



Überbauung im Herzen Uetendorf

Vermietungs-Dokumentation



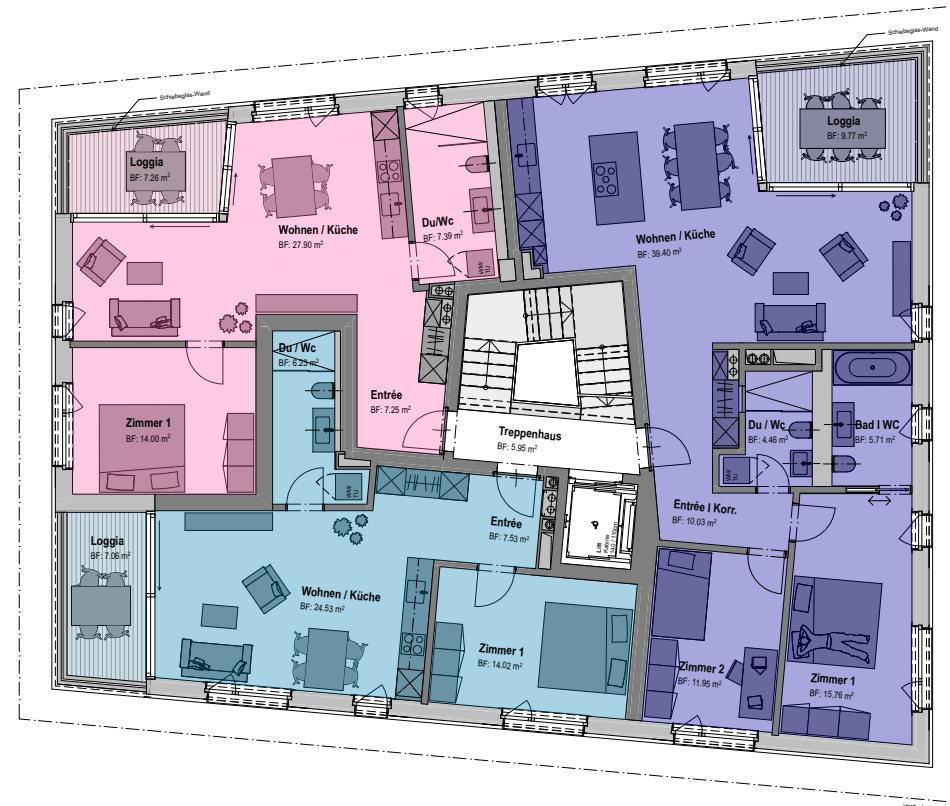
Wohnen im Herzen von Uetendorf

Direkt im Dorfkern Uetendorf entstehen mit der liebevoll gestalteten, begrünten Wohnüberbauung «Im Herzen» vier freistehende Mehrfamilienhäuser mit spannenden, identitätsstiftenden Wohnstrukturen. Die gewählte Höhenstaffelung schafft eine stimmige Raumabfolge und bietet die Rahmenbedingung für qualitativ hochwertige Wohnungen im Zentrum.

Sie werden die modernen Grundrisse, die Farben und Lichtführung und die damit erzeugte besondere Atmosphäre in den attraktiven Eigentumswohnungen genießen. Die umgebende grüne Parkanlage mit spannenden Aufenthalts- und Spielzonen lädt zu generationenübergreifenden Begegnungen ein.

Mietobjekte Haus S5

Mietobjekt	Zimmer	Bemerkung	NWF m ²	Stockwerk	MZ Netto	HK/NK	MZ Brutto
Wohnung 1.1	3 ½	mit Loggia	87	1. OG	1'820.00	300.00	2'120.00
Wohnung 1.2	2 ½	mit Loggia	56	1. OG	1'360.00	250.00	1'610.00
Wohnung 1.3	2 ½	mit Loggia	52	1. OG	1'260.00	250.00	1'510.00
Wohnung 2.1	3 ½	mit Loggia	87	2. OG	1'840.00	300.00	2'140.00
Wohnung 2.2	2 ½	mit Loggia	56	2. OG	1'380.00	250.00	1'630.00
Wohnung 2.3	2 ½	mit Loggia	52	2. OG	1'280.00	250.00	1'530.00



