



VERKAUFSDOSSIER

Grosses Doppel-Einfamilienhaus *mit Hallenbad & Garten*

Le Paradis 7 · 2915 Bure · Jura, Schweiz

CHF 695'000

VERKAUFSPREIS

6.5 Zimmer

AUFTEILUNG

235 m²

WOHNFLÄCHE

Hallenbad

PRIVAT, MIT JACUZZI

W I L L K O M M E N

Le Paradis

Le Paradis heisst nicht nur Paradies — es ist auch eines. Auf einer ruhigen Lichtung im Weiler gleichen Namens, wenige Minuten von Porrentruy entfernt, steht ein grosszügiges Doppel-Einfamilienhaus mit Hallenbad, einem wunderschönen Garten mit vielen Obstbäumen. Mehrere versetzte Ebenen, helle Räume, gepflegte Substanz: ein Zuhause, das Familien, Kindern und Tieren Raum gibt.

E C K D A T E N

Objekttyp	Doppel-Einfamilienhaus
Zimmer	6.5
Wohnfläche	235 m ²
Grundstücksfläche	2'073 m ²
Hallenbad	Ja, mit Jacuzzi, ca. 55 m ²
Verkaufspreis	CHF 695'000
Adresse	Le Paradis 7, 2915 Bure
Region	Ajoie, Kanton Jura
Heizung	Elektrische Holzheizung (~20 Ster/Jahr)
Verglasung	Doppel- und Dreifachverglasung
Garten	Süd-/West-Lage, mit Obstbäumen
Bezugstermin	Nach Vereinbarung

B E S C H R E I B U N G

Ein Zuhause im Weiler

Ein Doppel-Einfamilienhaus im Weiler Le Paradis, in ruhiger Lage, eingebettet in eine offene Landschaft. Wer hier wohnt, schätzt die Stille und Weite der Ajoie und weiss zugleich, dass das geschäftige Leben nicht weit entfernt ist: In rund zehn Minuten erreicht man Porrentruy mit vielen kulturellen Angeboten, Einkaufsmöglichkeiten für den Wocheneinkauf und schönen Gassen zum Flanieren.

Im grossen, lauschigen Garten gibt es Kirschen, Äpfel, Birnen, Baumnüsse, viele Blumen und ein kleines Biotop. Das Haus selbst öffnet sich über mehrere versetzte Ebenen, was Räume trennt, ohne sie zu verstecken: ein offener Wohnbereich auf der einen Seite, ruhigere Räume zum Schlafen, Arbeiten und Spielen auf der anderen — ideal für Familien, Kinder und Tiere.

Wer Wert auf Substanz legt, findet sie hier: Doppel- und Dreifachverglasung, ein eigenes Hallenbad mit Jacuzzi, Toilette und Dusche, einen kleinen Wintergarten, viele Einbauschränke und ein Sitzplatz im Westen des Gartens mit Grill für lange Sommerabende.

„im Herzen der Ajoie“

Raumaufteilung

Erdgeschoss

Eingang, Halle, Wohnzimmer mit Cheminée und direktem Zugang zum Garten und zum Hallenbad, Küche, Gästezimmer, Bad/WC.

Zwischenebene

Zimmer mit kleinem Wintergarten — ideal als Büro oder Fitnessraum, mit Balkon.

Erster Stock

Drei Schlafzimmer (darunter eines mit Korkboden und ein frisch renoviertes grosses Zimmer mit sichtbarer Holzbalkenkonstruktion und anschliessendem grossen Estrich), Bad mit Dusche/WC, neuer Wandschrank mit Spiegel.

Oberer Stock

Zusätzliches Schlafzimmer, Speicher.

Untergeschoss

Heizraum, Waschküche, Werkstatt mit Fenstern, Holzlager.

Angebautes Nebengebäude

Hallenbad mit Jacuzzi, Toilette und Dusche, mit Ausgang zur gedeckten Veranda / Terrasse und zum Garten.

Eigenschaften & Ausstattung

Konstruktion & Energie

- Doppel- und Dreifachverglasung
- Elektrische Holzheizung
- Solide Bausubstanz
- Mehrere versetzte Ebenen

Wohnen & Komfort

- Wohnzimmer mit Cheminée
- Kleiner Wintergarten
- Viele Einbauschränke
- Neuer Wandschrank mit Spiegel

Aussen & Garten

- Sitzplatz im Westen des Gartens mit Grill
- Viele Pflanzen, Blumen und Obstbäume
- Kleines Biotop und Steingarten
- Gedeckte Veranda / Terrasse vor dem Hallenbad

Wellness & Extras

- Hallenbad mit Jacuzzi, Toilette und Dusche
- Garage und Aussenparkplätze
- Ganztags sonnige Lage
- Ruhige Weiler-Lage

