



# WOHNUNG

ZÜRICH

# IM FRIESENBERGQUARTIER ZUHAUSE

“Im Friesenbergquartier – zwischen Zürich Binz und Wiedikon – liegt diese charmante 4.-Zimmerwohnung. Das Sportzentrum und Freibad Heuried sind nur wenige Meter entfernt. Die Wohnung überzeugt mit ihrer Grosszügigkeit und eigenen Charme. Die ruhige, familiäre Lage und der Grundriss der Wohnung bieten sich für Familien mit ein bis zwei Kindern an.“

Franz Ferlin  
Tel. +41 79 247 84 91  
[frfe@casafelrin.com](mailto:frfe@casafelrin.com)

Zürich, Januar 2024

# WASSERSCHÖPFI 39, 8055 ZÜRICH



ZUR MIKROLAGE

# KENNGRÖSSEN UND VERMIETUNGSKONDITIONEN

## ADRESSE

Wasserschöpfi 39, 8055 Zürich

## BAUJAHR

1948

## GESCHOSS

1. Obergeschoss

ZIMMER Alle weiss Gestrichen

4

## WOHNFLÄCHE

ca. 100m<sup>2</sup>

## NEBENFLÄCHE

ca. 25 m<sup>2</sup>

## AUSSENFLÄCHE

ca. 6.5 m<sup>2</sup>

## BESONDERES

- Zentrale Stadtlage
- Separates Zimmer im Untergeschoss, welches als Bastellraum genutzt werden kann
- 1 Balkon
- 1 Keller 1 Estrich

HAUSTIERHALTUNG Nein

## Kontrolle der Wohnung

1 x jährlich

## STEUERFUSS

119%

## BESICHTIGUNGEN

Nach Vereinbarung

## OBJEKTÜBERNAHME

1. Juni 2026

## MINDESTMIETDAUER

1 Jahr

## BEWERBUNGSUNTERLAGEN

- Anmeldeformular vollständig (mit Referenzen von Vermieter und Arbeitgeber)
- Betreuungsauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Kopie Schweizer Pass / Identitätskarte oder Aufenthaltsbewilligung
- Lohnausweis oder Lohnabrechnung
- Ggf. Bewerbungsschreiben
- Hausrat und Privathaftpflicht Versicherung

## MIETKAUTION

3 Bruttomietzinse, einbezahlt auf ein SchweizerMietkautionSparkonto

oder

Abschluss einer Mietkautionsversicherung (bei einem von der FINMA zugelassenen Anbieter)

## MIETZINS (MNTL.)

Netto	CHF	3300
<u>Nebenkosten pauschal</u>	<u>CHF</u>	<u>330</u>
Brutto	CHF	3630



WOHNEN

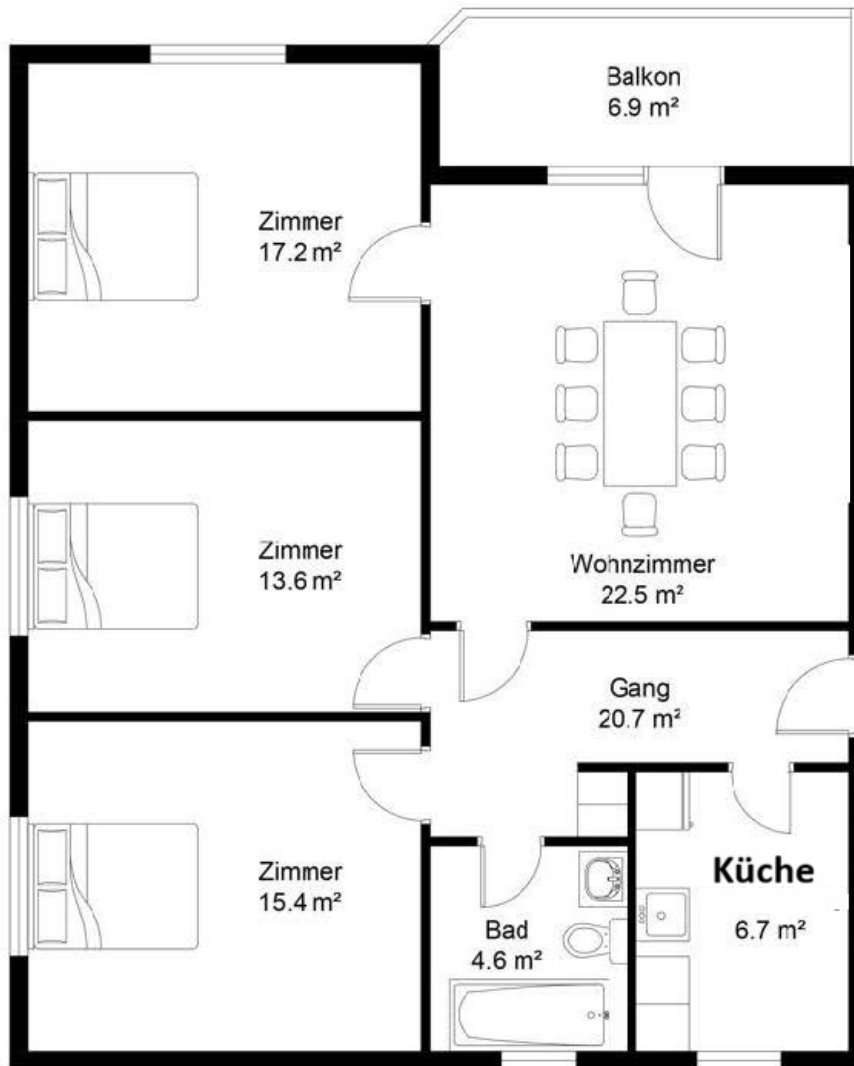


# BAD





# GRUNDRISS



Nicht massstäblich

