

## Exklusive 5.5-Zimmer-Wohnung mit Alpen- und Jurablick in Wikon

<b>Adresse</b>	Heimatweg 22, 4806 Wikon
<b>Zimmeranzahl</b>	5.5 Zimmer
<b>Wohnfläche</b>	149.8 m <sup>2</sup>
<b>Balkon/Terrasse</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Bezugstermin</b>	per 1. Aug. 2026 oder nach Vereinbarung

---

### Wohnen auf höchstem Niveau

Am sonnigen Süd-West-Hang von Wikon erwartet Sie diese exklusive 5.5-Zimmer-Wohnung mit beeindruckender Aussicht auf die Alpen und den Jura. Die grosszügige Wohnfläche von 149.8 m<sup>2</sup> sowie zwei gedeckte Terrassen mit insgesamt 43 m<sup>2</sup> schaffen ein einzigartiges Wohngefühl mit viel Licht, Ruhe und Privatsphäre. Dank der direkten Waldrandlage geniessen Sie naturnahes Wohnen kombiniert mit einer zentralen Erreichbarkeit von Zofingen, Autobahnanschluss und öffentlichem Verkehr.

Die im Eigentumsstandard ausgebaute Wohnung überzeugt mit hochwertigen Materialien, durchdachten Details und modernster Gebäudetechnik – ideal für Menschen mit hohen Ansprüchen an Komfort, Qualität und Nachhaltigkeit.

---

### Raumaufteilung & Ausstattung

Die Wohnung bietet einen grosszügigen und optimal durchdachten Grundriss mit lichtdurchfluteten Räumen und hochwertigem Innenausbau. Der edle Eichenparkett sorgt für eine warme Wohnatmosphäre, während die grosszügigen Fensterflächen den Blick ins Grüne und auf die Berglandschaft freigeben.

Die hochwertige Schweizer Schreinerküche der Firma Kawa aus Wauwil begeistert mit modernem Design, Anti-Fingerprint-Beschichtung und erstklassiger Verarbeitung. Die Badezimmer verfügen über ebenerdig begehbare Duschen und bieten höchsten Komfort im Alltag.

Besondere Wohnqualität bieten zudem:

- Zwei gedeckte Terrassen mit vollflächigen Markisen
- Passive Bodenkühlung im Sommer dank Freecooling
- Erhöhter Schallschutz nach hohen Trittschallanforderungen
- Leicht verspiegelte Fenster auf der Waldseite für zusätzliche Privatsphäre
- Schlüsselfreier Zugang mit Motorschloss und Videogegensprechanlage
- Bedienung von Energieverbrauch und E-Mobility bequem via Smartphone

Zur Wohnung gehört zudem ein sehr grosser, belüfteter und entfeuchteter Keller mit ca. 20 m<sup>2</sup> Fläche.

---

## **Energieeffizienz & Nachhaltigkeit**

Das Gebäude setzt konsequent auf nachhaltige und energieeffiziente Lösungen. Die Beheizung erfolgt über Erdsonden in Kombination mit einer Photovoltaikanlage und einem grossen Wärmespeicher und sorgt zusammen mit der hochwertigen Gebäudeisolation für hervorragenden sommerlichen und winterlichen Wärmeschutz.

Weitere nachhaltige Vorteile:

- 20 % Rabatt auf Strom aus der hauseigenen Photovoltaikanlage
  - Vorbereitete Ladestation für Elektrofahrzeuge in der Einstellhalle
  - Diffusionsoffene, mineralische Dickschicht-Isolation
  - Tiefe Nebenkosten dank effizienter Haustechnik und günstiger Serviceabonnemente
  - Quellwasseranschluss auf den Terrassen für die Aussenbewässerung
- 

## **Komfort & Gemeinschaft**

Die Liegenschaft bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, welche den Alltag besonders komfortabel gestalten:

- Hindernisfreier Zugang via Haus 1 mit Lift
  - Zwei grosse Einstellhallenplätze
  - Gedeckte Besucherparkplätze
  - Grosszügige Velokeller mit Lademöglichkeiten und Waschbecken
  - Waschplatz für Fahrräder und Autos in der Einstellhalle
  - Trocken erreichbare Entsorgungsstelle mit Hausabholung
  - Gartenunterstand zur gemeinschaftlichen Nutzung
  - Bushaltestelle in nur 200 Metern Entfernung
  - Direkter Zugang zum Naherholungsgebiet und Wald
- 

