

LES TERRASSES DE TURIN

Résidences contemporaines de standing - Sion (Salins)



Une réalisation de SH Constructions SA

Route de Gouillon 11A - 1898 St-Gingolph

BROCHURE DE COMMERCIALISATION

Les Terrasses de Turin est une promotion PPE contemporaine située aux Plats de Turin, à Sion (Salins). Elle regroupe deux immeubles totalisant 8 appartements de standing, conçus autour de la lumière, des terrasses, de la performance énergétique et du confort quotidien.

8 Appartements	2 immeubles	2937 parcelle
Identité du projet		
Nom commercial		Les Terrasses de Turin
Promoteur		SH Constructions SA
Adresse société		Route de Gouillon 11A, 1898 St-Gingolph
Situation		Les Plats de Turin, Sion (Salins)
Composition		Immeuble de 3 appartements + immeuble de 5 appartements
Positionnement		PPE de standing avec grandes terrasses et prestations techniques complètes

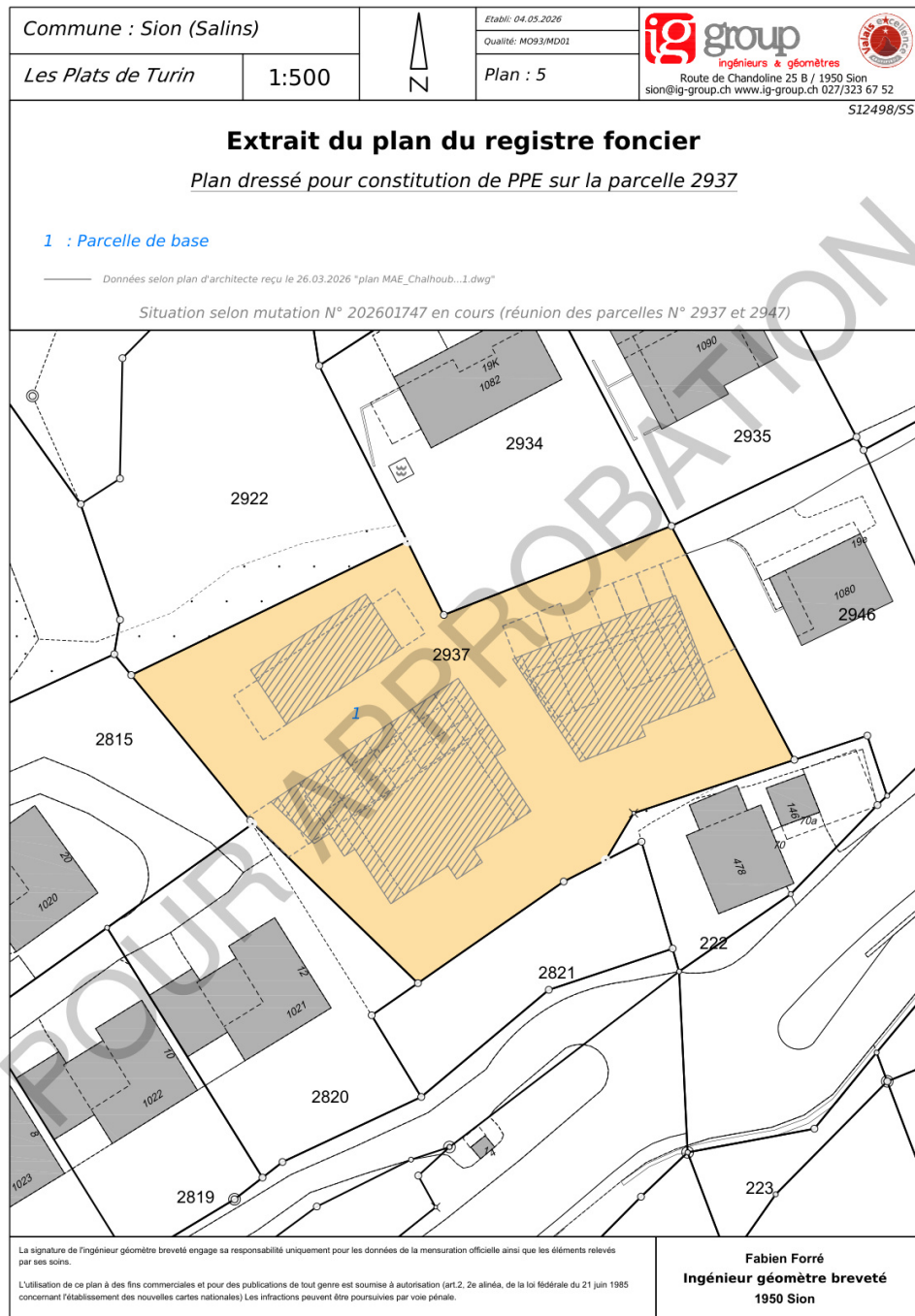
PRESTATIONS DE STANDING	
Enveloppe	Isolation périphérique 20 cm, crépi extérieur 2 mm, crépi intérieur 1 mm, triple vitrage anthracite/blanc.
Confort	Parquet dans les pièces de vie, carrelage dans les salles de bains, chauffage au sol.
Salles de bains	Deux salles de bains par appartement : baignoire et douche.
Technique	Pompe à chaleur et panneaux photovoltaïques pour l'autoconsommation.
Accès & sécurité	Interphone vidéo Bticino, écran digital dans chaque appartement, porte 3 points.
Extérieurs	Grandes terrasses, jardins privatifs, place de jeux commune.
Parking	Places couvertes et places supplémentaires à CHF 25'000 selon disponibilité.

