

Entre Genève et Lausanne à louer **centre Rolle**, en face du Château, dans un petit immeuble du 17^{ème} siècle (2 appartements),

Duplex 6 pièces (3-4 chambres à coucher) traversant Grand-Rue / Rue des Jardins.

Ce duplex, d'une surface d'environ 160 m², offre une vue imprenable sur le Château, et une jolie échappée sur le lac Léman et les Alpes. Le jardin, au calme d'une rue sans issue, est aménagé et dispose de 2 places de parc.

Toutes commodités à pied (commerces, gare CFF, écoles, plage, etc.)
10 minutes en voiture des grands centres commerciaux

CHF 3'900,--

Acompte charge CHF 250,--

2 places de parc CHF 150,--

Rez de jardin :

Hall d'entrée meubleable

Pièce d'appoint : bureau / vestiaire / etc.

Grande cuisine habitable, entièrement agencée, accès direct au jardin

Séjour/family room avec cheminée, parquet, accès direct à la cuisine

Salon (ou 4^{ème} chambre double) avec cheminée, parquet

Salle de bain-WC

Jardin

Étage :

3 chambres doubles :

- 1 avec entrée indépendante, poutres apparentes, terrasse

- 1 avec cheminée et dressing, poutres apparentes

- 1 avec grande armoire

1 salle de douche-WC

1 salle de douche-lavabo

Rez Grand-Rue :

1 cave

accès Grand-Rue

20 minutes from Geneva and Lausanne, apartment to rent, **Rolle city center**, opposite the castle in a 17th century building (2 apartments), **Duplex rooms ground garden** (3-4 bedrooms), ~160 m².

This apartment offers a view on the castle, lake Geneva and the Alps. The quiet garden gives on a dead end road with 2 parking spaces.

Shops, schools, railway station, beach, etc. are all within walking distance.
Main shopping centers 10 minutes drive.

CHF 3'900,--

Deposit charges CHF 250,--

2 parking places CHF 150,--

Ground floor :

Hall entrance

Extra room: office / locker room / etc.

Large kitchen fully equipped, direct access to the garden

Living / family room with fireplace, parquet, direct access to the kitchen

Lounge (or 4th double bedroom) with fireplace, parquet

Bathroom-WC

Garden

1st floor:

3 double bedrooms:

- 1 with independent entrance, beams, terrace
- 1 with fireplace and dressing, beams
- 1 with large wardrobe

1 shower-WC

1 shower-sink

Ground floor :

1 cellar

access to Grand-Rue