



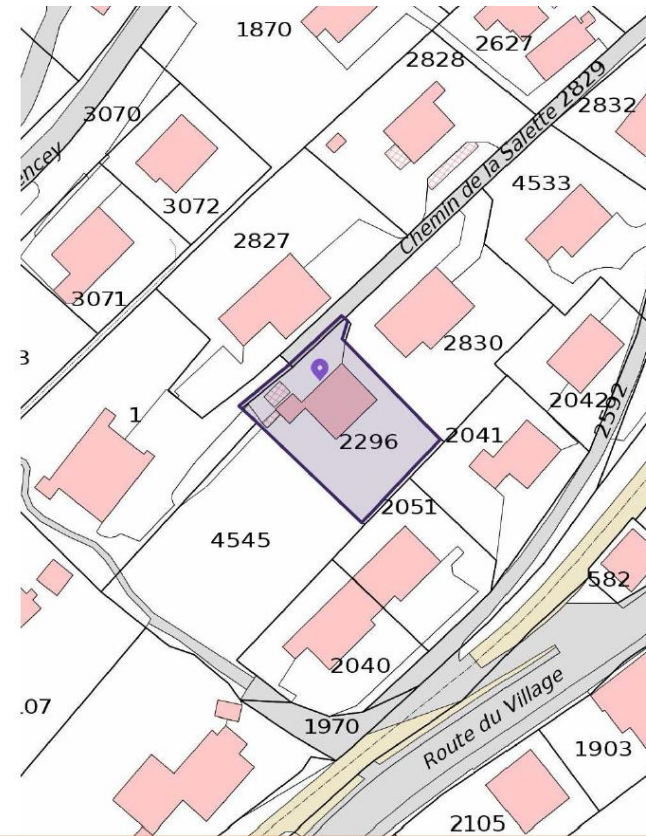
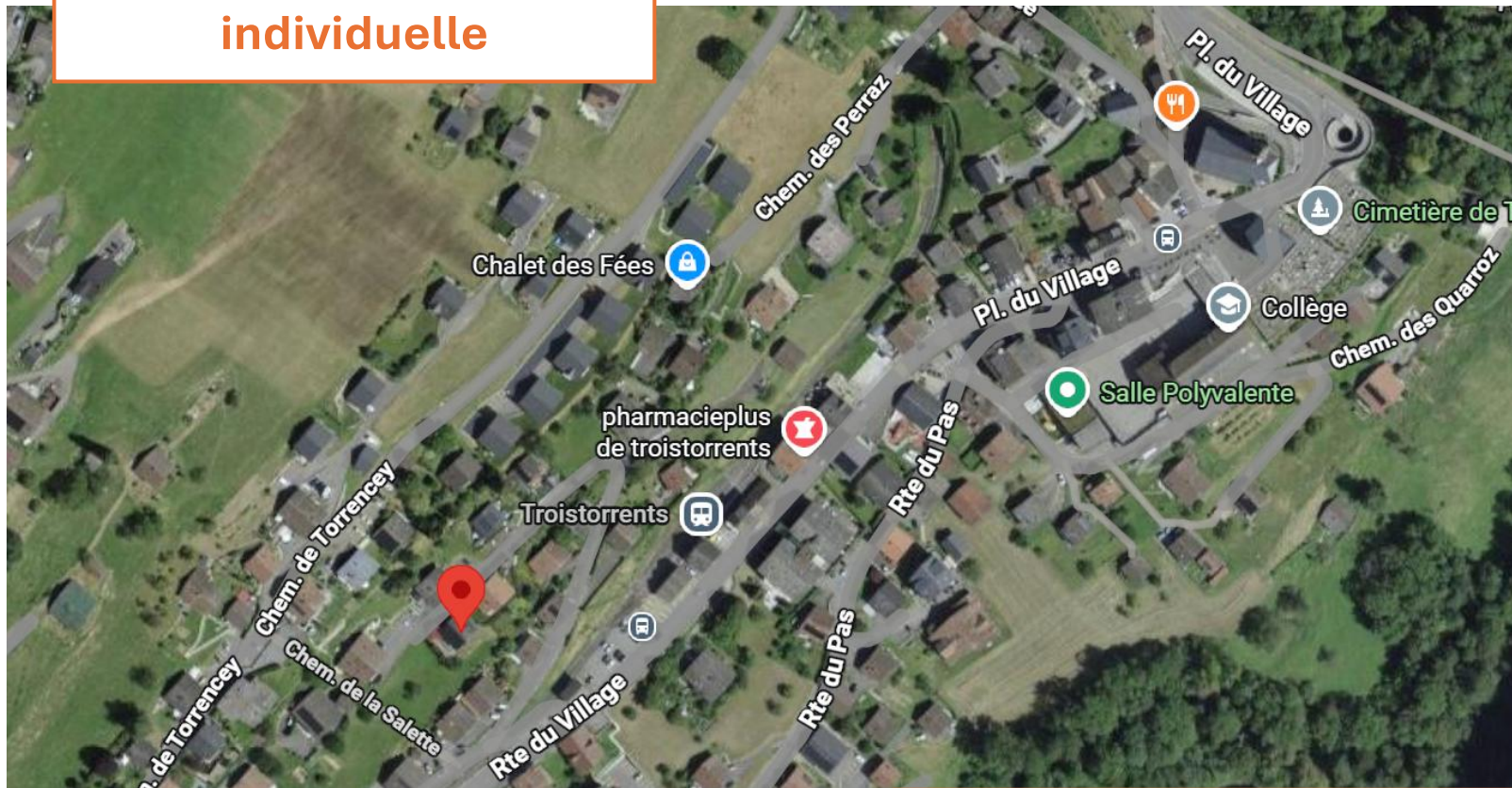
Valais