SYNTHÈSE DES LOGEMENTS					
Lot	Imm.	Niveau	Appart.	Terrasse	Cave
2937-2	3L	ET1	97 m²	25 m²	8 m²
2937-3	3L	ET1	102 m²	22 m²	8 m²
2937-4	3L	ET2	129 m²	127 m²	8 m²
2937-5	5L	ET1	91 m²	47 m²	8 m²
2937-6	5L	ET1	93 m²	36 m²	8 m²
2937-7	5L	ET2	99 m²	34 m²	8 m²
2937-8	5L	ET2	105 m²	23 m²	8 m²
2937-9	5L	ET3	128 m²	138 m²	8 m²

Surfaces issues de la proposition de quotes-parts PPE. Les valeurs sont arrondies et données à titre indicatif pour la commercialisation.

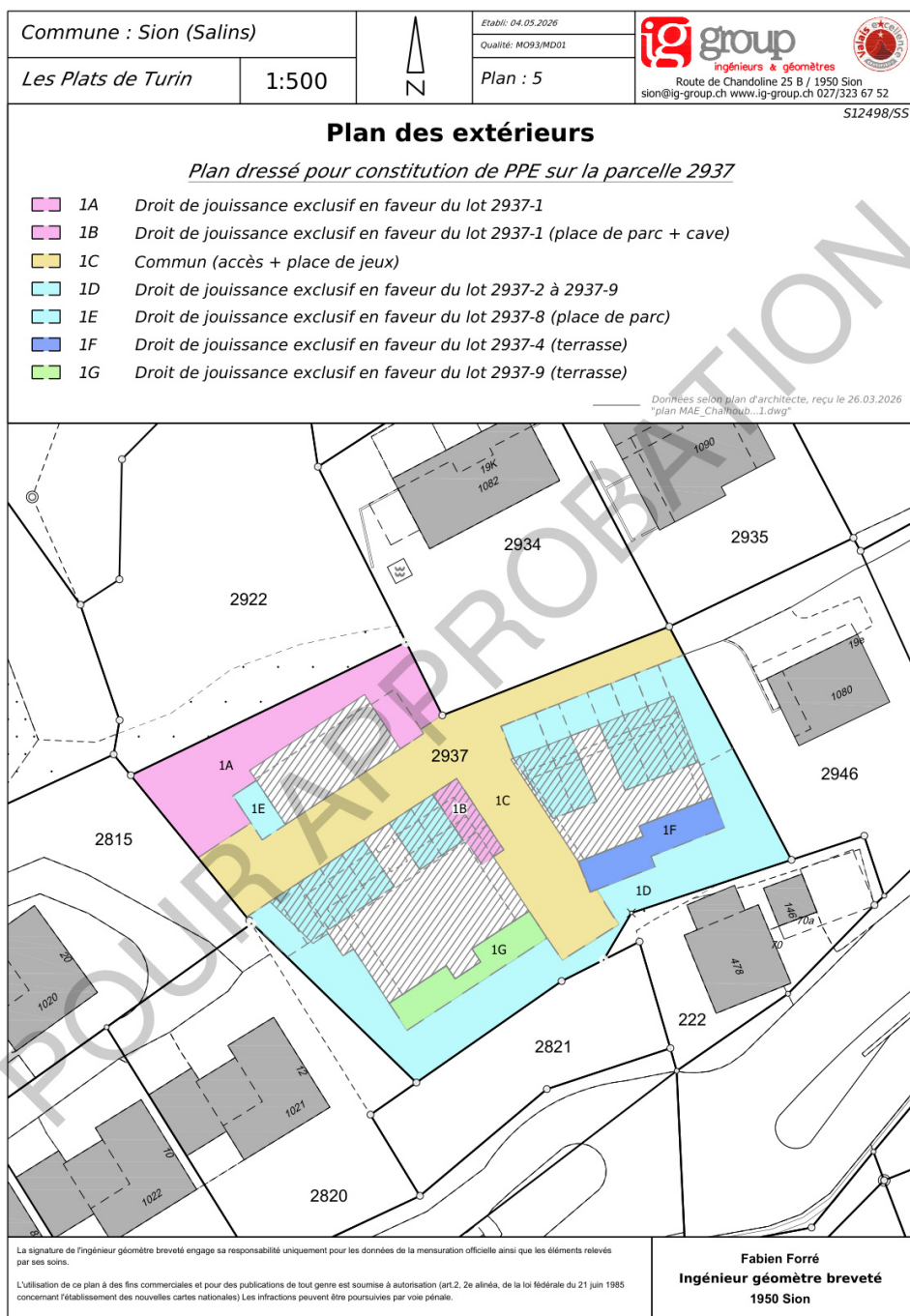
PLAN DE SITUATION

Parcelle 2937, Les Plats de Turin - Sion (Salins).



