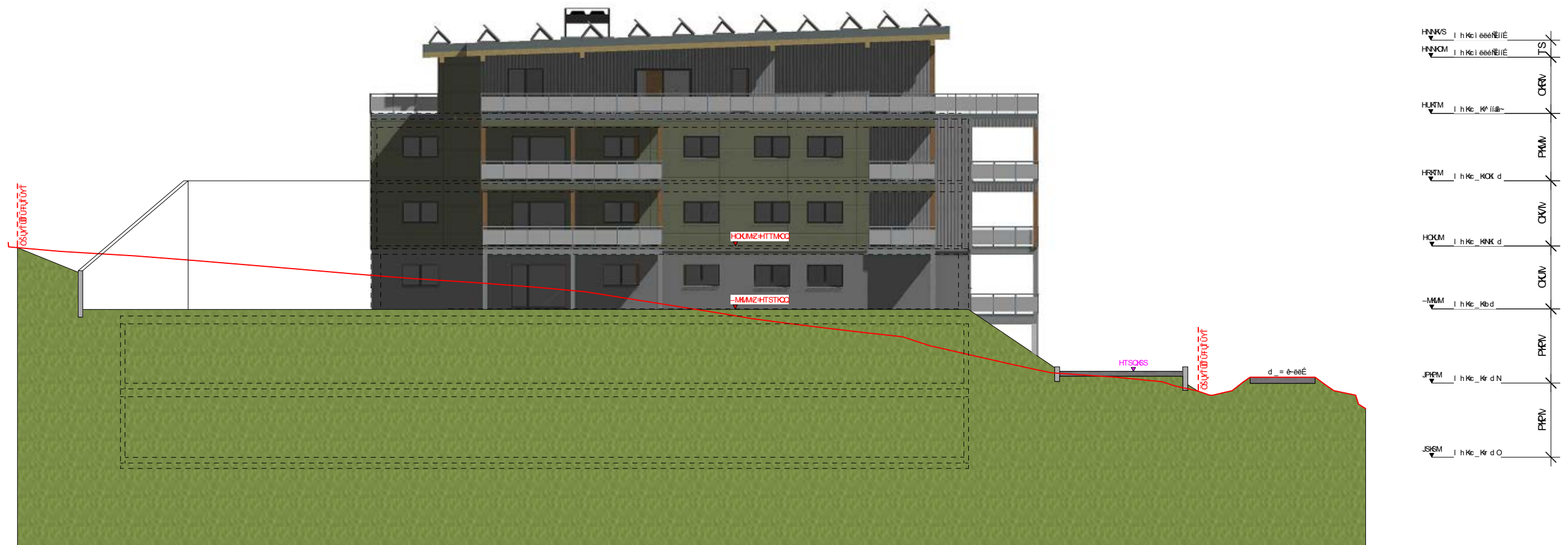
Haus B

Haus A



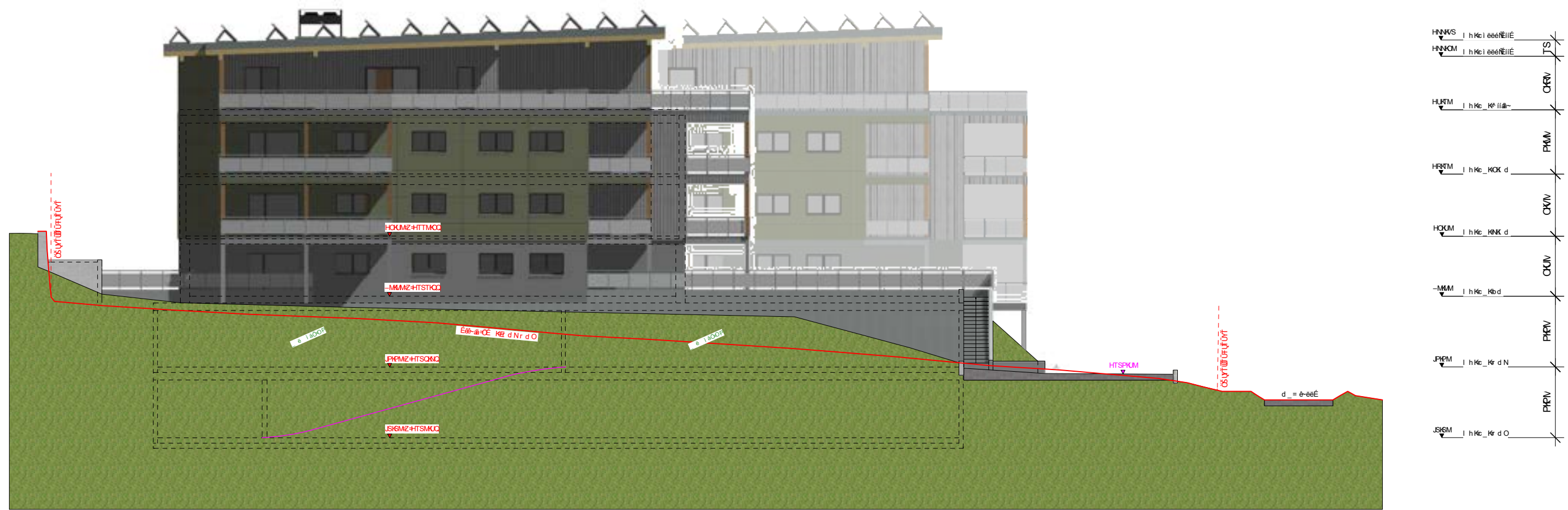
Fassade Nord-West MST:1:200

Haus B

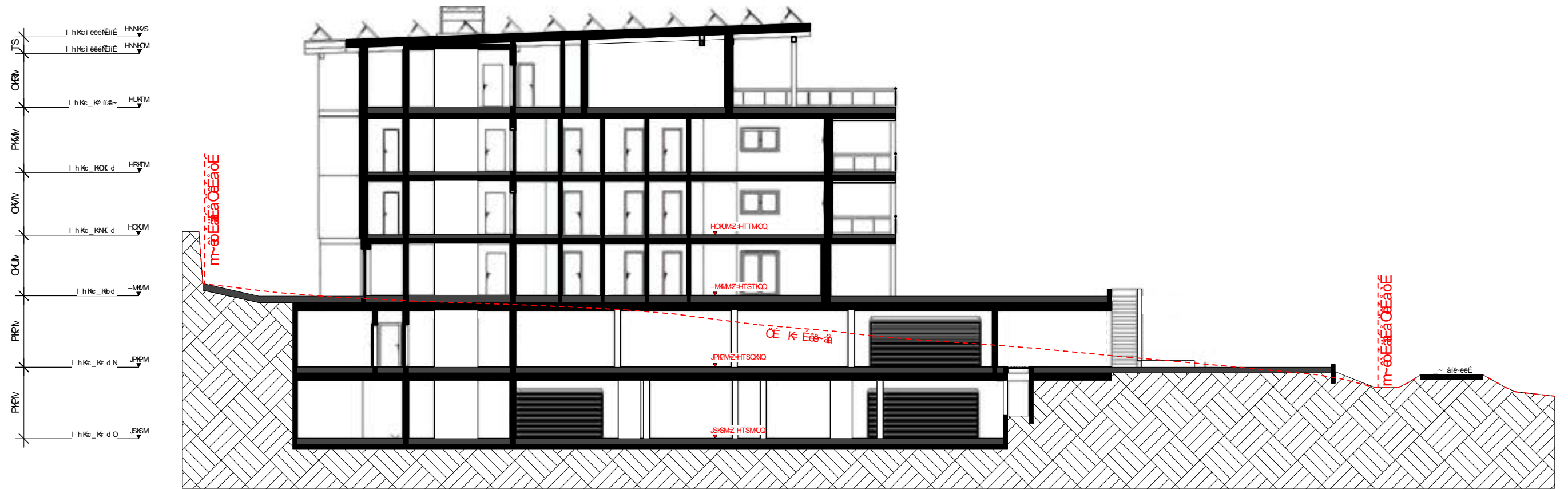


