

CERESIO HORIZON

Bissone – Proprietà esclusiva con vista lago e progetto approvato





Dati principali della proprietà

Caratteristica	Dettaglio
Posizione	Bissone, Lago di Lugano
Superficie del terreno	882 m ²
Zona	R3
Volume edificabile	circa 460 m ²
Villa	3 livelli con ascensore
Dependance (Guest House)	120 m ² indipendente
Parcheggio	6 posti coperti
Stato	Licenza edilizia approvata

La Proprietà

Una rara opportunità sulle rive del Lago di Lugano. Questo progetto approvato combina architettura contemporanea, privacy e una vista panoramica sul lago. La villa è progettata su tre livelli collegati da un ascensore privato e offre ampi spazi abitativi, grandi terrazze e una perfetta continuità tra ambienti interni ed esterni.

Villa Principale

- 3 camere matrimoniali con bagno privato (en-suite)
- Suite padronale con cabina armadio
- Zona giorno con vista panoramica sul lago
- Cucina di circa 40 m²
- Ufficio e locale hobby
- Lavanderia e locali di deposito
- Piscina privata

Dependance (Guest House)

- Ingresso indipendente
- Zona living e cucina open space
- 2 camere da letto
- 2 bagni (di cui uno en-suite)
- Lavanderia e locale tecnico
- 2 posti auto coperti

Punti di Forza

- Vista lago frontale completa
- Licenza edilizia già approvata
- Design architettonico contemporaneo
- Concetto abitativo multi-generazionale
- Privacy ed esclusività totali

Informazioni e Vendita

Prezzo di vendita: CHF 2.200.000

Per ulteriori informazioni, documentazione completa o per organizzare una visita privata della proprietà, siamo a vostra completa disposizione.

Contatto

Daniela

Telefono: +41 79 333 97 82