Magnifique chalet
individuel au cœur de
Troistorrents

- 7 pièces
- 615 m² de parcelle
- 170 m² habitables

CHF 975'000

**Maison
individuelle**



[Afficher le lieu sur la carte](#)

Chemin de la Salette 15 - 1872 Troistorrents - Valais

Ambiance

- Situé dans le charmant village de Troistorrents, au cœur de la Vallée d'Illiez et du prestigieux domaine skiable des Portes du Soleil, ce chalet de pleine propriété offre un cadre de vie paisible et ensoleillé. Il bénéficie d'une vue dégagée sur les majestueuses Dents du Midi, véritable signature du paysage alpin valaisan.
- Alliant avec élégance le charme authentique du style valaisan au confort contemporain, ce bien propose un cadre de vie idéal pour une famille en quête de tranquillité, sans compromis sur la proximité des commodités.
- Réparti sur trois niveaux, dont deux entièrement habitables, le chalet a fait l'objet d'importants travaux de rénovation pour un montant d'environ CHF 280'000. Ces améliorations, réalisées au fil des années, comprennent notamment l'installation de panneaux photovoltaïques et d'un boiler avec pompe à chaleur, la réfection de la toiture, la rénovation complète de la cuisine et des deux salles d'eau, le remplacement des fenêtres du rez-de-chaussée, l'installation d'un poêle à pellets, ainsi que la modernisation des sols. L'aménagement extérieur a également été soigné avec principalement la création de places de parc, d'un couvert pour véhicules légers, d'une terrasse et de la mise en place d'un four à bois à pizza.
- La propriété bénéficie d'une situation privilégiée, à seulement 4 minutes à pied de la gare et de l'arrêt de bus de Troistorrents, ainsi qu'à 6 minutes du centre du village, offrant toutes les commodités essentielles telles que la poste, une banque, une pharmacie, une boulangerie, une boucherie, un supermarché et les écoles.

État général de la propriété

État général	★ ★ ★ ★
État de la cuisine	★ ★ ★ ★ ★
État des salles d'eau	★ ★ ★ ★
État de la toiture	★ ★ ★ ★ ★
État des fenêtres	★ ★ ★ ★

Autres facteurs d'attractivité

Commerces à proximité	★ ★ ★ ★
Établissements scolaires	★ ★ ★ ★ ★
Transports en commun	★ ★ ★ ★ ★
Sécurité du quartier	★ ★ ★ ★ ★
Espaces verts	★ ★ ★ ★ ★
Qualité du voisinage	★ ★ ★ ★ ★
Qualité de la vue	★ ★ ★ ★ ★

Atouts de la propriété

- ✓ Toit entièrement rénové avec installation photovoltaïque intégrée
- ✓ Boiler PAC pour eau sanitaire
- ✓ Salon très spacieux avec poêle à pellets
- ✓ Places de parc
- ✓ Couvert pour véhicules légers
- ✓ Chambres spacieuses avec placards intégrés et balcon
- ✓ Terrasse et four à bois à pizza
- ✓ Bonne optimisation des espaces
- ✓ Proximité du village, de la ville de Monthey et des stations de ski
- ✓ Situation calme
- ✓ Belle exposition
- ✓ Idéal pour les familles
- ✓ Vue dégagée sans vis-à-vis
- ✓ Vue sur les montagnes

Indicateurs clés

Surface totale	615 m ²
Habitation	108 m ²
Surface d'agrément	396 m ²
Autre revêtement dur	111 m ²
<hr/>	
Volume du bâtiment	886 m ³
<hr/>	
Étage	3
<hr/>	
Année de construction	1979
<hr/>	
Pièce	7
<hr/>	
Stationnement	3 places de parc
<hr/>	
Chauffage	Mazout – radiateurs
<hr/>	
Disponibilité	Immédiatement

Rez-de-Chaussée

Séjour	47 m ²
Cuisine	16 m ²
Buanderie - cellier	12 m ²
Bureau	12 m ²
WC visiteur	2 m ²
Hall	8 m ²

Étage

Chambre principale	26 m ²
Chambre 1	16 m ²
Chambre 2	13 m ²
Chambre 3	9 m ²
Salle de bain	8 m ²
Corridor	5 m ²

Sous-sol

Local	47 m ²
--------------	-------------------



























Contact

Le chalet vous plaît?

N'hésitez pas à demander un rendez-vous pour le visiter ou à me contacter pour tout renseignement complémentaire!

Coordonnées:

BELLON Philippe

Chemin de la Salette 15

CH-1872 Troistorrents / VS

Mobile: +41 79 672 15 54

Mail: bnp_66@hotmail.com