



## Schönes & nachhaltiges Wohnen - Umgebung zum Wohlfühlen

Standort: Hasenmattstrasse 13m, 3427 Utzenstorf BE

4 ½ Zimmer- Wohnung 1. OG Rechts

Verfügbarkeit: 01.08.2026

Nettonutzfläche: 159.50 m<sup>2</sup>

Nettowoohnfläche: 105.80 m<sup>2</sup>

Nettomiete (Monat): Fr. 1'690.00

Nebenkosten (Monat): Fr. 300.00

Bruttomiete (Monat): Fr. 1'990.00

Einstellhallenplätze (mit E-Mobility) können zu Fr. 120.00 pro Monat dazu gemietet werden.

### Beschreibung:

Hochwertige, helle Wohnung mit 159.50 m<sup>2</sup> Netto-Nutzfläche im Eigentums-Wohnungs-Standard.

In der Hasenmatte Utzenstorf, ein schönes und angenehmes Wohnquartier. Sonnig, kinderfreundlich, ruhig und doch zentral gelegen, unweit von Post, Bahnhof und Einkauf. Ländlich und trotzdem in 15 Min. Solothurn, 20 Min Bern, 5 Min A1 & Shopping Meile Lyssach.

- Küche mit Geschirrspüler und Granitabdeckung
- Angenehme Bodenheizung, Platten, Laminat
- Badzimmer und Dusche/WC
- Eigener Keller und Waschraum mit Waschturm (Waschmaschine + Wäschetrockner)
- Der grosszügige Balkon 36 m<sup>2</sup> lädt draussen ein zum Verweilen und Geniessen
- Velounterstände, Spielplatz, Spielwiese
- Lift, Hauseingang direkt ab Einstellhalle
- Strom aus eigener Solar-PV-Anlage, Einstellhalle mit E-Mobility Ladestationen
- Hohe Wasserqualität dank Enthärtungsanlage und Filtration

Interessiert? ... dann melden Sie sich unter Tel M +41 79 300 81 12 für eine Besichtigung.

Für die Bewerbung senden Sie das ausgefüllte Formular an E-Mail: [b.gerber@rubigen.ch](mailto:b.gerber@rubigen.ch)

Vermieter / Verwalter: Beat Gerber, Bernstrasse 7, 3113 Rubigen





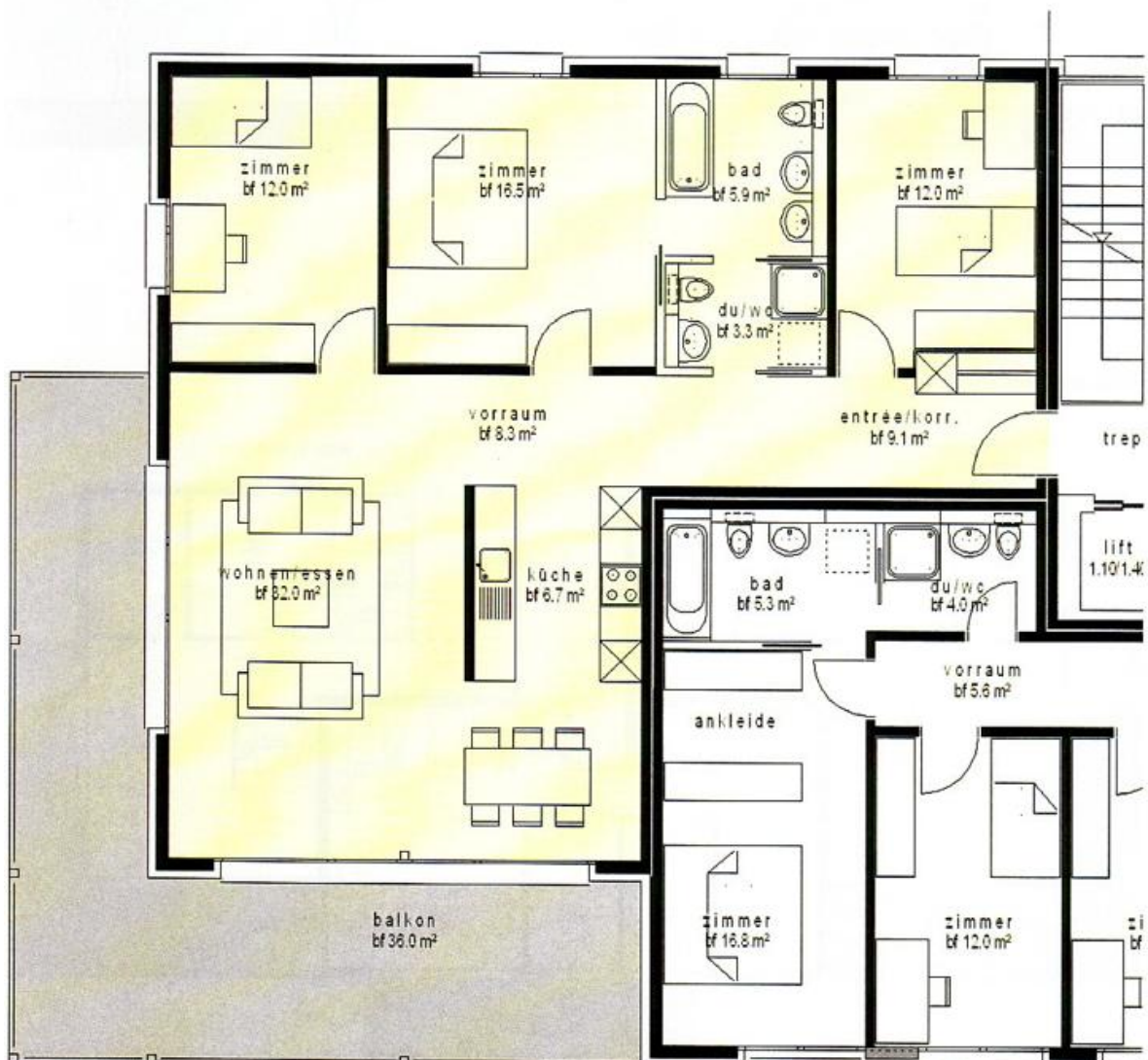
Kurzbeschreibung + Bewerbung 4.5-Zi-Wohnung, 1.OG Rechts, Hasenmattstr.13M, 3427 Utzenstorf