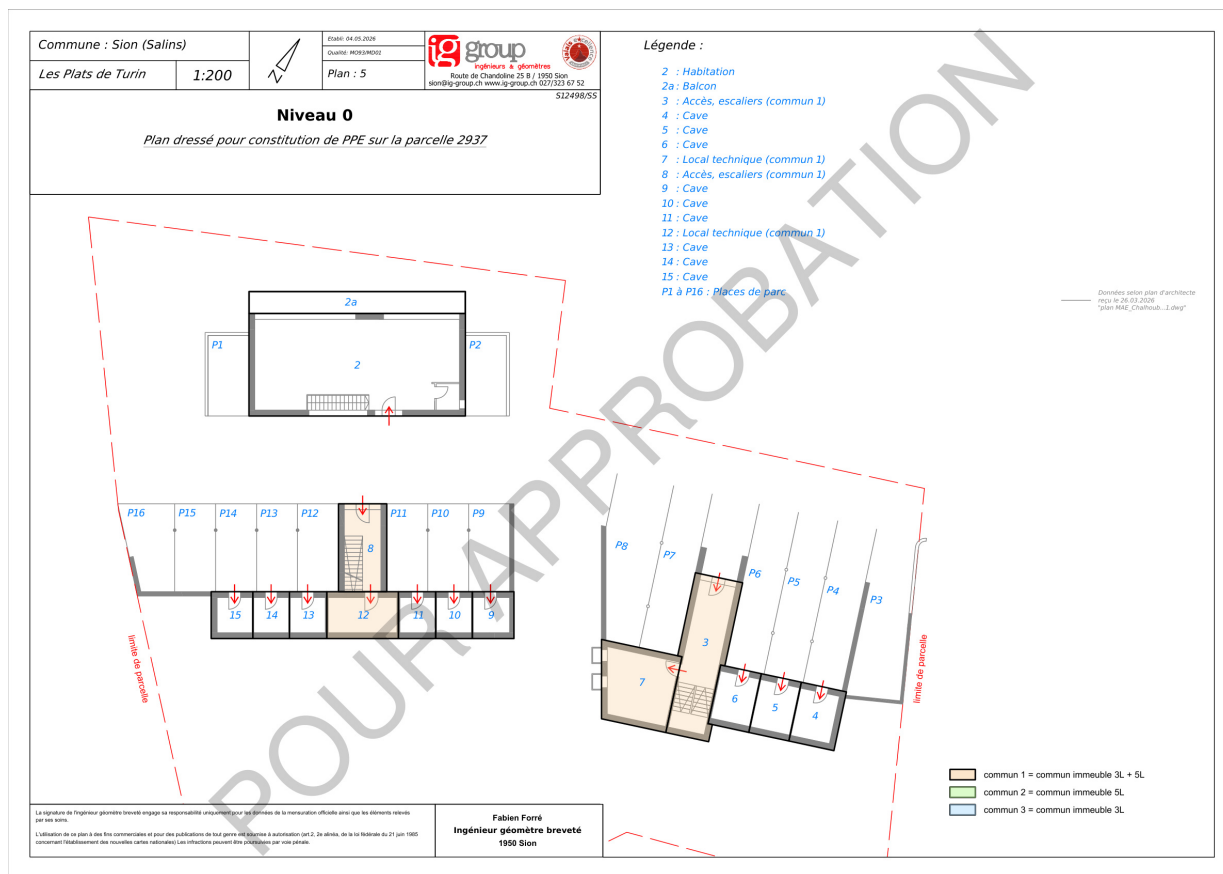
PLAN DES EXTÉRIEURS

Terrasses, droits de jouissance, accès communs et place de jeux.