## **Highlights im Überblick**

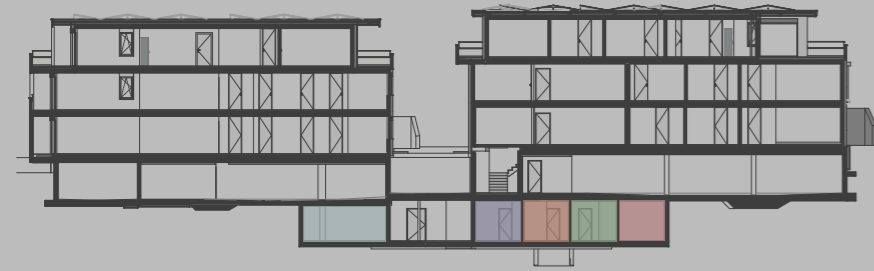
- 5.5-Zimmer-Wohnung mit 149.8 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 43 m<sup>2</sup> gedeckte Terrassen
- Traumhafte Aussicht auf Alpen und Jura
- Sonnige Süd-West-Lage direkt am Waldrand
- Hochwertiger Ausbau im Eigentumsstandard
- Schweizer Schreinerküche von Kawa
- Freecooling und modernste Gebäudetechnik
- Nachhaltiges Energiekonzept mit Erdsonden & PVA
- Zwei grosse Einstellhallenplätze
- Sehr grosser Kellerraum (mit Lüftung und Entfeuchtung)

