

## *Wohnen im Herzen von Zuchwil!*

Mürgelstrasse 11 / 4528 Zuchwil SO



Modernes Wohnen im Herzen von Zuchwil – attraktive 4.5-Zimmer-Wohnung ab sofort zu verkaufen:

Diese lichtdurchflutete 4.5-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre zentrale und dennoch ruhige Lage im Zentrum von Zuchwil. Sie eignet sich perfekt für Familien, Paare oder als renditestarke Investition. Ein durchdachter Grundriss trifft hier auf urbanen Lebenskomfort.

Die Wohnung bietet ein zeitgemässes, offenes Layout im 1. Obergeschoss dieses modernen Mehrfamilienhauses.

Die Immobilie überzeugt durch ihre West-Ausrichtung für eine optimale Besonnung und schöne Lichtverhältnisse

## Steckbrief



Objekttyp: Etagenwohnung 4.5 Zimmer im 1. Obergeschoss

Wohnfläche: 114 m<sup>2</sup> ( + Wintergarten 15 m<sup>2</sup>) = 129 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2001

Verfügbarkeit: ab sofort oder nach Vereinbarung

Verkaufspreis: CHF ab 670'000.-

Die Liegenschaft befindet sich im **Zentrum von Zuchwil**. Sie profitieren von kurzen Gehwegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Banken und erstklassigen Anbindungen an den öffentlichen Verkehr (Buslinien nach Solothurn).

Die Immobilie überzeugt durch ihre zentrale Lage im Dorfzentrum und eine optimale West-Ausrichtung für viel Nachmittags- und Abendsonne.

Wintergarten: Verglast und isoliert für die ganzjährige Nutzung ausgelegt.

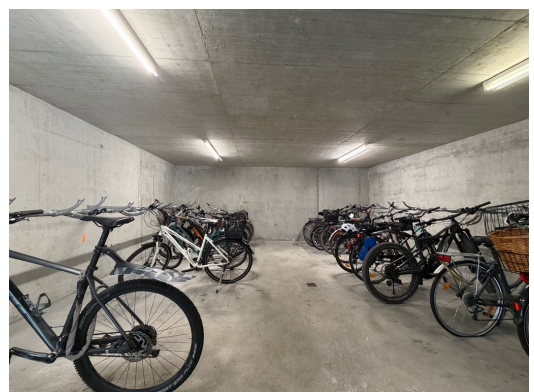
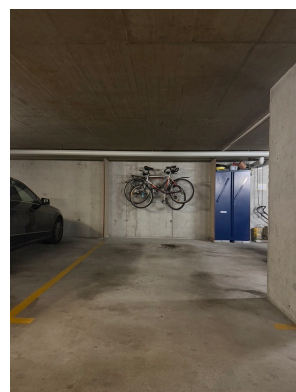
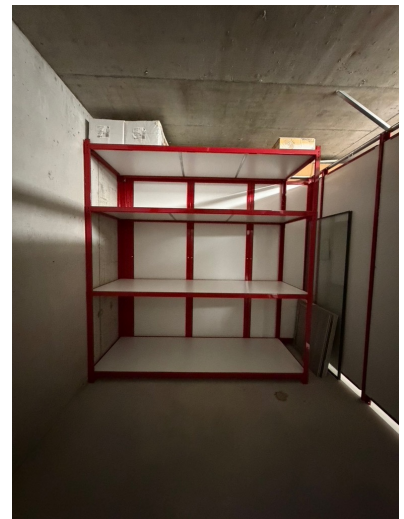
Lichtdurchflutete Räume durch grosse Fensterfronten.

Grundriss: Modernes und äusserst attraktives Layout mit optimaler Raumaufteilung.



Parkierung: 1 Einstellhallenplatz ist bereits im Kaufpreis inbegriffen.

Nebenträume: Eigene Waschküche (kein Teilen mit der Hausgemeinschaft) sowie ein separates, grosszügiges privates Kellerabteil.



