



Grosszügig wohnen im Herzen der Basler Altstadt

Möblierte 3½-Zimmer-Wohnung · 126 m² · Gemsberg 1

126 m²

grosszügige Wohnfläche

3½ Zimmer

zwei Schlafzimmer

3. OG

Altstadtlage

flexibel

auch kürzere Mietperioden

Kontakt

hausverwaltung@berest.com

DAS OBJEKT

Raum, Licht und Altstadtcharakter

Aussergewöhnlich grosszügig, möbliert und bezugsbereit.



Wohnen mit Grosszügigkeit

Der helle Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Grosszügige Raumproportionen, Holzboden und charakteristische Rundbogenfenster schaffen ein angenehmes Wohngefühl. Das Cheminée setzt einen besonderen Akzent; die separate Küche ergänzt den Wohnbereich funktional.

WOHNFLÄCHE
ca. 126 m²

ZIMMER
3½

ETAGE
3. Obergeschoss

SCHLAFZIMMER
2

SANITÄR
1 Bad + separates WC

AUSSTATTUNG
möbliert

RÜCKZUG

Zwei grosszügige Schlafzimmer

Helle Räume mit viel Platz und angenehmen Proportionen.



Privatsphäre mit angenehmen Proportionen

Beide Schlafzimmer bieten viel Raum für Doppelbett und Stauraum. Helle Wände, Parkett und die hohen Fenster sorgen für eine ruhige, freundliche Atmosphäre. Das zweite Schlafzimmer lässt sich bei Bedarf ebenso gut als Arbeits- oder Gästezimmer nutzen.

VIELSEITIG NUTZBAR

Ideal für Paare, Einzelpersonen mit zusätzlichem Arbeits- oder Gästezimmer sowie für internationale Fach- und Führungskräfte, die eine bezugsbereite Wohnung in zentraler Lage suchen.

KOMFORT

Bad, separates WC und eigene Waschlösung

Praktischer Komfort direkt in der Wohnung.



Komfort im Alltag

Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates WC. Eine eigene Waschmaschine und ein eigener Tumbler in der Wohnung erhöhen den Komfort zusätzlich. Die Wohnung ist vollständig möbliert und bezugsbereit.

Bezugsbereit mitten in der Altstadt

Moderne Küche und kurze Wege zu Spalenberg, Marktplatz und Innenstadt.



Eine Adresse mit eigenem Charakter

Der Gernsbach liegt in der Basler Altstadt, unmittelbar beim Spalenberg. Boutiquen, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und der Marktplatz befinden sich in bequemer Gehdistanz. Auch der Rhein ist zu Fuss gut erreichbar. Die Lage verbindet urbanes Stadtleben mit dem besonderen Ambiente der historischen Altstadt.

Ihr neues Zuhause am Gemsberg

Grosszügig, möbliert, zentral - und auch für kürzere Mietperioden verfügbar.

Die wichtigsten Merkmale

- 126 m² Wohnfläche bei 3½ Zimmern
- grosszügiger Wohn- und Essbereich mit Cheminée
- zwei grosse Schlafzimmer
- ein Badezimmer mit Badewanne sowie separates WC
- eigene Waschmaschine und eigener Tumbler in der Wohnung
- stilvoll möbliert und bezugsbereit
- auch für kürzere Mietperioden verfügbar
- 3. Obergeschoss
- zentrale Lage am Gemsberg in der Basler Altstadt

Interesse geweckt?

Gerne stellen wir Ihnen die Wohnung persönlich vor.

Kontakt

hausverwaltung@berest.com

Gemsberg 1 · 4051 Basel

Hinweis: Dieses Exposé dient der Information. Angaben ohne Gewähr; Änderungen und Zwischenvermietung vorbehalten.