

Objekt
2026-05

Bächimattstrasse 42, 3075 Rüfenacht

Verkaufsdokumentation

Datum
27. Mai 2026



- 4 - 5 Zimmer- Reiheneinfamilienhaus auf zwei Etagen
- Renoviert 2020
- Doppel-Garage
- Grillhaus
- **Verhandlungspreis CHF 1'100'000**

Ortsbeschreibung

Rüfenacht Ein ruhiges, ländliches Dorf in der Gemeinde Worb, rund 10km nordöstlich der Stadt Bern.

Objektbeschreibung

Grundstück Die Liegenschaft befindet sich westlich der Dorfmitte, 100m von der Tramhaltestelle Scheyerholz (Linie 6 Bern-Worb).

Parzelle	Grundbuch-Nr.	2616
	Grundstückgrösse	416 m ²
	Zone	Wohnzone W4

Liegenschaft **Reiheneinfamilienhaus** (Mittelhaus)

Baujahr	1974
Renovationen / Sanierungen	2020
Wohnfläche	142 m ²
Zimmer	4-5
Gebäude	Massivbau, zweigeschossig
Standort	gute Zufahrt, Ruhig gelegen

Flächen nach SIA 416

Geschossfläche GF	244 m ²
Hauptnutzfläche HNF	135 m ²
Nebennutzflächen NNF	67 m ²
Gebäudevolumen GV	705 m ³

Verhandlungspreis	CHF 1'100'000
-------------------	---------------



Garten mit gedecktem Sitzplatz



Grillhaus



Garageneinfahrt / Hauszugang



Gartenecke mit Gerätehaus



Küche



Wohnen



Zimmer



Treppe



Situation

