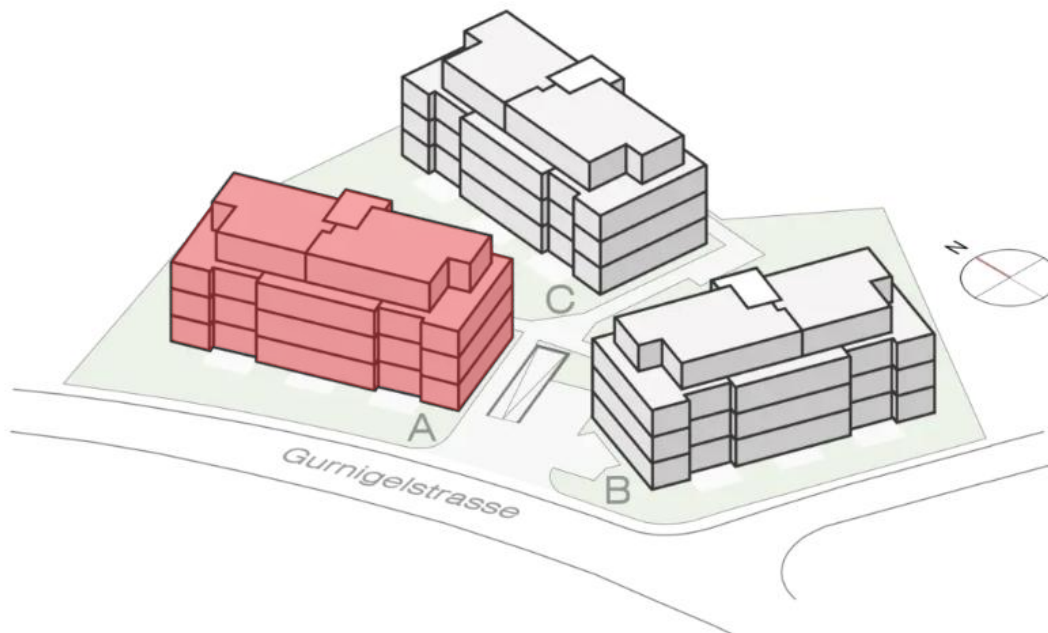




# Überbauung Gurnigelstrasse 21a in Riggisberg

Vermietungs-Dokumentation



## Wohnen an der Gurnigelstrasse 21a in Riggisberg

An der Gurnigelstrasse 21a in Riggisberg entsteht ein modernes Wohnangebot mit durchdachten Grundrissen, viel Licht und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Die neue Überbauung fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und bietet zeitgemässen Mietwohnraum für unterschiedliche Lebenssituationen.

Die Wohnungen überzeugen mit klarer Gestaltung, freundlichen Räumen und einem hohen Wohnkomfort. Die attraktive Lage verbindet kurze Wege im Alltag mit der Nähe zur Natur – ideal für alle, die komfortables Wohnen in einer lebendigen Gemeinde schätzen.

# Mietobjekte Erdgeschoss

| Mietobjekt | Zimmer | Bemerkung    | NWF<br>m <sup>2</sup> | Stockwerk | MZ Netto | HK/NK  | MZ Brutto |
|------------|--------|--------------|-----------------------|-----------|----------|--------|-----------|
| Wohnung 1  | 4 ½    | mit Terrasse | 117                   | EG links  | 2'000.00 | 350.00 | 2'350.00  |
| Wohnung 2  | 3 ½    | mit Terrasse | 78                    | EG mitte  | 1'700.00 | 250.00 | 1'950.00  |
| Wohnung 3  | 4 ½    | mit Terrasse | 117                   | EG rechts | 2'000.00 | 350.00 | 2'350.00  |



# Mietobjekte 1. Obergeschoss

| Mietobjekt | Zimmer | Bemerkung  | NWF<br>m <sup>2</sup> | Stockwerk    | MZ Netto | HK/NK  | MZ Brutto |
|------------|--------|------------|-----------------------|--------------|----------|--------|-----------|
| Wohnung 4  | 4 ½    | mit Balkon | 117                   | 1. OG links  | 1'900.00 | 350.00 | 2'250.00  |
| Wohnung 5  | 3 ½    | mit Balkon | 78                    | 1. OG mitte  | 1'600.00 | 250.00 | 1'850.00  |
| Wohnung 6  | 4 ½    | mit Balkon | 117                   | 1. OG rechts | 1'900.00 | 350.00 | 2'250.00  |