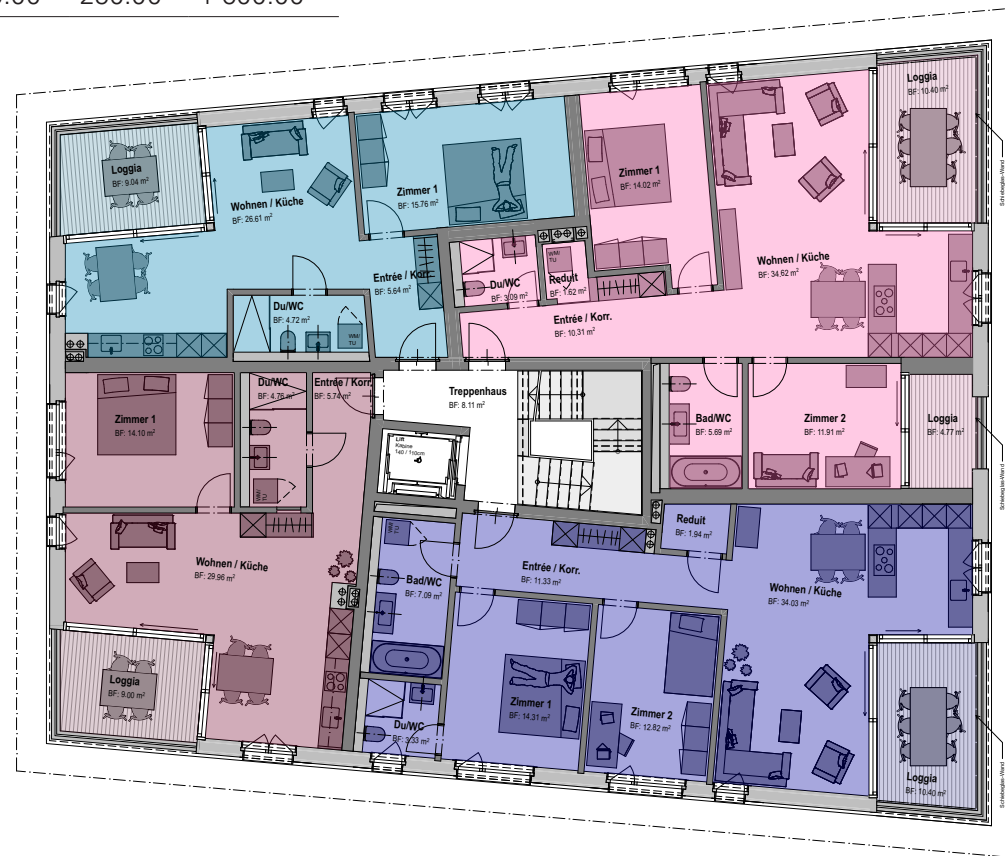
Wohnung 1.1 / 2.1
3.5 Zimmer: 87.3 m²

Wohnung 1.2 / 2.2
2.5 Zimmer: 56.5 m²

Wohnung 1.3 / 2.3
2.5 Zimmer: 52.3 m²

Mietobjekte Haus S6

Mietobjekt	Zimmer	Bemerkung	NWF m ²	Stockwerk	MZ Netto	HK/NK	MZ Brutto
Wohnung 1.1	3 ½	mit Loggia	85	1. OG	1'770.00	300.00	2'070.00
Wohnung 1.2	3 ½	mit Loggia	81	1. OG	1'800.00	300.00	2'100.00
Wohnung 1.3	2 ½	mit Loggia	53	1. OG	1'280.00	250.00	1'530.00
Wohnung 1.4	2 ½	mit Loggia	55	1. OG	1'330.00	250.00	1'580.00
Wohnung 2.1	3 ½	mit Loggia	85	2. OG	1'790.00	300.00	2'090.00
Wohnung 2.2	3 ½	mit Loggia	81	2. OG	1'820.00	300.00	2'120.00
Wohnung 2.3	2 ½	mit Loggia	53	2. OG	1'300.00	250.00	1'550.00
Wohnung 2.4	2 ½	mit Loggia	55	2. OG	1'350.00	250.00	1'600.00



Wohnung 1.1 / 2.1
3.5 Zimmer: 84.9 m²

Wohnung 1.2 / 2.2
3.5 Zimmer: 81.3 m²

Wohnung 1.3 / 2.3
2.5 Zimmer: 52.7 m²

Wohnung 1.4 / 2.4
2.5 Zimmer: 54.6 m²

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Unser Team freut sich über Ihre Kontaktaufnahme und steht Ihnen gerne für weitere Auskünfte zur Verfügung.

Vermietung

AEK BANK 1826 Genossenschaft
Peter Scheidegger
Leiter Immobilien
Tel. direkt 033 227 31 70

liegenschaftsverwaltung@aekbank.ch
Hofstettenstrasse 2 · 3600 Thun
Tel. 033 227 31 00 · aekbank.ch