- Bezug per 1. August 2026 oder nach Vereinbarung
  - Mietzins: CHF 3'220.– pro Monat exkl. Nebenkosten und Einstellhallenplätze
- 

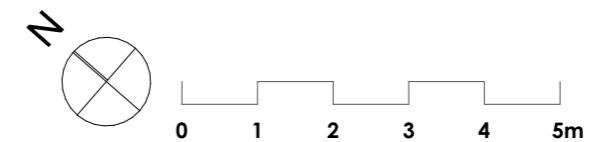
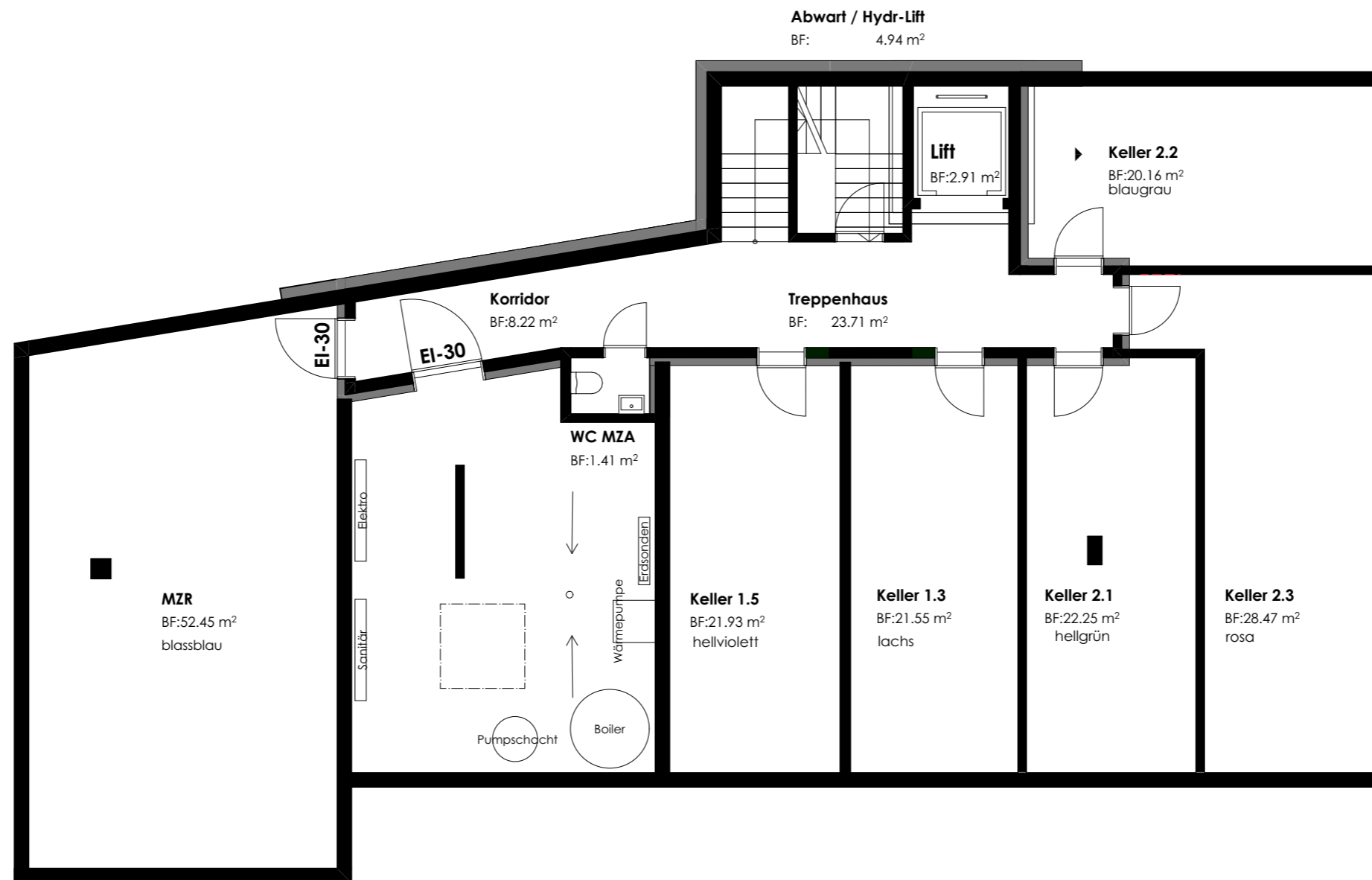
## **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Dann freuen wir uns darauf, Ihnen diese aussergewöhnliche Wohnung persönlich zu zeigen. Erleben Sie modernen Wohnkomfort, nachhaltige Bauweise und eine einzigartige Lage in Wikon – ein Zuhause zum Wohlfühlen auf höchstem Niveau.

