

Depuis 2007

Berney
Immobilier
TVA CHE-113.726.851

Monsieur Gaël Berney
Pré de La Cure 3 - 1344 L'Abbaye
Tél: +41 78 719 84 96 - Mail: gaelberney@gmail.com



DESCRIPTION

BIEN EN VENTE

No de référence : 25101

Type : Studio dans les combles + combles aménageables

Région : 1421 Fontaines-sur-Grandson

Nombre de pièces : 1.5

POINTS FORTS

Bon rapport qualité / prix

Gros potentiel (possibilité de créer un appartement de 4,5 pièces)



INFORMATION GENERALES

Environnement : Villageois
Vue : Vue agréable sur le quartier
Orientation : Sud
Taux fiscal : 0.72

COMMODITES

Commerce(s) : Denner (Champagne) à 4min en voiture
Ecoles : Etablissement primaire et secondaire de Grandson.
Transport : bus, Gare de Grandson à 10min



CARACTERISTIQUES

Surface : Habitable nette d'env. (m2) : 41

Surface aménageable : 64 m2

Niveau : Combles

DISTRIBUTION

Combles

Séjour salle à manger kitchenette, Douche + WC, Dégagement, Entrée, Cave, 1 place de parc extérieure, Combles aménageables.



INFORMATION COMPLEMENTAIRES

Année de construction : 1905

Etat général : A rénover

Energie : Mazout

Type de chauffage : Radiateur

Isolation thermique : Bonne

Isolation phonique : Bonne

Forme juridique : PPE (création de la PPE 2026)

INFORMATIONS PPE

Nb de copropriétaires : 5

CHARGES ANNUELLES

Charges PPE : Pas encore déterminées

Charges de chauffage actuelles : 50 Chf/mois

PARCELLE

Ensoleillée, Accès facile.

CONFORMITES

CECB : 2026

DISPONIBILITE

DE suite (appartement loué 750 Chf/mois charges comprises)

PRIX DE VENTE SOUHAITE

Chf 169'000

CONTACT

Berney Immobilier Sàrl

Gaël Berney

+41 78 719 84 96

Mail : berimmobilier@gmail.com