G A L E R I E

Aussen & Garten



Süd-Ansicht mit gedeckter Veranda / Terrasse und angebautem Hallenbad

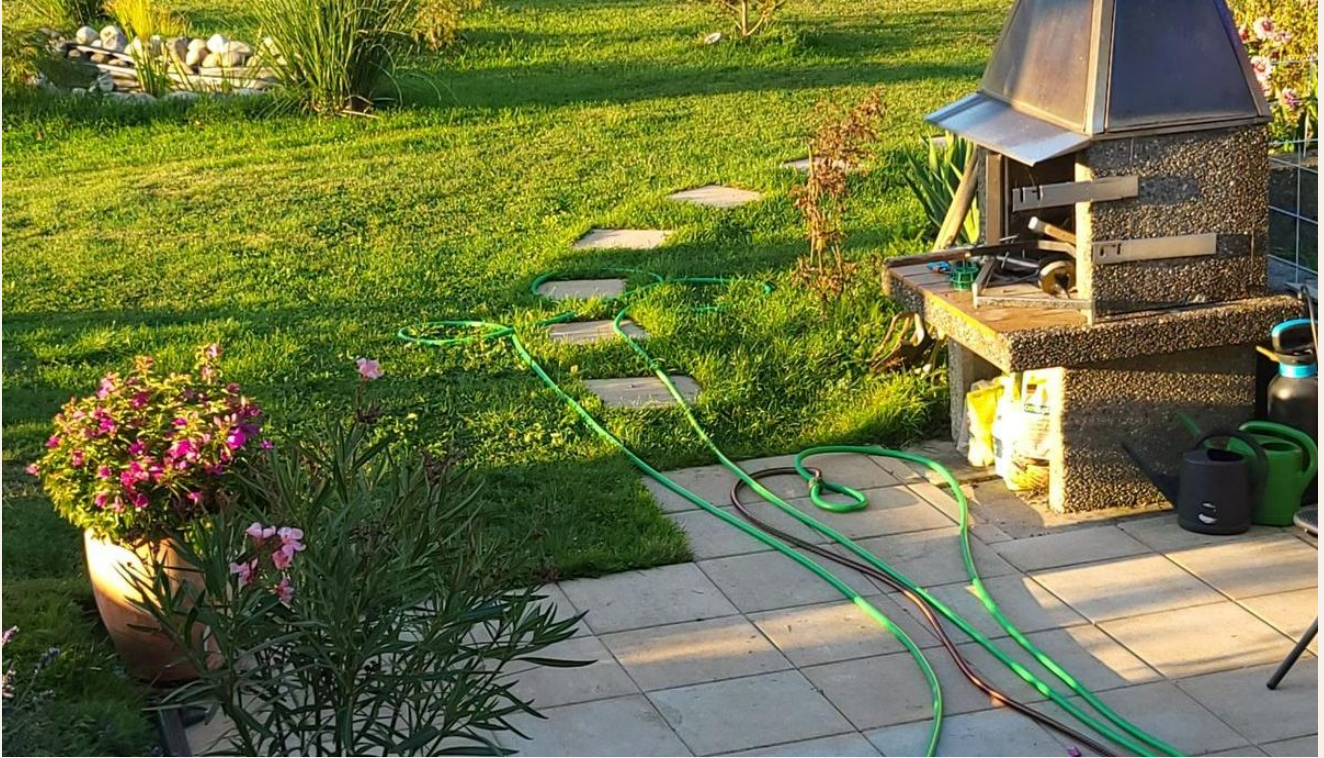


Frontansicht Westen mit Fensterläden aus Metall



Garten Süd mit Biotop

Garten & Sitzplatz



Sitzplatz Westen mit Gartengrill — goldene Stunde



Steingarten mit Blumenbeet



Bougainvillea, Gartenblick

Wohnen & Küche



Wohnzimmer mit Cheminée und Durchgang zum Hallenbad und Garten



Küche mit hochwertigen Geräten



Kleiner Wintergarten mit Pflanzen

G A L E R I E

Schlafen & Bäder



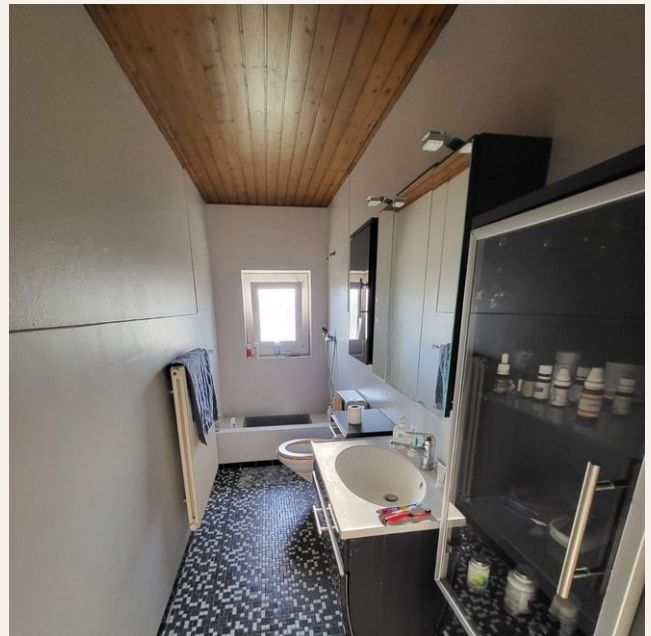
Gästezimmer Parterre



Schlafzimmer mit Korkboden, 1. Stock



Badezimmer Parterre



Badezimmer 1. Stock

G A L E R I E

Hallenbad & weitere Räume



Hallenbad mit Jacuzzi



Kinderzimmer, 2. Stock



Frisch renoviertes grosses Zimmer mit Holzbalken, 1. Stock

L A G E

Bure · Ajoie · Jura

Bure liegt in der Ajoie, dem nordwestlichsten Zipfel der Schweiz, eingebettet zwischen offenen Feldern und sanften Hügeln des Juras. Die Gemeinde zählt rund 700 Einwohner, bietet Grundversorgung, Restaurants und Vereinsleben — und ist doch nah genug an Porrentruy, dem kulturellen und wirtschaftlichen Zentrum der Region, um vom Besten beider Welten zu profitieren.

D I S T A N Z E N

Ziel	Distanz	Fahrzeit
Schule, Geschäfte & Restaurants Bure	3 km	3 min
Autobahnzufahrt A16	4 km	4 min
Porrentruy (Zentrum)	10 km	12 min
Delémont	35 km	25 min
Biel	82 km	55 min
Basel	66 km	55 min

Bemerkungen

- **Fernsehen**

Fernsehempfang via Internet (aktuell mit Starlink).

- **Heizung & Holzverbrauch**

Elektrische Holzheizung mit einem Verbrauch von rund 20 Ster pro Jahr (inkl. Hallenbad-Heizung), entsprechend etwa CHF 2'000. Holz kann beim ortsansässigen Bauern bestellt werden.

- **Garten**

Grosser Garten mit Obstbäumen, Biotop und Steingarten.

- **Hallenbad**

Privates Hallenbad mit Jacuzzi im angebauten Nebengebäude, mit Ausgang zur gedeckten Veranda / Terrasse und zum Garten.

- **Renovation**