**Kontakt:** Guido Hodel  
**E-Mail:** [guido.hodel@gmx.ch](mailto:guido.hodel@gmx.ch)



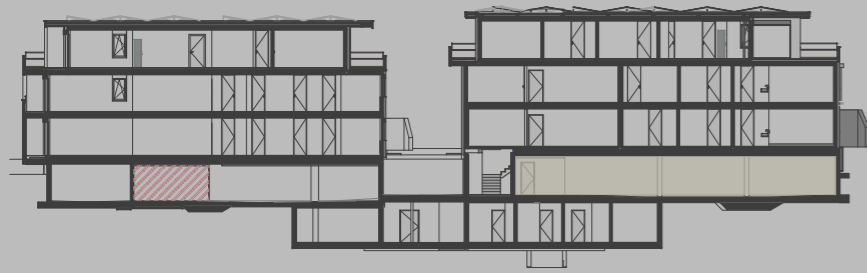
# Kellergeschoss



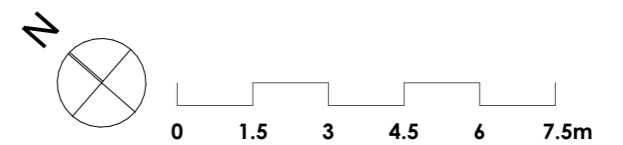
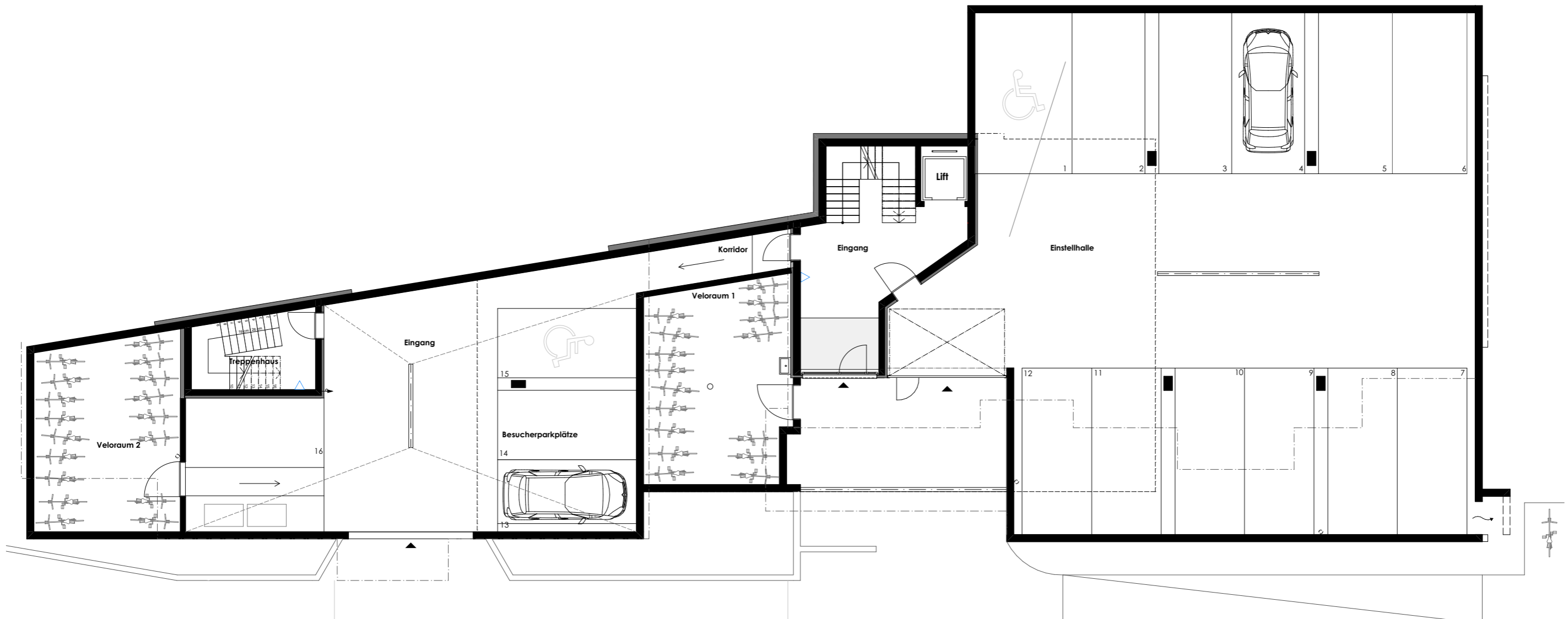
Kellergeschoss Mst. 1:100

Plan Nr. 5.110.1

Objekt: W20 309 MFH Adelboderallmend, 4806 Wilon | Bauherrschafft: Adelboderallmend AG, Bünteweg 3, 4806 Wilon  
Datum: | Format: A3 | Gezeichnet:



# Einstellhalle

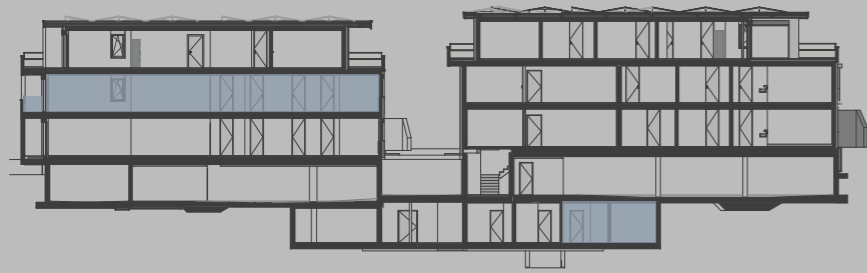


Einstellhalle Mst. 1:150

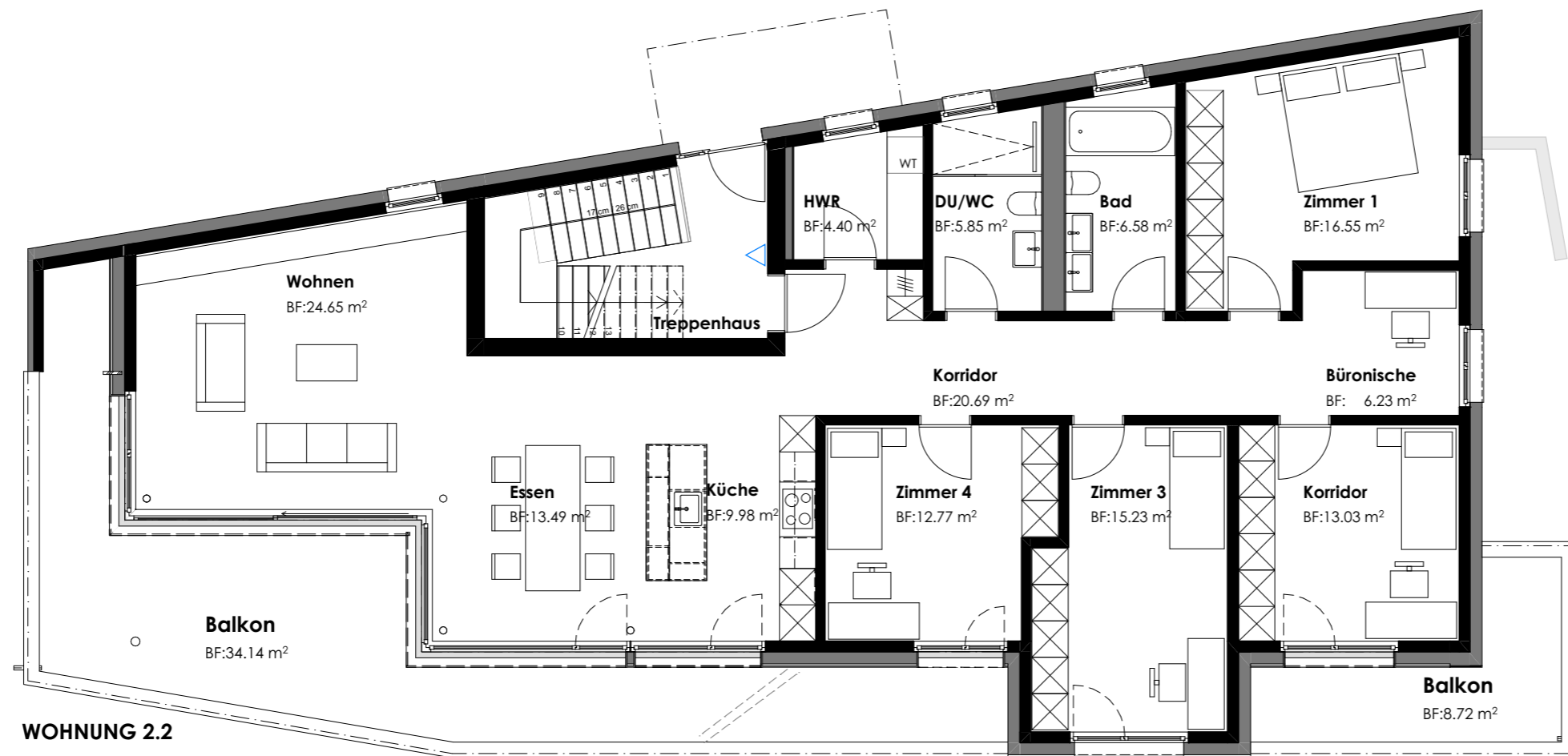
Plan Nr. 5.110.3

Objekt: W20 309 MFH Adelboderallmend, 4806 Wikon | Bauherrschafft: Adelboderallmend AG, Bünteweg 3, 4806 Wikon  
Datum: | Format: A3 | Gezeichnet:

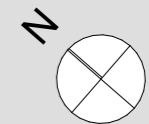
SCHWEGLER-  
ARCHITEKTUR.CH



# Erdgeschoss Haus 2



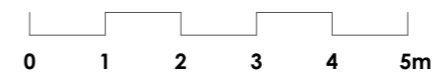
**WOHNUNG 2.2**  
**5.5 - ZIMMER**  
 NWF: 150.00 m<sup>2</sup>



## Wohnung 2.2

### 5.5 Zimmer Wohnung

NWF:	150 m <sup>2</sup>
Keller:	20 m <sup>2</sup>
Balkon:	43 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss Whg 2.2 Haus 2 Mst. 1:100, 1:500

Plan Nr. 5.110.9

Objekt: W20 309 MFH Adalboderallmend, 4806 Wilon | Bauherrschafft: Adalboderallmend AG, Bünteweg 3, 4806 Wilon  
 Datum: | Format: A3 | Gezeichnet:

