

Mietobjekt:

wo schon die Pfahlbauer siedelten
Vermietung einer aussergewöhnlichen

3 1/2 Zimmer Wohnung

am Murtensee



Baugeschichte, -standart

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss des vom Unternehmer T. Örtli 1926 (also vor der 2. Juragewässerkorrektion) in aufwändigem Stil, (gut geschützt gegen Hochwasser) gebauten Wohnhauses.

Dieses wurde 1989 umgebaut und gerecht den heutigen Erfordernissen mit Effeubewuchs gegen hohe Sommertemperaturen und für gute Winterisolation geschützt.

Der hohe Kalkgehalt des Gemeindewassers wird durch eine Entkalkungsanlage reduziert.

Die Heizung und teilweise die Heisswasseraufbereitung wird mit einer Pelletsheizung und Sonnenkollektoren betrieben. Den zu erwartenden Klimaänderungen entsprechend ist die Wohnung gegen Süden 3-fach verglast und der dichte Baum- und Strauchbestand im Garten gewährleistet ein angenehmes Mikroklima.



Garten und Umgebung:

Der naturnah aufgebaute Garten und die Erholungsanlagen, soweit sie nicht der Mietwohnung direkt zugeordnet sind, dürfen mitbenutzt werden. Sie umfassen: Sonnenliegen, Sitzplätze, Teich, Gartenlaube, Gartenhaus mit Lagerraum, Gewächshaus, Pizzaofen, Holzkohlegrill, Gemüsehochbeete, Kräuterturm, Vogelbrunnen

Der Bootsplatz mit Ruderboot, unterstützt durch einen Elektromotor, kann mit separater Regelung benutzt werden.

Im südlich, am Sitzplatz gelagerten Gartenhaus sind Regale für die Lagerung von Garten- und Haushaltartikel und ein kleiner Werkplatz vorhanden.



Lage:

Über die angrenzende Promenade kann Murten zu Fuss in 20 Min. und der Bahnhof Muntelier/Löwenberg in 8 Gehminuten erreicht werden.

Der Badeplatz Muntelier liegt 300 m, die Wasserungsstelle für Boote 50 m, eine Bäckerei mit Lebensmittelladen und Bistro 150 m entfernt.

Vom Camping Löwenberg (1 km entfernt) führt ein mit Hackschnitzel belegter Wanderweg bis Sugiez.



Wohn- und Nebenräume:

In der Nichtraucher-Wohnung und im eingezäunten Garten sind Hunde erlaubt.

Die Wohnfläche (brutto) beträgt 113 m².

Das grosse **Wohn-/Esszimmer** mit eingebaute Eckbank für 6 Personen (erweiterbar für 8 Personen), dem eingebauten antiken Buffet und stattlichem Cheminée, ist mit einem speziell gemusterten, antiken Parkettboden ausgelegt. Richtung See ist eine, im Wohnraum integrierte **Veranda** mit eingebautem Schrank in Nussbaum angeschlossen, die auch als Gästezimmer benutzt werden kann.

Die **Küche** ist neu renoviert und ausgerüstet mit Klapp-Rüstattisch, Herd/Backofen, Kühlschrank, Tiefkühlschrank, Abwaschmaschine, Waschturm (Waschmaschine und Tumbler).

Gegenüber dem Eingang mit **separater Garderobe** befinden sich ein **Studio/Arbeitsraum** und am Ende des Korridors ein Gäste-WC mit Dusche.

An das **Schlafzimmer** mit 2 eingebauten Schränken in Nussbaum grenzt das **Badezimmer** mit WC, Wanne und Dusche.

Der zusätzlich mietbare **Garagenanteil** beträgt: 2.5 x 5.5 m