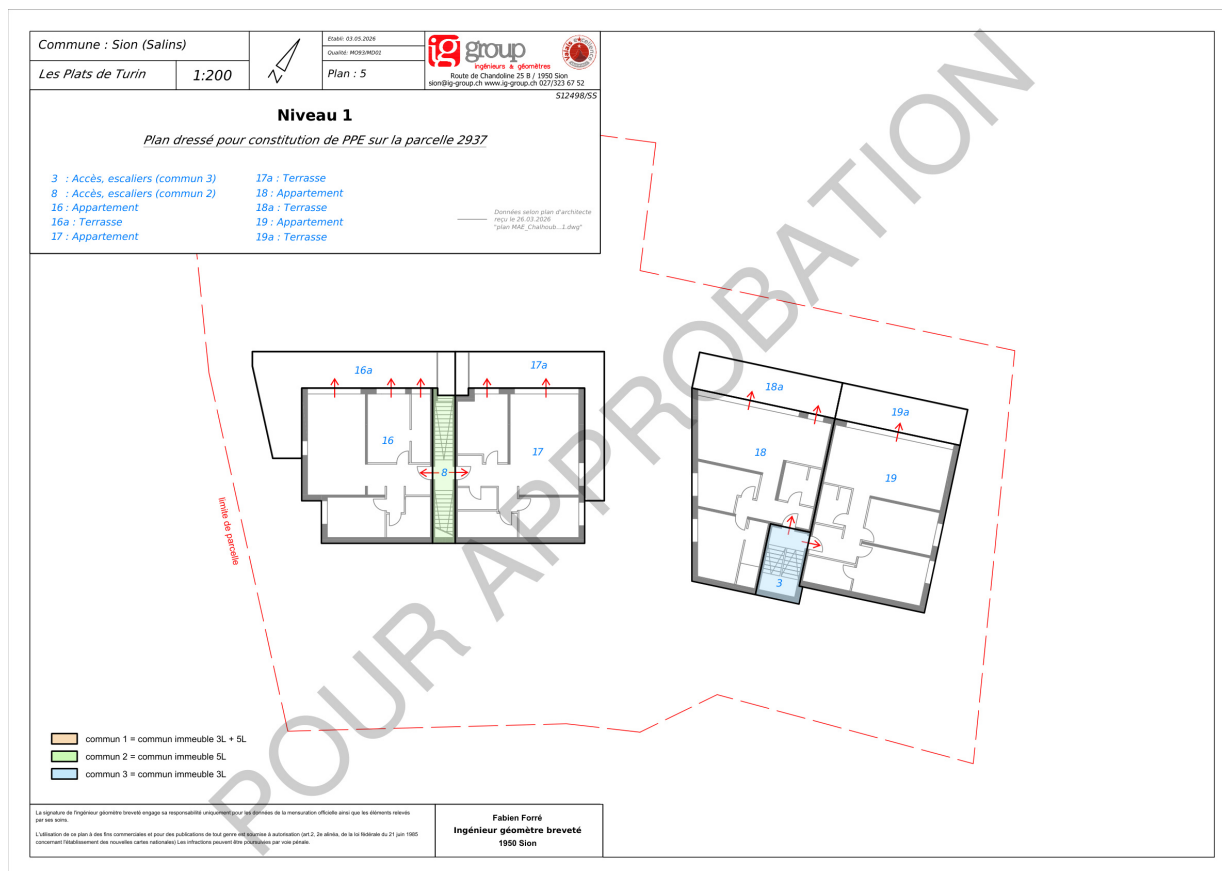
NIVEAU 0

Parking, caves, locaux techniques, accès et places P1 à P16.



