



Villa Euseigne

8 ½ Zimmer, pièces, rooms

1.35 Mio CHF

Kontakt / Contact: +41 79 621 19 79

Allgemeine Infos

4 Stockwerke (Innenfläche brutto 64 m²)
7 Zimmer (Eichenparkettboden, versiegelt)
Wohn-/Esszimmer – Küche
Grosser Mehrzweckraum
4 Sanitärräume (1 WC/Bad, 2 WC/Dusche, 1 WC und 1 Dusche)
Gedeckte Aussenterrasse
Luftschuttkeller
Naturkeller
Doppelgarage
Grosser Aussenparkplatz
Sonnenkollektoren
(Warmwasser und Zentralheizung)
Photovoltaikanlage
Holzheizung und Holzherd
2 Gemüsegarten
Regenwassersammler für Bewässerung
Gebaut gemäss Erdbebenorm
Baujahr: 2012
Ruhige Lage :
Euseigne (Schule, Dorfladen, Post, Raiffeisen, Tankstelle, tiefer Steuersatz)
15 Autominuten von Sitten, 45 Min. von Visp
Bushaltestelle in 3 Minuten Fussmarsch

Infos générales

*4 étages (surface intérieure brute 64 m²)
7 pièces (parquet en chêne, vitrifié)
Salon/salle à manger – cuisine
Grande pièce polyvalente
4 salles d'eau (1 WC/bains, 2 WC/douche, 1 WC et 1 douche)
Terrasse extérieure couverte
Abri protection civile
Cave naturelle
Double garage
Grand parking extérieur
Collecteurs solaires
(eau chaude et chauffage central)
Installation photovoltaïque
Chauffage au bois et poêle à bois
2 potagers
Réservoir d'eau de pluie pour l'arrosage
Construite selon normes antisismiques
Année de construction : 2012
Situation calme
Euseigne (école, épicerie, poste, Raiffeisen, station de service, taux d'imposition bas)
15 minutes en voiture de Sion, 45 min de Viège
Arrêt de bus à 3 minutes à pied*

General info

4 floors (gross interior area 64 m²)
7 rooms (oak parquet flooring, sealed)
Living/dining room – kitchen
Large multipurpose room
4 bathrooms (1 toilet/bath, 2 toilets/showers, 1 toilet and 1 shower)
Covered outdoor terrace
Air-raid shelter
Natural cellar
Double garage
Large outdoor parking area
Solar collectors
(hot water and central heating)
Photovoltaic system
Wood-fired heating and wood-burning stove
2 vegetable gardens
Rainwater collection system for irrigation
Built in accordance with earthquake standards
Construction year: 2012
Quiet area
Euseigne (school, grocery, post office, bank, gas station, low tax rate)
15 minutes drive from Sion, 45 min from Visp
Bus stop: 3 minutes walk

Fotodokumentation / *Documentation photo* / Photo documentation

Gesamtansicht / *Vue générale* / Overall view





Eingang / *Entrée* / Entrance



Küche / *Cuisine* / Kitchen





Wohnzimmer / *Salon* / Living room





Schlafzimmer / Büro im EG / *Chambre / bureau au Rez* / Bed room / Office ground floor





WC-Dusche (EG) / *WC-douche (Rez)* / Toilet-shower (ground floor)

1. Stock / *1^{er} étage* / 1st floor



WC-Bad (1. Stock) / *WC-bain (1^{er} étage)* / Toilet-bath (1st floor)





Vorplatz / *Hall* / Hall



Schlafzimmer 1 / *Chambre 1* / Bed room 1



Schlafzimmer 2 / *Chambre 2* / Bed room 2





Schlafzimmer 3 / *Chambre 3* / Bed room 3





Schlafzimmer 4 / *Chambre 4* / Bed room 4



Aussicht aus Schlafzimmer 4 / *Vue depuis la chambre 4* / View from bed room 4



Aussicht von grosser Terrasse / *Vue depuis la grande terrasse* /
View from big balcony

2. Stock / *2e étage* / 2nd flood



Treppe und Durchgang / *Escalier et passage* /
Stairway and hall



Büro 1 / *Bureau 1* / Office 1



Untergeschoss / *Sous-sol* / Basement



Sauna / *Sauna* / Sauna



Dusche / *Douche* / Shower

WC / *WC* / Toilet





Naturkeller / *Cave naturelle* / Natural cellar



Doppelgarage / *Garage double* / Double garage