## Highlights

Grosszügiger lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich

Grosse Fensterfronten für maximales Tageslicht

Aussenbereich: grosszügiger Wintergarten (verglast für die ganzjährige Nutzung)

Offene helle Küche

Drei helle Schlafzimmer (Elternzimmer mit Bad en Suite)

Separates WC mit Dusche

Grosszügiges Entrée mit Einbauschränk

Liftanlage

Eigene Waschküche im UG

Geräumiges Kellerabteil im UG

1 Einstellhallenplatz inklusive / Besucherparkplätze auf Parzelle

Veloraum (allg. Nutzung)

Einkaufen: Migros, Coop und Post in Gehdistanz (ca. 3–5')

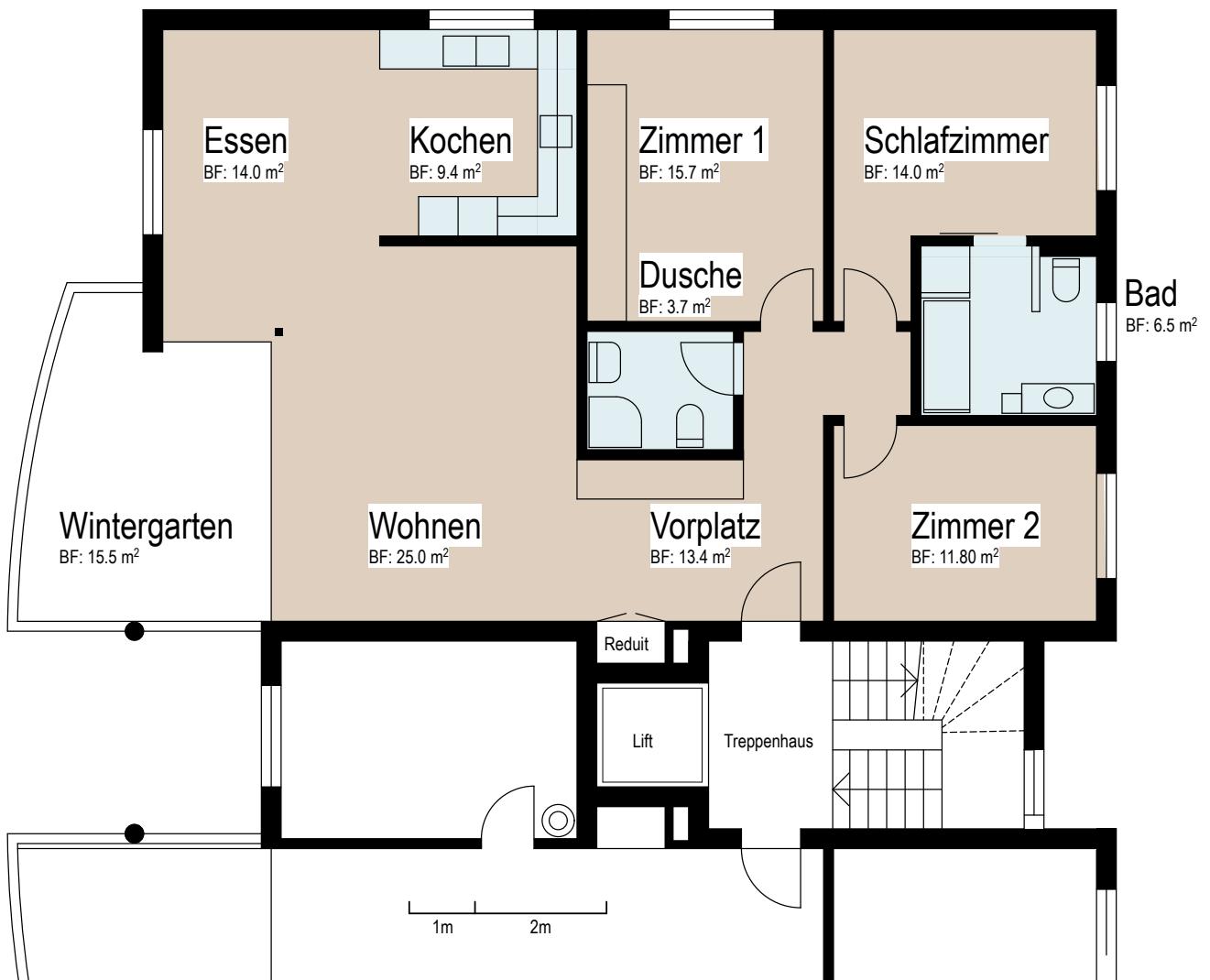
Schulen: Kindergarten, Primar- und Oberstufe im Dorf schnell erreichbar

