

Cabinet à louer – Idéal pour activité médicale / paramédicale

Nous proposons à la location un espace professionnel d'environ 80 m², idéal pour l'installation d'un cabinet médical, dentaire, paramédical ou toute activité nécessitant un environnement calme, accessible et fonctionnel.

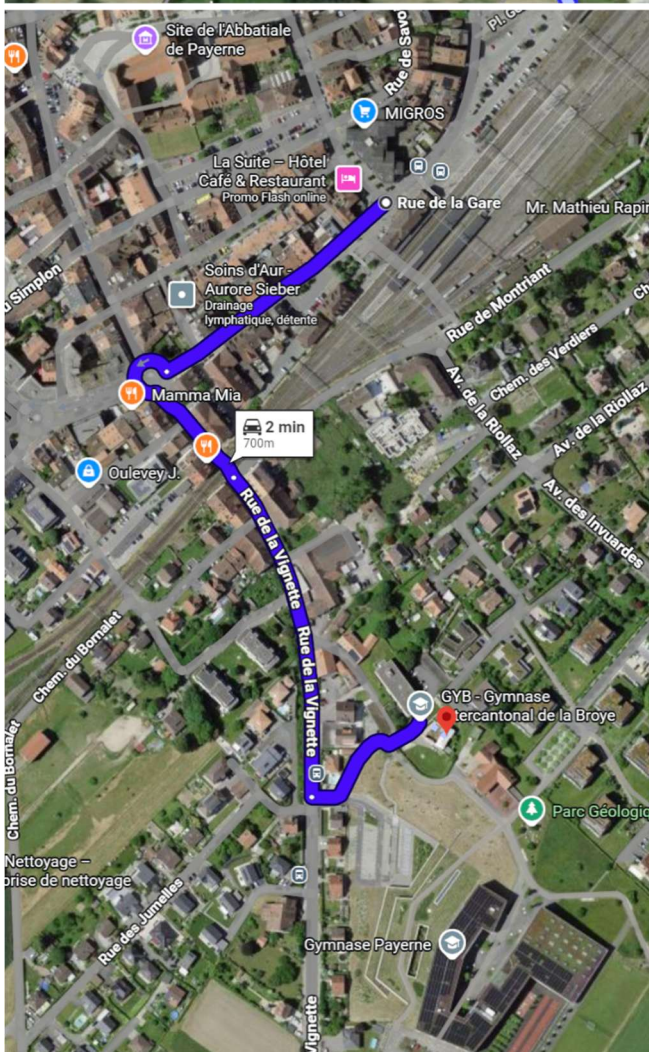
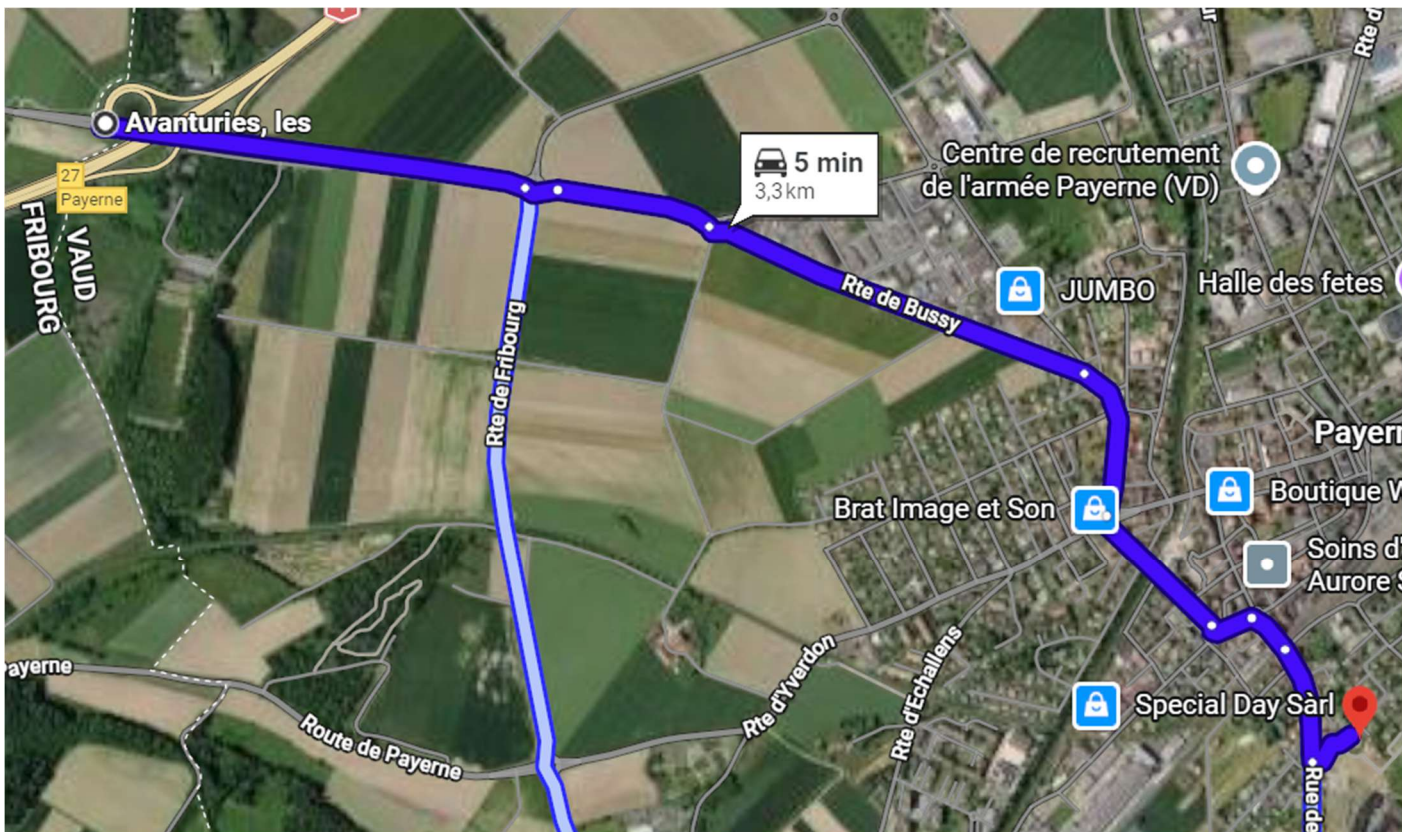
Situé au **Passage de la Blancherie 23 à Payerne**, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate du centre-ville, de la gare (2 minutes), de l'autoroute (5 minutes) ainsi que de l'Hôpital intercantonal de la Broye.