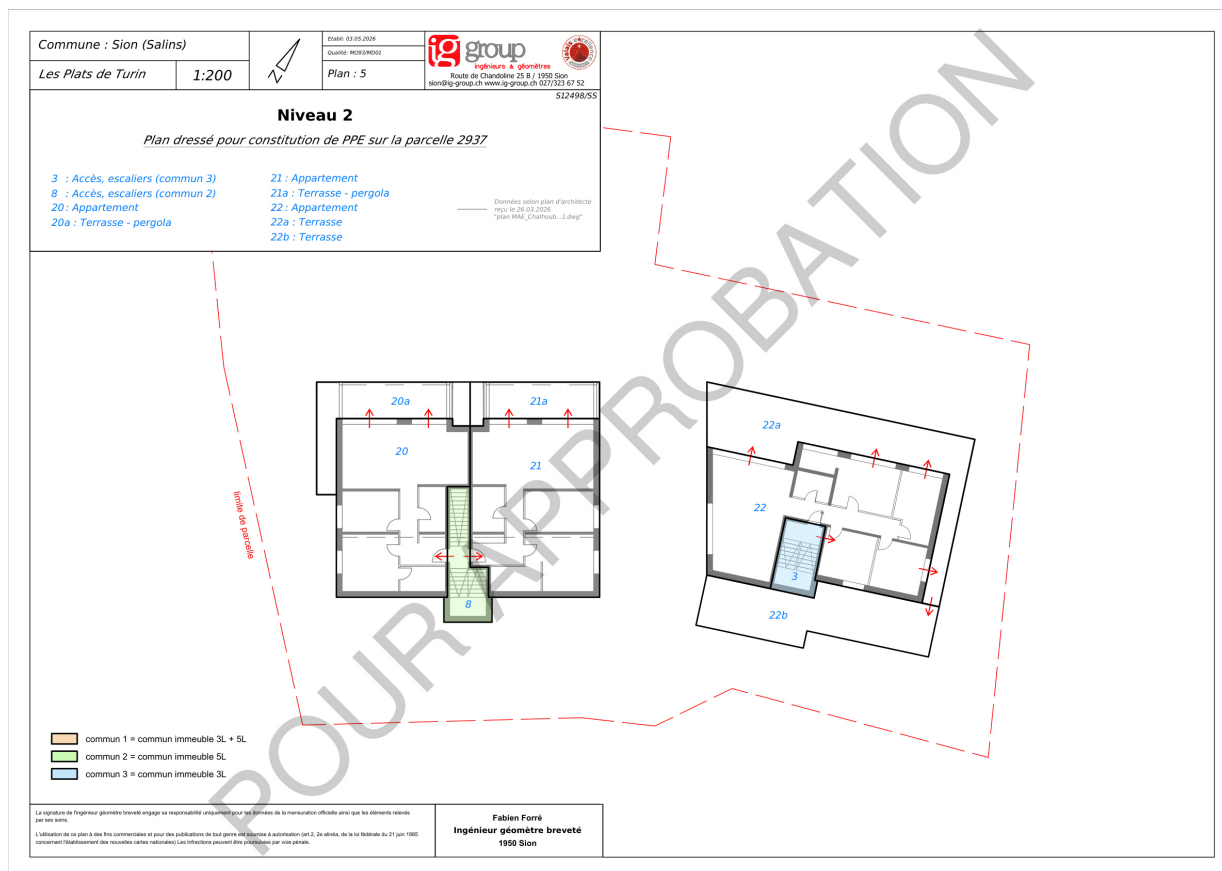
NIVEAU 1

Appartements 16, 17, 18 et 19 avec terrasses.