# WG 1. Obergeschoss Rechts

Masstab 1:100

## Flächenangaben (alle Angaben in ca. m<sup>2</sup>)

Entrée	9.10
Vorplatz	8.30
Küche	6.70
Wohnen/Essen	32.00
Bad/Dusche/WC	9.20
Zimmer 1	12.00
Zimmer 2	12.00
Zimmer 3	16.50
Galeriezimmer	–
Galerie	–
<b>Nettowoohnfläche</b>	<b>105.80</b>
Waschen	9.50
Keller	8.20
Estrich	–
Sitzplatz	–
Balkon	36.00
<b>Nettonutzfläche</b>	<b>159.50</b>



**VERMIETER / VERWALTER**

B. Gerber, Bernstrasse 7, 3113 Rubigen  
 Tel. 031 721 53 44 oder Tel. M 079 300 81 12, E-Mail: [b.gerber@rubigen.ch](mailto:b.gerber@rubigen.ch)

**MIETOBJEKT**

Liegenschaft: Hasenmattstrasse 13M, 3427 Utzenstorf

Wohnung: 4.5-Zimmer Wohnung mit Keller + Eigener Waschraum

Monatlicher Mietzins Fr. 1'690.00 plus Heiz- & Nebenkosten Fr. 300.00 à Konto (total Fr.1'990.00)

Einstellhallenplatz (Fr.120.00 p.Mt.): Nein  Ja  E-Mobility Lademöglichkeit gewünscht: Nein  Ja

Bezugstermin gewünscht \_\_\_\_\_ Personenzahl \_\_\_\_\_ Erwachsene \_\_\_\_\_ Kinder \_\_\_\_\_

Mietzinsdepot von Fr. 3'000.00

**INTERESSENT/IN**

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Strasse \_\_\_\_\_ PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Tel. Privat \_\_\_\_\_ Tel. Geschäft \_\_\_\_\_

Tel. Mobile \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Beruf \_\_\_\_\_ Zivilstand \_\_\_\_\_

Heimatort \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Arbeitgeber \_\_\_\_\_ Seit wann \_\_\_\_\_

Nettoeinkommen \_\_\_\_\_

Jetziger Vermieter \_\_\_\_\_ Referenz \_\_\_\_\_

Halten Sie Haustiere \_\_\_\_\_ Welche \_\_\_\_\_

Spielen Sie Instrumente \_\_\_\_\_ Welche \_\_\_\_\_

**EHEGATTEN/IN oder WOHNPARTNER/IN**

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Strasse \_\_\_\_\_ PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Tel. Privat \_\_\_\_\_ Tel. Geschäft \_\_\_\_\_

Tel. Mobile \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Beruf \_\_\_\_\_ Zivilstand \_\_\_\_\_

Heimatort \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Arbeitgeber \_\_\_\_\_ Seit wann \_\_\_\_\_

Nettoeinkommen \_\_\_\_\_

Jetziger Vermieter \_\_\_\_\_ Referenz \_\_\_\_\_

Besitzen Sie eine Haftpflichtversicherung, welche die gesetzliche Haftpflicht für Schäden an Mietwohnungen übernimmt? Ja  Nein  Policen-Nr. \_\_\_\_\_ Gesellschaft \_\_\_\_\_

Sind Sie in den letzten 2 Jahren betrieben worden oder bestehen Verlustscheine? Ja  Nein

**Die Betreuungsauskünfte (nicht älter als 2 Monate) sind in jedem Fall vom Interessenten + Partner beizulegen.**

Ich/wir bestätige/n, alle Fragen wahrheitsgetreu beantwortet zu haben und nehme/n Kenntnis, dass im Falle falscher Angaben der Vermieter das Recht zur sofortigen Auflösung des Mietvertrages hat. Gestützt auf dieses Bewerbungsformular wird der Vermieter insbesondere bevollmächtigt Auskünfte einzuholen.

---

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_                      Unterschriften \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Für die Bewerbung senden Sie das ausgefüllte Formular an E-Mail: [b.gerber@rubigen.ch](mailto:b.gerber@rubigen.ch)

Vermieter / Verwalter: Beat Gerber, Bernstrasse 7, 3113 Rubigen