

À vendre

Appartement de 4.5 pièces à Bevaix / NE

Libre fin septembre 2027

CHF 699'000 + 2 places intérieures à CHF 30'000 l'unité



L'Appartement

Situé au troisième et dernier étage d'un immeuble, cet appartement de 4.5 pièces avec balcon et une vue exceptionnelle sur le lac de Neuchâtel est équipé de matériaux nobles et de finitions haut de gamme. Il a été entièrement remis aux goûts du jour au cours des dernières années.

Le sol du séjour, cuisine, couloirs & des deux salles de bain est recouvert de pierre de Bourgogne, les chambres d'un parquet chêne huilé vieilli et blanchi.

L'ensemble des murs sont lissés et mates.





L'immeuble a été construit en 1991 et continuellement entretenu. Il dispose d'un local à vélo, d'une buanderie commune avec lave-linge et sèche-linge.

La chaudière à gaz a été changée en 2014.

Un grand jardin commun est à disposition de tous les copropriétaires et est agrémenté d'une cheminée pour les grillades ainsi que d'une grande table.

Le garage souterrain est entièrement prééquipé pour la pose de bornes pour les voitures électriques. La porte à ouverture par télécommande a été changée en 2025.

Séjour & Cuisine

La pièce principale de l'appartement est constituée d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et le séjour. Un poêle suédois apporte un agrément les longues soirées d'hiver.

La cuisine laquée est de haut standing et enchantera les amateurs de petits plats :

- Appareils Miele
- Four multifonctions programmable
- Combi-steam
- Plan de cuisson induction
- Lave-vaisselle à ouverture automatique
- Réfrigérateur avec compartiments & congélation
- Évier en inox
- Robinet avec flexible
- Grands espaces de rangement
- Plan de travail en granit flammé-brossé
- Éclairage à LED intégré
- Hotte de ventilation à extraction intégrée
- Nombreuses prises électriques intégrées



Salles de bain

L'appartement dispose de 2 salles de bain refaites en 2016 & 2026.

Les robinets de la baignoire et de la douche sont thermostatiques et permettent d'avoir une température constante.



Spécificités

Surfaces

Cuisine / repas / séjour	40.6 m ²
Chambre 1	12.1 m ²
Chambre 2	14.3 m ²
Chambre 3	13.2 m ²
Salle de bains 1	4.7 m ²
Salle de bains 2	3.3 m ²
Couloir	9.4 m ²
<hr/>	
Surface habitable nette	97.0 m ²

1 balcon orientation sud 11.2 m²

Places de parking intérieures dans garage :

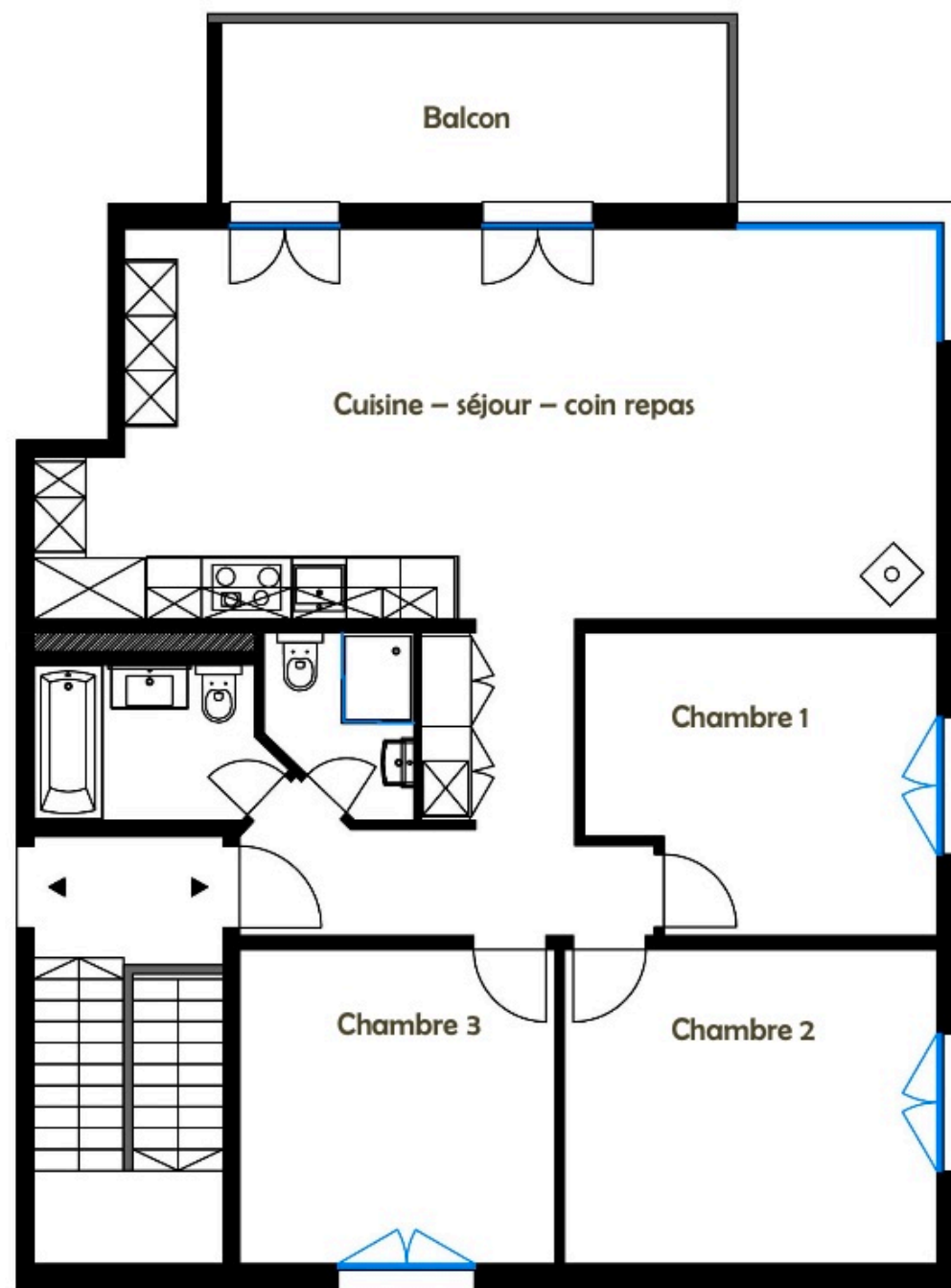
2 places « voiture », dont 1 équipée d'une borne de recharge pour voiture électrique

2 places « moto »

1 cave 12.0 m²

2 armoires murales intégrées

1 poêle suédois



Rénovations – travaux :

Cuisine	2016
Sols / plafonds / murs	2017
Électricité	2014
Chaudière à gaz	2014
Fenêtres + stores	2014
Visiophone + ouverture à distance	2016
Salle de bain / baignoire	2016
Salle de douche	2026



Lors de l'achat de l'appartement, les éléments suivants sont compris dans le prix :

- Lave-linge
- Store de terrasse électrique
- Visiophone avec ouverture à distance
- Poêle suédois
- Part au fonds de rénovation de la PPE (env. CHF 10'200 au 31.12.2025)



Contact :

Florence & Frédéric Schlaepfer

Chemin des Sagnes 13

2022 Bevaix

079 542 11 62

fredericschlaepfer@bluewin.ch