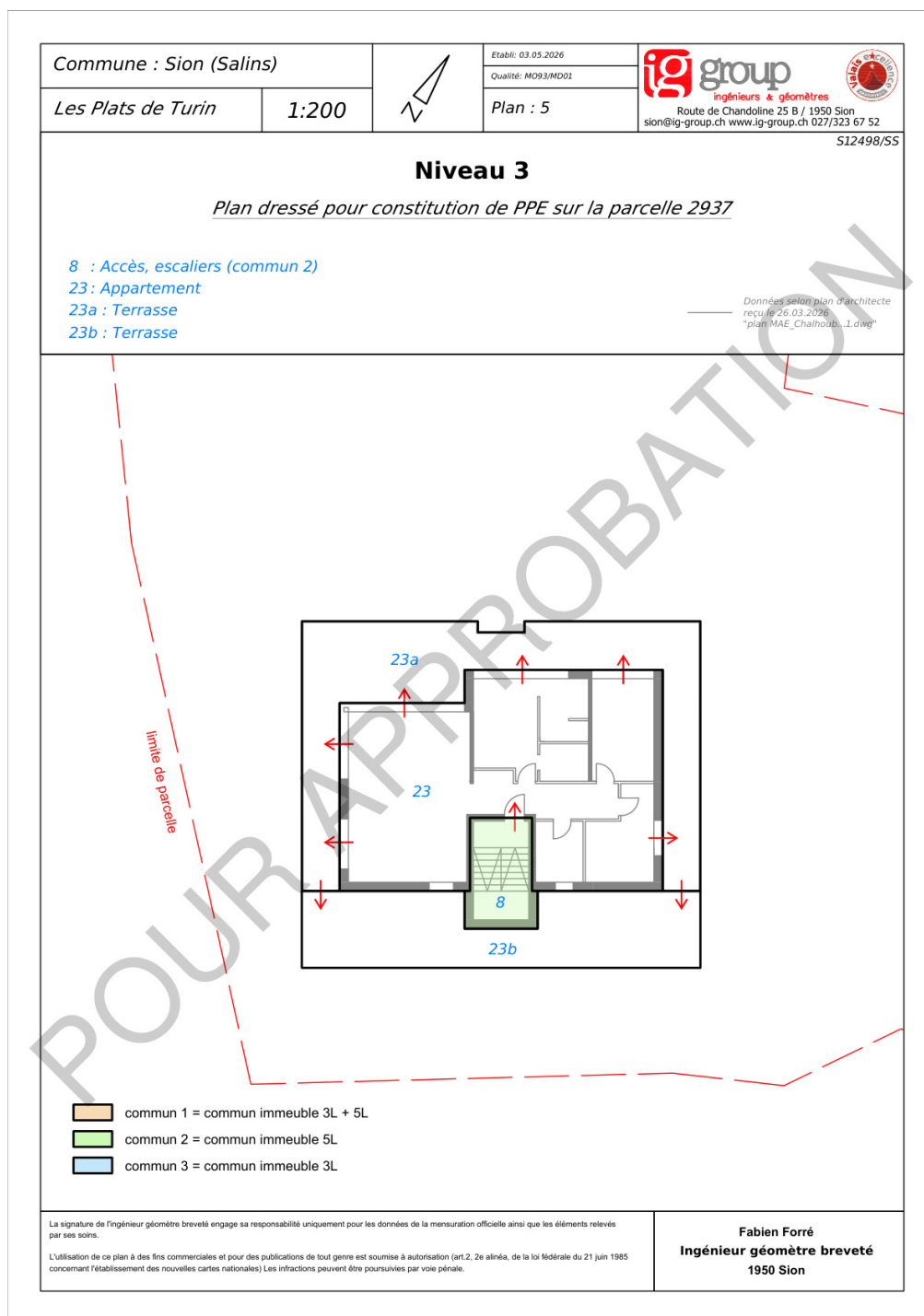
NIVEAU 2

Appartements 20, 21 et 22 avec terrasses.



