

12 Zimmer Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Pool und Poolhaus/Studio

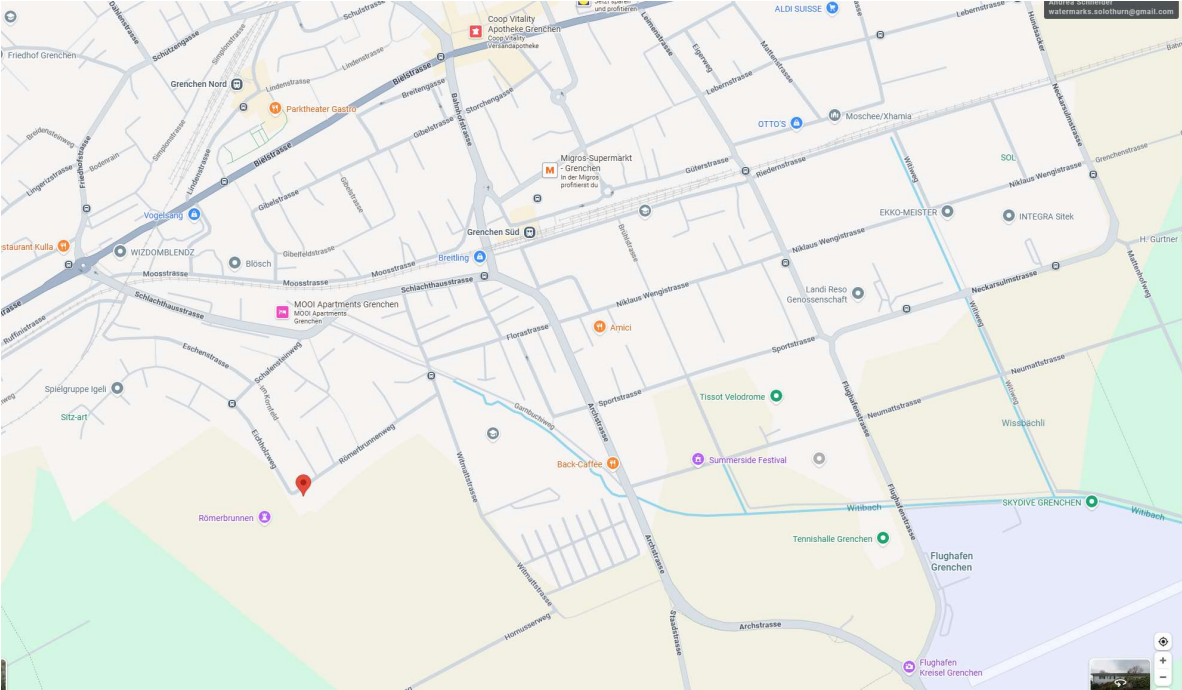
in 2540 Grenchen



Inhalt

Lage	3
Objektbeschreibung und Bilder	4-17
Grundrisspläne	18
Kontakt	19

Lage



Objektbeschreibung

Erstellungsjahr / Sanierungen

Baujahr Wohngebäude	1955
Ausbau Kellergeschoss zu Arztpraxis	1996
Baujahr Poolhaus/Studio	1960
Total Renovation	2011

Technik

Dach	Steildach
Heizung	Ölheizung
Heizverteilung	Bodenheizung, Heizkörper

Weitere Angaben

Grundstücksfläche	2'117m ²
Gebäudevolumen	1'854 m ³
Wohnfläche (NWF)	386 m ²
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	4
Anzahl Autoabstellplätze	2 Garagenplätze und diverse Aussenstellplätze

Spezielles

Autobahnanschluss Grenchen	5 Minuten mit Auto
Busverbindung	400 m, 5 Minuten zu Fuss
Bahnhof Grenchen Nord	3 Minuten mit Auto / 21 Minuten zu Fuss
Bahnhof Grenchen Süd	3 Minuten mit Auto / 14 Minuten zu Fuss