Haus B Fassade **Süd-West** MST:1:200

Haus A



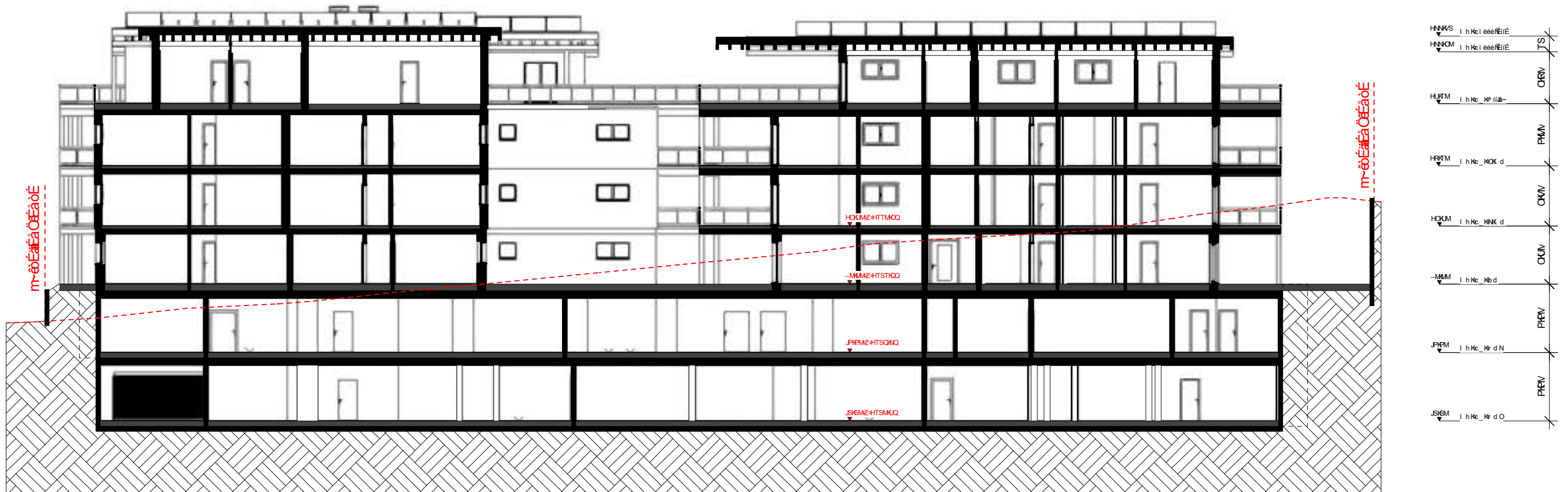
Fassade **Süd-West** MST:1:200



Schnitt **A-A** MST:1:200

Haus A

Haus B



Schnitt **B-B** MST:1:200