ÖV-Anschluss: Bushaltestelle fast vor der Tür. Hauptbahnhof Solothurn in wenigen Minuten erreichbar

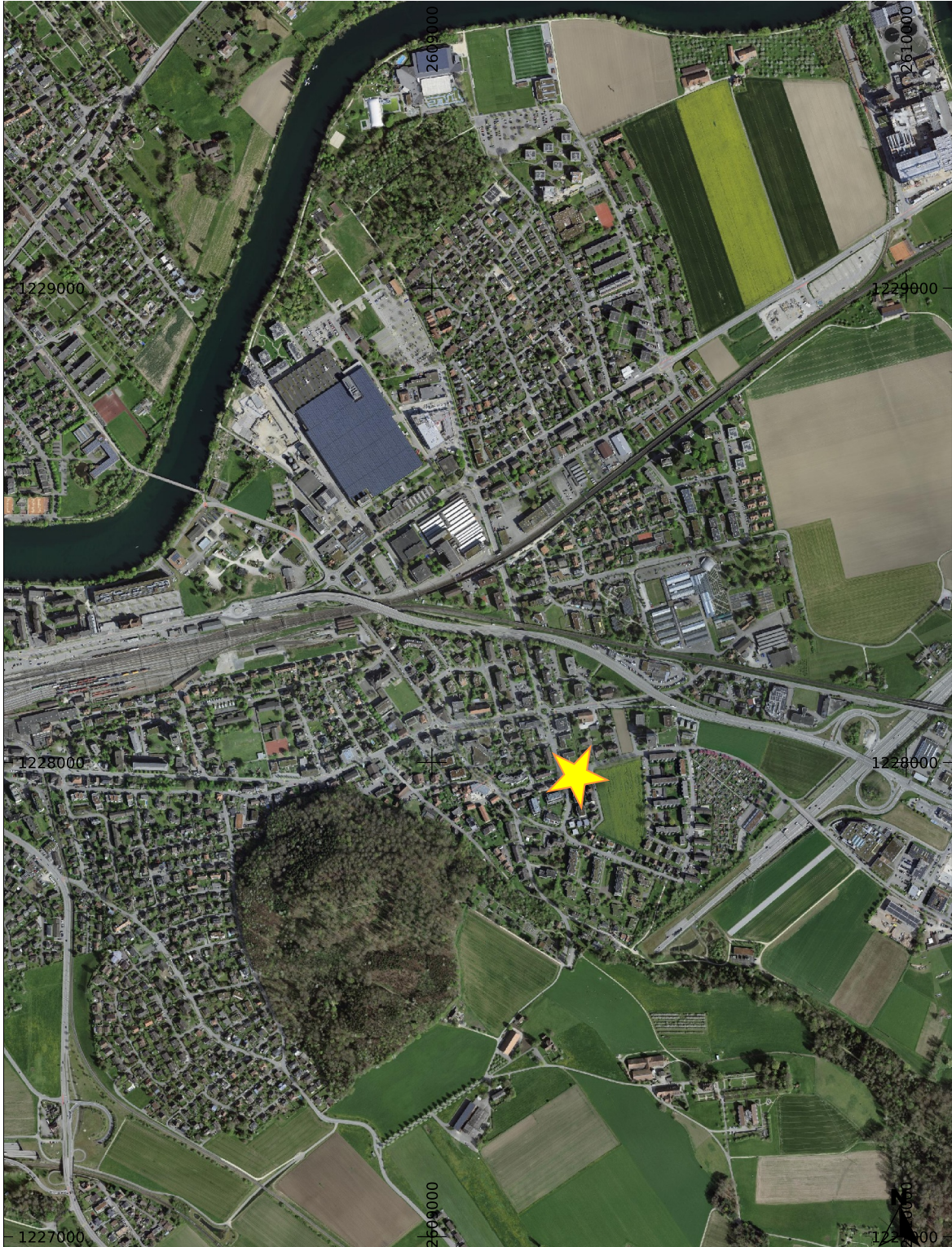
Autobahn: Optimaler Anschluss an die A5 Richtung Biel/Bern/Zürich (ca. 2')

