



BEZUG möglich
ab 01.06.2026

chrummatt.ch

3,5 Zimmer
MAISONETTE - «Geräumige 3.5 Zimmer
Dachwohnung mit Galerie»
CHF 1930.— (exkl. Nebenkosten
 & Autoeinstellhallenplätze)

Chrummatt 11 | MAISONETTE

Beschreibung

Wir vermieten in Wangen bei Olten an der Chrummatt ein 3.5 Zimmer - MAISONETTE Dachwohnung mit folgender Ausstattung: Wunderschöne frisch sanierte Wohnung mit Galerie und Balkon, optional zwei Autoeinstellhallenplätze.

Eine idyllisch ruhige Nachbarschaft.

Komfort, Energiesparen und Sicherheit im Fokus.

Eine grosse Küche mit allen wichtigen Küchengeräten.

Eine grosse eigene Gartenfläche.

Standort:

Chrummatt 11

4612 Wangen bei Olten

Kontakt:

Beat Haller

info@chrummatt.ch

MAISONETTE

luxuriöse, offene
Dachwohnung
mit Galerie und Balkon



DACHGESCHOSS



GALERIE

Inhaltsverzeichnis

Liegenschaft	03
Detailbeschreibung	04
Wangen bei Olten und Umgebung	06
Pläne	09
Kontakt	10



www.chrummatt.ch



Liegenschaft

Adresse

Chrummatt 11

4612 Wangen bei Olten



Standort:
Chrummatt 11
4612 Wangen bei Olten

Kontakt:
Beat Haller
info@chrummatt.ch



Detailbeschreibung

Verfügbar	ab 01.06.2026
Zimmer	3.5
Galerie	1 (zählt nicht als Zimmer)
Nettowohnfläche	108m ²
exkl. Autoeinstellhallenplätze	2
Nasszellen	2
Balkon	1
Kellerabteil	1

Kaminofen/Schwedenofen

Badzimmer mit Badewanne, Dusche, Toiletten und neuem Spiegelschrank

Lager mit Waschmaschine und Tumbler direkt in der Wohnung

Grosse Küche mit Backofen, Kochherd, Geschirrspüler

sowie seperatem Kühlschrank

Hobbyraum/Kellerabteil

Sonniger Balkon

eigene Gartenfläche

Kinderfreundlich

Rauchverbot in der Liegenschaft

ÖV in 8 Gehminuten

www.chrummatt.ch



chrummatt



Standort:
Chrummatt 11
4612 Wangen bei Olten

Kontakt:
Beat Haller
info@chrummatt.ch



chrummatt

Wangen bei Olten und Umgebung

Wangen bei Olten liegt auf 417 m ü. M. und grenzt direkt an Olten. Die Gemeinde umfasst 6,9 km mit rund 5200 Einwohner*innen; 18 % sind Siedlungs, 54 % Wald- und 28 % Landwirtschaftsflächen. Seit 1226 erstmals erwähnt, präsentiert sich Wangen heute als moderne Gemeinde mit hoher Lebensqualität, guter Infrastruktur und vielfältigem Vereins- und Kulturangebot.



Die Schulhäuser Alp I und Alp II im Dorfzentrum beherbergen Kindergärten sowie Unter- und Mittelstufen, ergänzt durch Werkräume, Musikzimmer und Bibliothek. Die Sekundarstufe | befindet sich im Schulhaus HBII.

Für Natur- und Sportbegeisterte liegen Born, Rumpel, Hauenstein und Homberg in unmittelbarer Nähe; dank hervorragender Verkehrsanbindung erreicht man auch weiter entfernte Ziele rasch.

Mobilität



Nahe Zentren

Modellierte, mittlere Fahrzeit in Minuten (2019)

		
Olten	12	15
Oftringen	23	40
Rothrist	24	34
Basel	47	60
Bern	62	55
Luzern	55	63

Umliegende Gemeinden

Modellierte, mittlere Fahrzeit in Minuten (2019)

		
Rickenbach (SO)	8	16
Hägendorf	11	15
Kappel (SO)	12	18
Trimbach	14	31
Gunzgen	15	25
Boningen	15	43

Quelle: raiffeisen.ch



Standort:
Chrummatt 11
4612 Wangen bei Olten

Kontakt:
Beat Haller
info@chrummatt.ch

www.chrummatt.ch



Standort:
Chrummatt 11
4612 Wangen bei Olten

Kontakt:
Beat Haller
info@chrummatt.ch



Pläne

Dachgeschoss



Galerie



www.chrummatt.ch



Kontakt

Beat Haller
info@chrummatt.ch

Keine Kontaktaufnahme von Maklern!



Standort:
Chrummatt 11
4612 Wangen bei Olten

Kontakt:
Beat Haller
info@chrummatt.ch





Impressum

Alle Angaben ohne Gewähr. Alle Rechte vorbehalten. Die Inhalte sind urheberrechtlich geschützt und dienen ausschliesslich zur persönlichen Information. Das Ausdrucken einzelner Seiten ist gestattet, sofern weder Vermerke über das Copyright, der Herkunft der Daten, noch andere gesetzlich geschützten Bezeichnungen entfernt werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion, Übermittlung, Modifikation oder Benutzung für öffentliche und/oder kommerzielle Zwecke ohne schriftliche Zustimmung ist untersagt.