

Vermietung 2-Zimmer-Wohnung

Mehrfamilienhaus MFH, Gässli 17, 2575 Gerolfingen

Wohnung	2-Zimmer-Wohnung mit 43m² Wohnfläche Renovierte Wohnung im Untergeschoss UG, mit offener Küche und grossem Terrassen-Sitzplatz, ebenerdig zu Garten mit Seesicht. Wohnen/Essen/Küche 23.2 m ² , Zimmer 13.3 m ² , Bad/Dusche 3.4 m ²
Bezugsbereit	ab 1. September 2026
Mietkosten	1'040.- Netto-Miete / Mte 110.- Garagenplatz / Mte 1'150.- Monatskosten exkl. NK 150.- Nebenkosten Akonto / Mte
Garage	1 Garagenplätze vorhanden (inkl.) >> keine weiteren Aussenparkplätze möglich!
Mietkaution	3 Monatsmieten oder mittels Kautionsversicherung
Zielgruppe	Einzelperson oder Paar
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none">• Offene Küche: Kochfeld mit flächenbündigem Abzug, Backofen, Kühl-/Gefrierschrank, Geschirrspüler, Arbeitsplatte aus Edelstahl• Garderobe: Schrank zweitürig mit Tablaren, zwei Schubladen und Hutablage mit Kleiderstange• Badzimmer mit bodenbündiger Dusche• Bodenplatten 60x60cm ganze Wohnung• Anschlüsse: Telefon, Internet, Kabel-TV, Gegensprechanlage
Nebenräume / Extras	<ul style="list-style-type: none">• Waschküche mit Waschautomaten & Trockner (Gebührenautomat)• Grosszügige Grünfläche und Gartenbeet• Kellerraum/-Abteil• Bastelraum mit Werkbank• Separate Toilette/Dusche im UG• Velounterstand
Gebäude Daten	1965 Baujahr 2014 Neubau Garagen 3 Einheiten (innen offen) 2015 umfassende Komplettsanierung mit Anbau Zimmer & Bad 36m ² 2022 Komplettsanierung Wohnung UG

Beschreibung Lage

Die Wohnlage ist attraktiv mit Seesicht und guter Besonnung. Das Mehrfamilien-Haus ist im Jahr 2015/2021 komplett saniert ergänzt worden. Sehr grosser Garten mit Gemüsebeet welcher individuell genutzt werden kann.

Am Bielersee gelegenes Dorf mit Zentrumscharakter, vollständige Infrastruktur mit Einkauf und Schulen, Anschluss an ÖV mit der Biel-Täuffelen-Ins Bahn ASM.

Alle Schulen (Kindergarten, Primar- & Sekundarschule) sind im Dorf, die Gymnasien befinden sich in Biel.

Hauswartung Hauswartung im Gebäude und Garten durch Mieter
Grosser Gartenunterhalt durch externe Firma

Beilagen

- Bilder Wohnung & Umgebung
- Grundriss Wohnung

Verwaltung durch Eigentümer

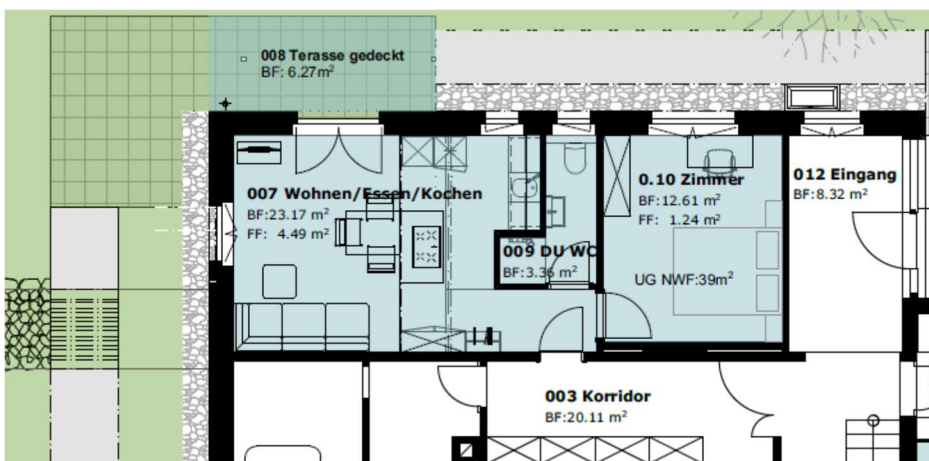
Urs Züttel

Winkelstrass 7

5704 Egliswil

079 7776574

zuettels@hotmail.com



Wohnung



Haus & Garten

