

# Bewertungsbericht

## Maisonette / Duplex

Baggwilgraben 10, 3267 Seedorf



Erstellt für

**Roland Fahrni**

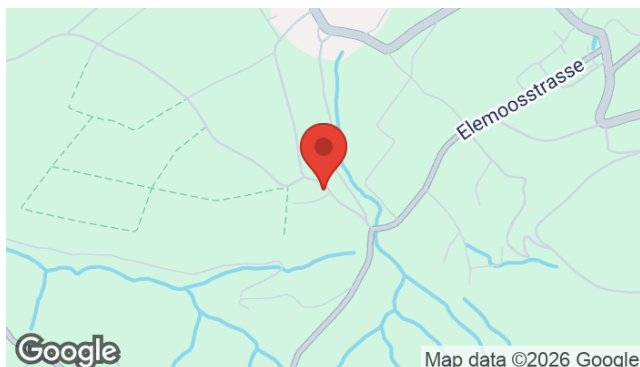
Baggwilgraben 10  
3267 Seedorf

role-fahrni@bluewin.ch +41 79 251 95 09

**20 Mai 2026**

## Liegenschaftsadresse

Baggwilgraben 10, 3267 Seedorf



## Immobilienwert

Marktwertbereich

**CHF 921'975 - CHF 1'019'025**

Preis / m<sup>2</sup>

**CHF 4'644**

Monatlicher Mietwert

**CHF 3'200 / monat**

Jährliche Brutto-Mietrendite

**4%**

## Bewertungssystem

Unsere Bewertungsmodelle basieren auf historischen Daten von mehreren hunderttausend **Immobilienverkäufen** und **Angebotspreisen**, die derzeit auf dem Markt sind.

## Genauigkeit

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um **Richtwerte** handelt. Diese wurden aus 70 Kriterien betreffend Ihrer Liegenschaft und deren Standort berechnet. Um eine **präzisere Bewertung vor Ort** zu erhalten, organisieren Sie ein kostenloses und unverbindliches Treffen mit einem unserer lokalen Experten.

## Angaben zur Immobilie

Immobilientyp	Maisonette / Duplex
Wohnfläche	209 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	13 m <sup>2</sup>
Zimmer	5.5
Anzahl Nasszellen	2
Anzahl Innenparkplätze	1
Anzahl Aussenparkplätze	1
Baujahr	2004

## Einzelheiten zur Bewertung

