



GERANCE - FIDUCIAIRE

CARRE-NOIR Sarl

Tél : 032 757 66 00

A VENDRE

Maison villageoise



ARTICLE CADASTRAL N° 3203

ADRESSE : Rue du Vignoble 5
2087 Cornaux

PRIX DE VENTE : CHF : 790'000.-

CONTACT : Gérance Carré-Noir Sarl
Ch. Des Longins 2
2087 Cornaux
032 757 66 00

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Maison: Habitation.

ADRESSE : Rue du Vignoble 5
2087 Cornaux

ORIENTATION : Nord-Sud

CHAUFFAGE : A mazout actuel. Possibilité de raccorder au CAD.

CONSTRUCTION / RÉNOVATIONS : Construction 1550 / Rénovations en 2016/2018/2020

CADASTRE : District de Cornaux

Article cadastral No 3203

Surface du bien-fonds : 368m²

166 m² Habitations
72 m² jardin
6 m² accès, place

244 m² Surface totale

REZ-DE-CHAUSSEE : Entrée et accès à l'étage de l'appartement.
Accès au jardins, locaux techniques, buanderie
caves et atelier.

Surface :	-	Entrée	4 m ²
	-	Cave à vin	12m ²
	-	Cave voutée	5 m ²
	-	Buanderie équipée	13m ²
	-	Atelier	39m ²
	-	Local disponible avec accès extérieur	20m ²
	-	Local chauffage	20m ²
	-	Local citernes à mazout	5m ²
			■ -----
			Total : 118m ²
	-	Surface extérieur : jardin	
		Terrasse + place de parc :	72m ²

1^{er}ETAGE : Appartement de 5.5 pièces (117m2 + 6m2 balcon), 4 chambres, 1 séjour, 1 cuisine agencée, un grand hall avec alcôve et poêle, 2 salles de bains/WC

Surface :	- Hall d'entrée avec alcôve et poêle	15 m2
	- Séjour avec poutres et pierres apparentes	21 m2
	- Cuisine agencée	13 m2
	- Chambre avec accès balcon	19 m2
	- Chambre avec salle de bain	18 m2
	- Chambre	14 m2
	- Chambre ou bureau	10 m2
	- Salle de bain	6 m2
	- Accès comble	2 m2
		• -----
		Total : 118m2
	- Surface extérieur du balcon	6 m2

SERVITUDES : voir extrait du Registre Foncier annexé

ZONE DE CONSTRUCTION : Zone d'ancienne localité, zone de site bâti protégé.

ESTIMATION CADASTRALE : CHF 379'000.-

ASSURANCE INCENDIE : Valeur au juin 2018 : Frs. 1'008'144.-

CONSTRUCTION : Toiture avec charpente en bois en bon état.
Dernier entretien et révision : janvier 2016

Toutes les fenêtres de l'appartement sont en double Vitrage, bois-métal, changé en 1999.

Contrôle OIBT effectué en janvier 2017.

Chauffage par chaudière à mazout de 1980, brûleur de 2015

EXTRAIT REGISTRE FONCIER :

Cadastre : **CORNAUX**

Biens-Fonds : **3203**

EGRID : **CH588949877774**

Descriptif (Plan folio 2, La Rue)

surface du bien-fonds : **244 m²**

jardin : 72 m²

accès, place : 6 m²

habitation

N° de construction 212, Rue du Vignoble 5, 7 : 166 m²

Servitude(s) et charge(s) foncière(s)

Néant



