

Attraktives Bauland in Hölstein BL, 1'161 m² in WG3 Zone, gegen Gebot

Attraktives Baugrundstück mit 1'161 m² in der Wohnzone WG3 an ruhiger Lage an der Frankenstrasse in Hölstein BL. Sofort bebaubar, keine Architekturbindung und Verkauf gegen Gebot.

An ruhiger und attraktiver Wohnlage an der Frenkenstrasse in Hölstein BL steht dieses vielseitig nutzbare Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1'161 m² zum Verkauf.

Die Parzelle befindet sich in der Wohnzone WG3 und eignet sich ideal für Investoren, Entwickler, Generalunternehmer oder Privatpersonen mit Interesse an einem hochwertigen Wohnbauprojekt.

Das Grundstück überzeugt durch seine gute Besonnung, die angenehme Quartierlage sowie die attraktive Umgebung innerhalb der Agglomeration Liestal und Basel.

Die Parzelle ist sofort bebaubar und wird bewusst ohne laufendes Bauprojekt verkauft. Dadurch erhält die Käuferschaft maximale Flexibilität bei der zukünftigen Planung und Entwicklung.

Gemäss vorliegenden Grundlagen sind bis zu drei Vollgeschosse möglich. Das Grundstück bietet interessantes Entwicklungspotenzial für unterschiedliche Wohnkonzepte.

Die Gemeinde Hölstein profitiert von ihrer attraktiven Lage innerhalb der Agglomeration Basel. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie der öffentliche Verkehr sind sehr gut erreichbar.

Der Standort verbindet naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur und zählt zu den gefragten Wohnlagen im oberen Baselbiet.

Kommunale Baulinien

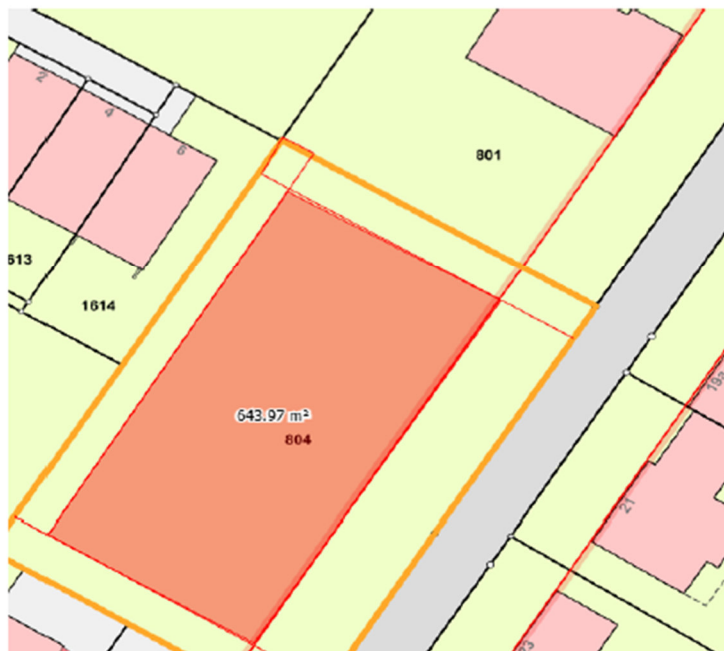
Rechtskräftig



Legende beteiligter Objekte

Typ
Strassenbaulinie

Anteil
Anteil in %
42 m



Highlights

- Grundstücksfläche: 1'161 m²
- Wohnzone WG3
- Pazellennummer: 804
- Sofort bebaubar
- Ruhige Wohnlage
- Gute Erreichbarkeit Richtung Basel
- Entwicklungspotenzial
- Bis zu 3 Vollgeschosse möglich
- Keine Architekturbindung
- Keine laufende Projektentwicklung
- Verkauf gegen Gebot

Kontakt

Maurus Blatter

blatter_maurus@hotmail.com