Mehrere Räume wurden in den letzten Jahren renoviert (u. a. Küche teilweise, frisch renoviertes grosses Zimmer im 1. Stock, neuer Wandschrank mit Spiegel).

- **Zonierung**

Das Grundstück liegt in der Landwirtschaftszone und ist zur Zeit nicht weiter überbaubar — Garten und Aussenflächen bleiben in vollem Umfang erhalten.

- **Verkauf**

Verkauf von Privat. Anfragen und Besichtigungswünsche über die auf Seite 14 angegebenen Kontaktdaten.

GRUNDSTÜCK

Flächen & Grundstück

Übersicht der wichtigsten Flächen und Eckdaten zum Objekt. Offizielle Katasterauszüge und der Lageplan werden seriösen Kaufinteressenten auf Anfrage zur Verfügung gestellt.

PARZELLEN - ÜBERSICHT

Adresse	Le Paradis 7, 2915 Bure
Gemeinde	Bure (Kanton Jura, Ajoie)
Objekttyp	Doppel-Einfamilienhaus mit Garten und Hallenbad im Nebengebäude
Baujahr	1970
Wohnfläche	235 m ²
Grundstücksfläche	2'073 m ²
Terrasse	26 m ²
Hallenbad-Anbau	ca. 55 m ²
Zonierung	Landwirtschaftszone (zur Zeit nicht weiter überbaubar)

RÄUME UND FLÄCHEN

ERDGESCHOSS	Halle	13.6 m ²	1. STOCK	Halle	12.0 m ²
ERDGESCHOSS	Gästezimmer	20.5 m ²	1. STOCK	Dusche / WC	6.0 m ²
ERDGESCHOSS	Küche (bewohnbar)	14.0 m ²	1. STOCK	Schlafzimmer (Korkboden)	14.0 m ²
ERDGESCHOSS	Wohn-/Esszimmer mit Cheminée	34.0 m ²	1. STOCK	Frisch renov. Zimmer (Holzbalken)	32.0 m ²
ERDGESCHOSS	Bad / WC	5.2 m ²	2. STOCK	Schlafzimmer	17.5 m ²
ZWISCHENEBENE	Zimmer (Büro/Fitness)	12.5 m ²	NEBENGEBÄUDE	Hallenbad mit Jacuzzi	ca. 55 m ²
ZWISCHENEBENE	Balkon / Wintergarten	5.3 m ²			

Besichtigung & Anfrage

Besichtigungen

ab 12. Juni 2026

nur nach telefonischer oder schriftlicher Vereinbarung

ANSPRECHPARTNER

Christian Bauer

ADRESSE

Le Paradis 7
2915 Bure

TELEFON

+41 78 707 36 53

E-MAIL

bauer.immo@hotmail.com

VERFAHREN

Bitte richten Sie Anfragen zunächst schriftlich per E-Mail oder telefonisch. Unterlagen und weitere Fotos werden seriösen Kaufinteressenten zur Verfügung gestellt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.