Freizeit: Naherholungsgebiet an der Aare und Sportzentrum Zuchwil in der Nähe.

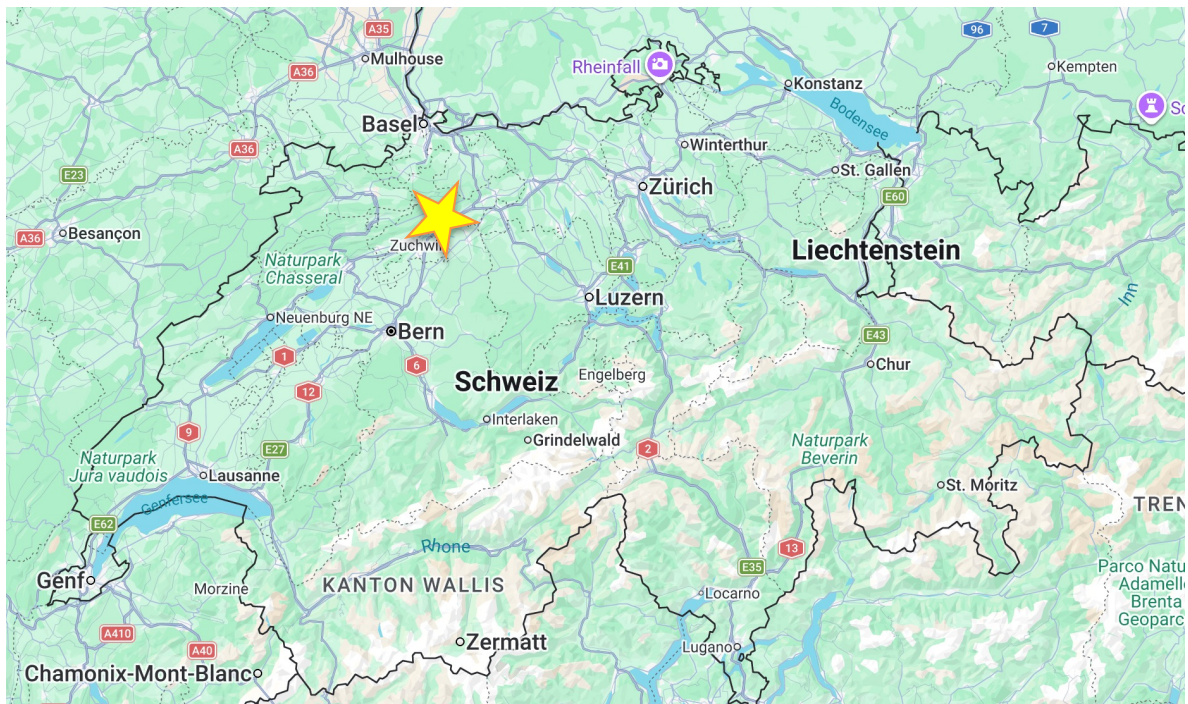
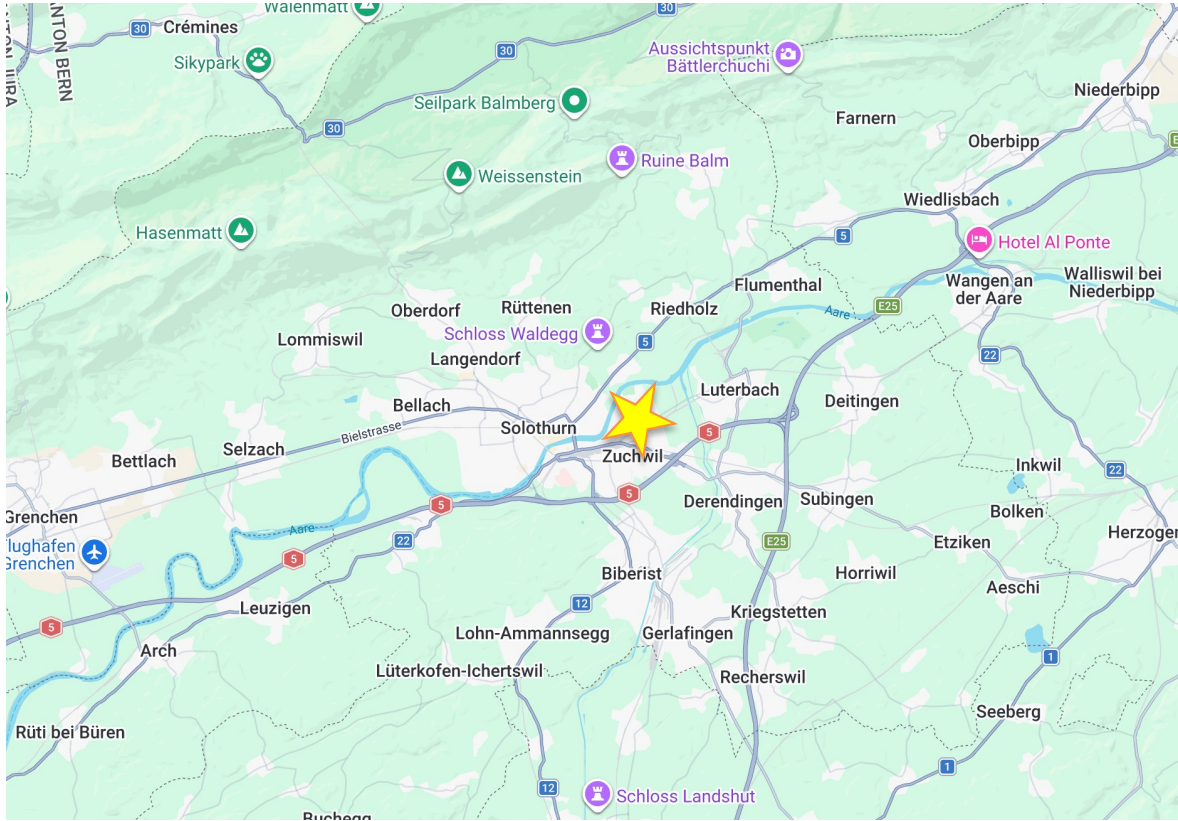
Grundriss / Typologie 1:100



Mikrolage



# Makrolage



## Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Die Wohnung wird an die meistbietende Partei verkauft:

Verkaufspreis ab CHF 680'000.-

+ Kapital Erneuerungsfonds per 31.12.2025 = CHF 13'578.67

Alle Angaben in diesem Dokument dienen der allgemeinen Information und sind ohne Gewähr.

### Besichtigungen:

Wolfgang Aeberhard Architektur + Innenarchitektur GmbH

Wildbachstrasse 44

4513 Langendorf

Ihre Anfrage bzw. Ihr Angebot nehmen wir gerne schriftlich entgegen:

[mail@wa-architektur.ch](mailto:mail@wa-architektur.ch)



Wolfgang Aeberhard / 26. Mai 2026