Adresse

Römerbrunnenweg 33, 2540 Grenchen

Mindestpreis

CHF 2'800'000.-

Der Verkauf erfolgt an den Meistbietenden

Bilder



Küche



Wohn- und Essbereich





Cheminée im Wohnzimmer

Zimmer und Bad im Obergeschoss



Estrich



Einliegerwohnung Kellergeschoss – kann als Arztpraxis oder Büro genutzt werden





Sitzplatz vor Einliegerwohnung mit Sicht in Garten

Poolhaus/Studio



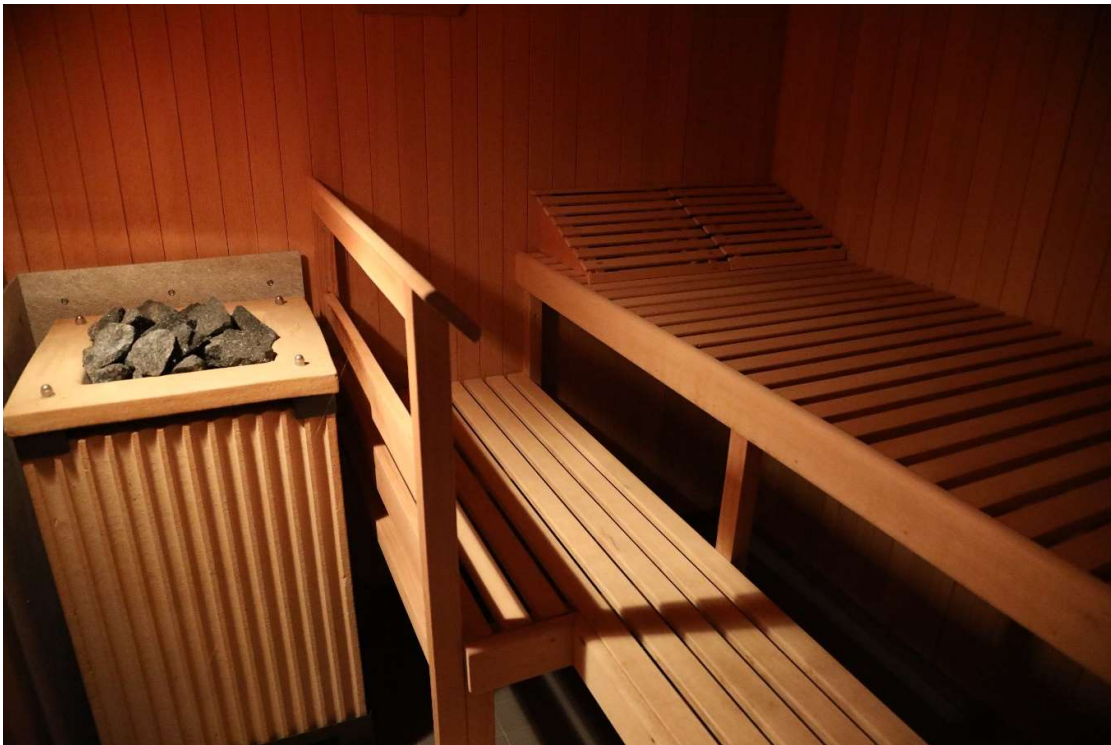
Wohnbereich



Schlafzimmer



Küche und Essbereich



Sauna

Aussenbereich und Aussicht







Grundrisspläne

Es liegen keine digitalisierten Grundrisspläne vor, jedoch viele in Papierform, welche vor Ort bei einer Besichtigung eingesehen werden können.

Kontakt

WM Immobilien AG, Römerstrasse 66, 4502 Solothurn
032 625 20 20, info@watermarks.ch

Was dürfen Sie von uns erwarten?



WM Finanzplanung AG

- ✓ Vorsorgeanalyse + -Planung
- ✓ Finanzanalyse + -Planung
- ✓ Erbschaftsplanung
- ✓ Vermögensanalyse
- ✓ Pensionskassenberatung
- ✓ Neu- und Umfinanzierung

WM Immobilien AG

- ✓ Tragbarkeit Wohneigentum
- ✓ Renditeberechnung MFH
- ✓ Standortanalyse MFH
- ✓ Kauf und Verkauf aller Immobilienarten
- ✓ Objekt-Bewirtschaftung MFH
- ✓ Neu- und Umfinanzierung

WM Treuhand AG

- ✓ Buchführung / Jahresabschluss KMU + Selbständigerwerbende
- ✓ Steuererklärung KMU + Private
- ✓ Steueroptimierung
- ✓ Unternehmensgründung
- ✓ Neu- und Umfinanzierung
- ✓ Mehrwertsteuerabrechnung

KMU Finanzexperten AG

- ✓ Begleitung / Coaching im Nachfolgeprozess
- ✓ Pensionskassenberatung
- ✓ Unabhängige Versicherungs- und Vorsorgebetreuung
- ✓ Steueroptimierung Ebenen Firma und Inhaber
- ✓ Finanzberatung + -planung