SCHWEGLER-  
 ARCHITEKTUR.CH

# Anmeldeformular für Mietinteressenten

## Mietobjekt:

Ortschaft **4806 Wikon** Adresse: **Oberer Heimatweg 22** Stockwerk: **2**

Anzahl Zimmer: **5.5** Grösse des Mietobjektes: **149.8 m<sup>2</sup>**

Einstellhallenplatz:  ja  nein **(2 EH-Plätze)**

Abstellplatz:  ja  nein

Mietzins (exkl. Nebenkosten) pro Monat in CHF: **CHF 3'220 pro Monat (exkl. 2 x CHF 140 für EHP, exkl. NK)**

**Folgende Angaben werden von uns diskret behandelt. Wir fragen nicht aus Neugierde, sondern um eine gute Hausgemeinschaft zu erreichen. Dieses Formular gilt als Interessennachweis.**

	Mieter/in	Ehepartner/in resp. Freund/in (solidarhaftend)
Name:		
Vorname:		
Beruf:		
Adresse/Strasse:		
PLZ/Ort:		
Telefon Privat/Natel:		
Telefon Geschäft:		
Geburtsdatum:		
Heimatort/Staat:		
Zivilstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> eingetragene Partnerschaft	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> eingetragene Partnerschaft
Seit wann an der obigen Adresse wohnhaft:		
Art der Aufenthaltsbewilligung:		

Frühester Bezugstermin? .....

Gewünschter Bezugstermin? .....

Anzahl Personen, welche sich im Mietobjekt aufhalten werden?

Anz. Erwachsene: .....

Anz. Kinder (< 18 J): .....

Alter .....

Benützungsart des Mietobjektes?

- Familienwohnung  
 Amts- oder Dienstwohnung  
 Wohnung von Unverheirateten  
 Ferienwohnung  
 Geschäftsräume (Geschäftsart: .....)

Raucher?  nein  ja  
Halten Sie Haustiere?  nein  ja, welche: .....  
Besitzen Sie ein Auto?  nein  ja, Anzahl: .....  
Autonummer/n: .....

Beabsichtigen Sie, im Mietobjekt zu musizieren oder Lärm verursachenden Tätigkeiten nachzugehen?  nein  ja, welche: .....

Bruttojahreseinkommen (evtl. Summe beider Einkommen):

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> CHF 10'000 bis CHF 20'000 | <input type="checkbox"/> CHF 50'001 bis CHF 60'000 | <input type="checkbox"/> CHF 90'001 bis CHF 100'000  |
| <input type="checkbox"/> CHF 20'001 bis CHF 30'000 | <input type="checkbox"/> CHF 60'001 bis CHF 70'000 | <input type="checkbox"/> CHF 100'001 bis CHF 110'000 |
| <input type="checkbox"/> CHF 30'001 bis CHF 40'000 | <input type="checkbox"/> CHF 70'001 bis CHF 80'000 | <input type="checkbox"/> CHF 110'001 bis CHF 120'000 |
| <input type="checkbox"/> CHF 40'001 bis CHF 50'000 | <input type="checkbox"/> CHF 80'001 bis CHF 90'000 | <input type="checkbox"/> CHF ..... bis CHF .....     |

Verhältnis monatlicher Mietzins (exkl. Nebenkosten) zum Bruttomonatseinkommen: .....%

Gab es in den letzten 2 Jahren Betreibungen?  nein  ja (Es ist ein aktueller Betreibungsauszug beizulegen)

oder

Gab es in den letzten 5 Jahren Verlustscheine?  nein  ja

Grund des Mietobjektwechsels?

.....

Wurde Ihr bisheriges Mietobjekt vom Vermieter gekündigt?  nein  ja, weshalb: .....

**Fakultativ zu beantworten:**

Name, Adresse und Telefonnummer des jetzigen Vermieters:

.....

Arbeitgeber bisher (Ort/Firma/Telefonnummer):

.....

Evtl. neuer Arbeitgeber (Ort/Firma/Telefonnummer):

.....

Wo können Referenzen eingeholt werden (Name, Adresse, Telefonnummer)?

.....  
.....

Besondere Bemerkungen:

.....  
.....  
.....

Ich/wir bestätige/n, alle Fragen wahrheitsgetreu beantwortet zu haben. Gestützt auf dieses Anmeldeformular wird der Vermieter berechtigt, gegebenenfalls über die Person des/der Mietinteressenten beim Arbeitgeber, Hauseigentümer bzw., der Hausverwaltung sowie beim zuständigen Betriebsamt Auskünfte einzuholen.

Ort und Datum:

Unterschrift/en:

.....

.....

.....