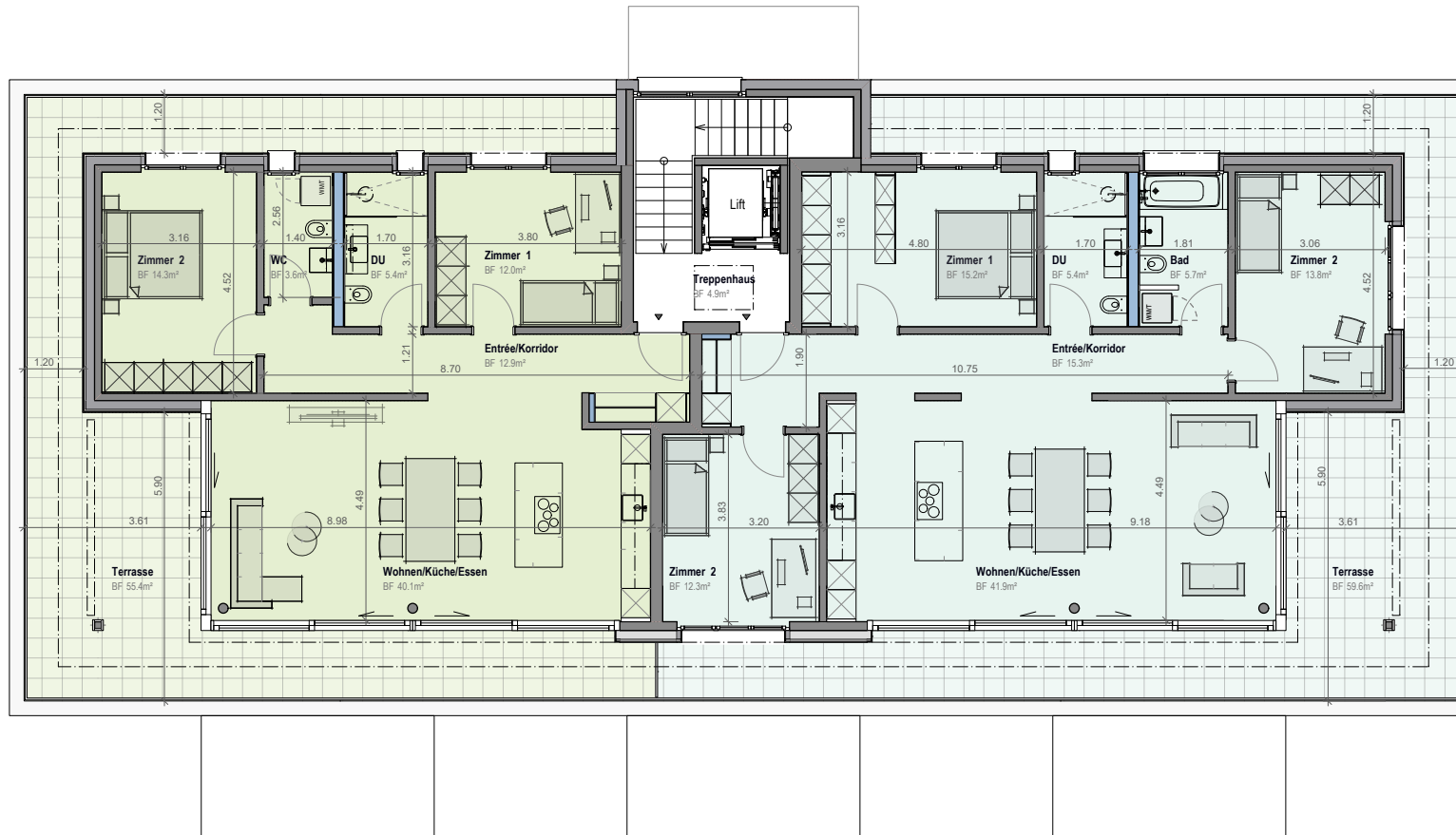
## Mietobjekte 2. Obergeschoss

| Mietobjekt | Zimmer | Bemerkung  | NWF<br>m <sup>2</sup> | Stockwerk    | MZ Netto | HK/NK  | MZ Brutto |
|------------|--------|------------|-----------------------|--------------|----------|--------|-----------|
| Wohnung 7  | 4 ½    | mit Balkon | 117                   | 2. OG links  | 1'900.00 | 350.00 | 2'250.00  |
| Wohnung 8  | 3 ½    | mit Balkon | 78                    | 2. OG mitte  | 1'600.00 | 250.00 | 1'850.00  |
| Wohnung 9  | 4 ½    | mit Balkon | 117                   | 2. OG rechts | 1'900.00 | 350.00 | 2'250.00  |



# Mietobjekte Attika

| Mietobjekt | Zimmer | Bemerkung    | NWF<br>m <sup>2</sup> | Stockwerk     | MZ Netto | HK/NK  | MZ Brutto |
|------------|--------|--------------|-----------------------|---------------|----------|--------|-----------|
| Wohnung 10 | 4 ½    | mit Terrasse | 110                   | Attika rechts | 2'300.00 | 350.00 | 2'650.00  |
| Wohnung 11 | 3 ½    | mit Terrasse | 88                    | Attika links  | 2'100.00 | 250.00 | 2'350.00  |



## Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Unser Team freut sich über Ihre Kontaktaufnahme und steht Ihnen gerne für weitere Auskünfte zur Verfügung.

### **Vermietung**

AEK BANK 1826 Genossenschaft  
Peter Scheidegger  
Leiter Immobilien  
Tel. direkt 033 227 31 70

liegenschaftsverwaltung@aekbank.ch  
Hofstettenstrasse 2 · 3600 Thun  
Tel. 033 227 31 00 · aekbank.ch