Le local offre une configuration modulable avec plusieurs espaces distincts permettant l'aménagement d'un accueil, de salles de consultation ou de soins, ainsi que d'espaces complémentaires selon les besoins. Il comprend notamment une pièce principale lumineuse, plusieurs zones exploitables, des sanitaires complets (WC, douche, lavabo) ainsi qu'une cuisine entièrement équipée.

L'accessibilité est un atout majeur avec des places de parc directement devant l'entrée, complétées par un parking public à proximité immédiate, facilitant l'accueil de la patientèle.

Ce bien représente une opportunité idéale pour un professionnel de la santé souhaitant s'implanter dans un cadre pratique, accessible et parfaitement adapté à une activité indépendante ou partagée.

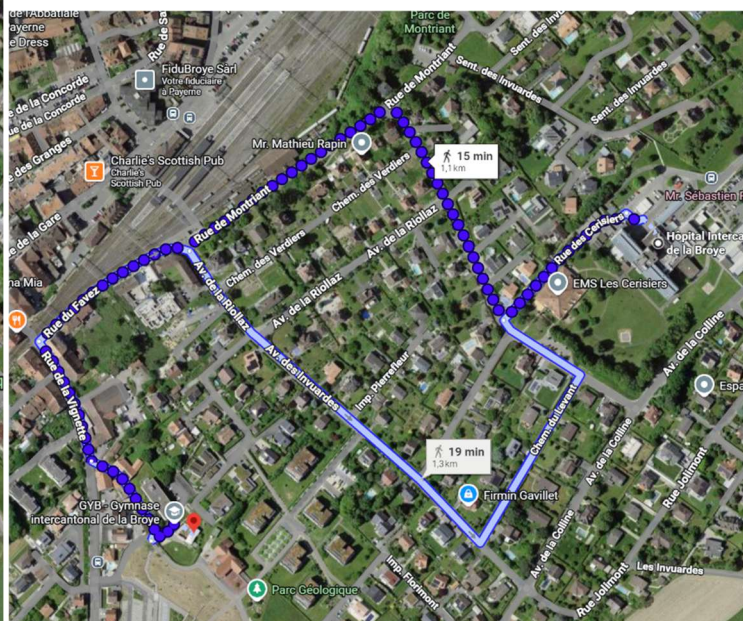




Gare et centre-ville à 2 min, environ 700m

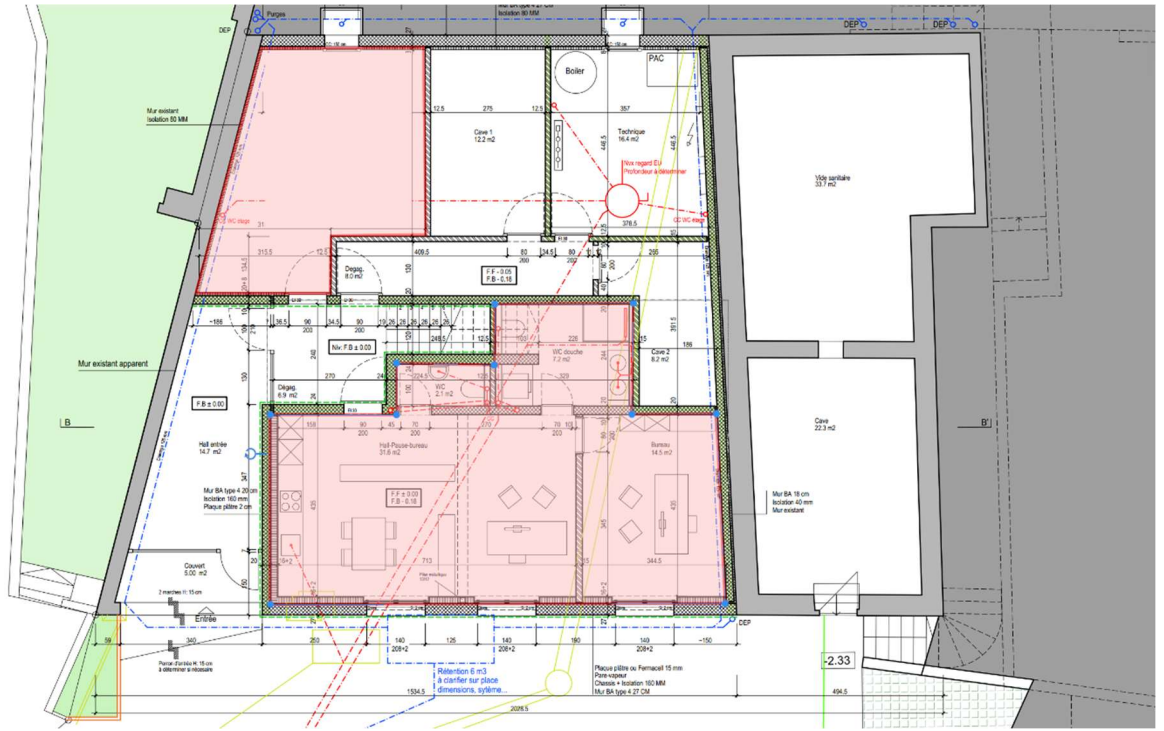
Autoroute à 5 min, environ 3,3 km

Hôpital Intercontonal de la Broye et EMS Les Cerisiers à 5 min, environ 2 km ou 1km à pied (soit 10 min de marche)



Places de parc incluses, ainsi qu'un parking public payant situé devant le bâtiment (parking du Gymnase intercantonal VD-FR)





Pièce principale qui peut être aménagée selon les besoins



2^{ème} pièce (3^{ème} pièce pas de photo, voir plan)



Salle de bain complète avec lavabo+douche+WC



WC+lavabo



Cuisine complète (fabrication Suisse)



Résumé :

Pièce principale **31.6 m2**

Seconde pièce **14.5 m2**

Troisième pièce **24.1 m2**

WC+douche+lavabo **7.2 m2**

WC+lavabo **2.1 m2**

(Hall d'entrée à discuter si utilisable ou pas 14.7 m2)

Total 79.5m2

1 ou 2 places de parking incluse

1500.-/mois Charges incluse

Contact

 **079 505 44 88**

 **luan.bardi@outlook.com**

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.