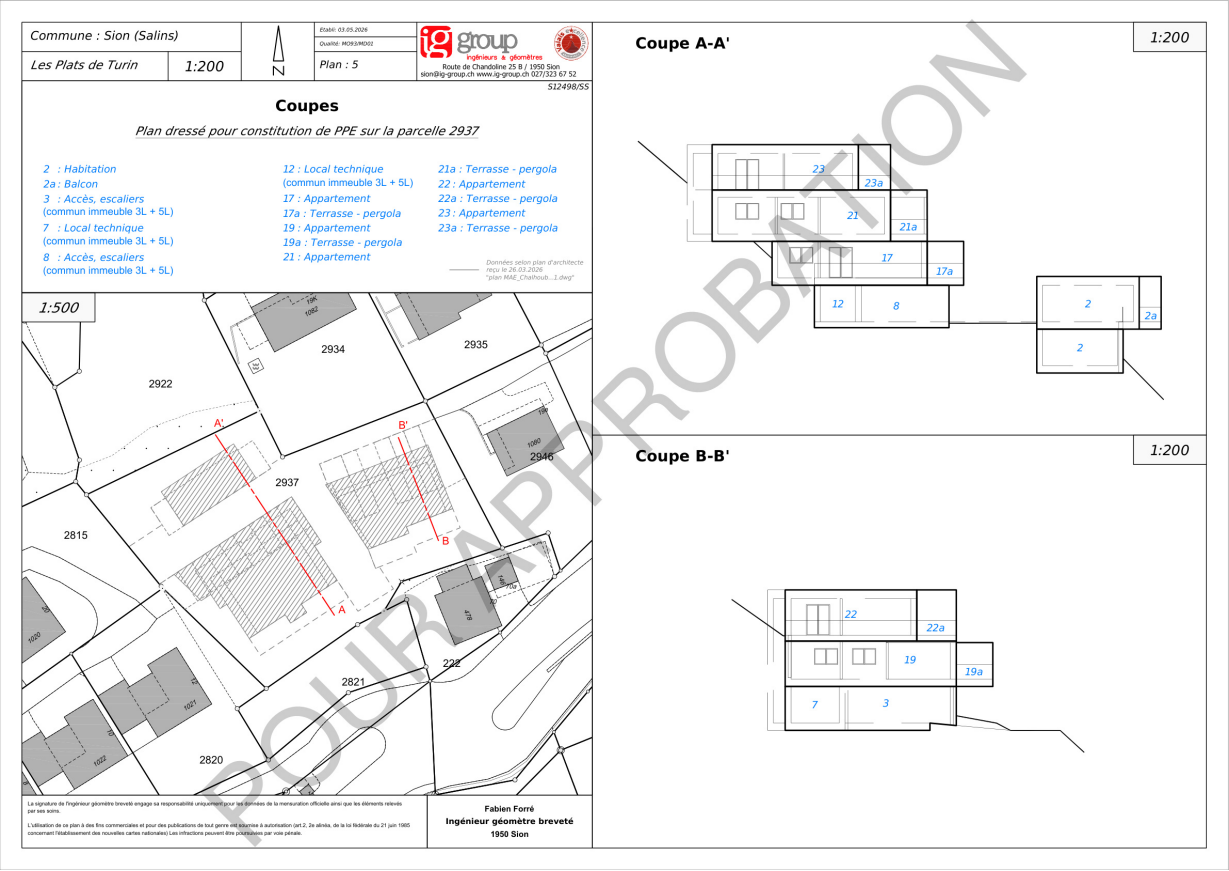
NIVEAU 3 - ATTIQUE

Appartement 23 avec grandes terrasses.



COUPES

Coupes A-A' et B-B' illustrant volumes, terrasses et niveaux.



DESCRIPTIF TECHNIQUE COMPLET

GROS ŒUVRE ET STRUCTURE

- Terrassement, fouilles, remblayage, canalisations et raccordements selon plans validés.
- Radier, murs porteurs, dalles, balcons et escaliers en béton armé selon calculs ingénieur.
- Exécution conforme aux normes SIA, prescriptions cantonales, communales et règles SUVA.

FAÇADES ET ENVELOPPE

- Isolation périphérique 20 cm.
- Crépi extérieur grain 2 mm.
- Fenêtres et porte-fenêtre triple vitrage, extérieur anthracite et intérieur blanc.
- Stores à lamelles aluminium anthracite 90 mm, avec télécommande électriques.

FINITIONS INTÉRIEURES

- Crépi intérieur grain 1 mm.
- Parquet dans les chambres, séjours et pièces de vie.
- Carrelage dans les salles de bains.
- Deux salles de bains par appartement : baignoire + douche.
- Porte d'entrée sécurisée avec serrure 3 points.

TECHNIQUE DU BÂTIMENT

- Pompe à chaleur avec chauffage au sol.
- Panneaux photovoltaïques pour autoconsommation avec appoint réseau lorsque la production solaire est insuffisante.
- Interphone vidéo BTicino avec caméra et écran digital dans chaque appartement.
- Fibre optique.

COMMUNS ET EXTÉRIEURS

- Boîtes aux lettres.
- Caves privatives, locaux techniques, accès et circulations selon plans PPE.
- Grandes terrasses, jardins privatifs engazonnés et place de jeux commune.
- Places couvertes ; place supplémentaire à CHF 25'000 selon disponibilité.

RÉSERVES ET CONTACT

- Document commercial indicatif.
- Les prestations définitives seront celles du contrat de vente, des plans validés et des choix techniques arrêtés par SH Constructions SA.
- Les marques, modèles et matériaux peuvent être adaptés avec une qualité équivalente ou supérieure.
- Les surfaces et quotes-parts sont à confirmer par les documents officiels PPE et actes notariés.