

QUALITUM

IMMOBILIEN



4.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS MIT GARAGE
SPEICHMATTWEG 11, ARISDORF



WILLKOMMEN IN IHREM TRAUMHAUS

AM SPEICHMATTWEG 11 IN ARISDORF STEHT DIESES SCHÖNE
EINFAMILIENHAUS IM MINERGIE-STANDARD ZUM VERKAUF, WELCHES
HOHEN ANSPRÜCHEN AN KOMFORT UND NACHHALTIGKEIT GERECHT WIRD.

DANK DER OPTIMALEN EINBETTUNG IN DAS GELÄNDE ERÖFFNET SICH
MEHRHEITLICH EINE SCHÖNE AUSSICHT IN DIE OFFENE LANDSCHAFT.

DIE HELLEN, GUT PROPORTIONIERTEN RÄUME UND DIE KLARE
GRUNDRISSGESTALTUNG VERMITTELN EIN ANGENEHMES WOHNGEFÜHL.

HAUS UND GARTEN MIT DEM HARMONISCH ANGEORDNETEN SITZPLATZ
BILDEN EIN STIMMIGES GANZES UND LADEN DAZU EIN, SICH RUNDUM
WOHLZUFÜHLEN.

ANGABEN ZUM OBJEKT

ANZAHL ZIMMER 4.5 ZIMMER

ANZAHL ETAGEN 3 ETAGEN

WOHNFLÄCHE 159,23 QM

GRUNDSTÜCKFLÄCHE 221 QM

NUTZFLÄCHE 172 QM

KUBATUR 751,39

BAUJAHR 2011

VERKAUFSPREIS CHF 1'195'000.--

VERFÜGBAR AB NACH VEREINBARUNG

GARAGE EINZELGARAGE

PARKPLÄTZE 1 AUTOABSTELLPLATZ IM FREIEN

WEITERE ANGABEN ZUM OBJEKT

GRUNDBUCHDATEN	GRUNDSTÜCK NR. 5286
IM BAURECHT	NEIN
MINERGIE	JA
BAUZUSTAND	GUT
HEIZUNG	WÄRMEPUMPE UND SOLARZELLEN (FUSSBODENHEIZUNG)
WARMWASSER	300 M2/L
FENSTER	VIERFACHVERGLASUNG KUNSTSTOFF
GARTEN	SCHÖN ANGELEGTER GARTEN MIT 2 SITZPLÄTZEN UND SCHOPF
KELLER	22.05 QM IM UG
WASCHEN	WASCHMASCHINE / TUMBLER

KONSTRUKTION

DAS EINFAMILIENHAUS MIT GARAGE WURDE IN MASSIVBAUWEISE ERSTELLT UND ERFÜLLT DEN MINERGIE-STANDARD. DIE AUSSENWÄNDE BESTEHEN AUS BACKSTEIN/BETON MIT AUSSENWÄRMEDÄMMUNG, DIE INNENWÄNDE AUS KALKSANDSTEIN, BACKSTEIN ODER GIPS. DAS DACH IST ALS FLACHDACH MIT WÄRMEDÄMMUNG UND UNTERHALTSARMEN EXTENSIVEN DACHBEGRÜNUNG KONZIPIERT.

FENSTER/STOREN

KUNSTSTOFF-FENSTER MIT IV-VERGLASUNG (U-WERT 0.7 W/M²K, AUSSEN ANTHRAZIT, INNEN WEISS). LAMELLENSTOREN MIT ELEKTROANTRIEB.



WÄNDE / DECKEN / BÖDEN

SÄMTLICHE WÄNDE IM WOHNBEREICH SIND TAPEZIERT UND WEISS GESTRICHEN. DIE NASSRÄUME SIND MIT KERAMISCHEM WANDBELAG AUSGESTATTET. DIE DECKEN IM WOHNBEREICH SIND VERPUTZT UND WEISS GESTRICHEN.



ELEKTROINSTALLATIONEN

SÄMTLICHE WOHNRÄUME SIND MIT EINER "MULTIMEDIA" INSTALLATION AUSGESTATTET. DIES BEDEUTET JE EINE LEERINSTALLATION FÜR EDV (OHNE AKTIVE KOMPONENTEN), JE EIN TV-ANSCHLUSS UND JE EIN TELEFONANSCHLUSS MIT INTERNETZUGANG

HAUSTECHNIK

DAS GEBÄUDE ERFÜLLT DEN MINERGIE-STANDARD. DIE ENERGIE WIRD ÜBER EINE WÄRMEPUMPE UND SOLARZELLEN GEWONNEN UND ÜBER DIE KONTROLLIERTE LÜFTUNG VERTEILT. AUSSERDEM SIND ALLE RÄUME MIT EINER FUSSBODENHEIZUNG AUSGESTATTET.

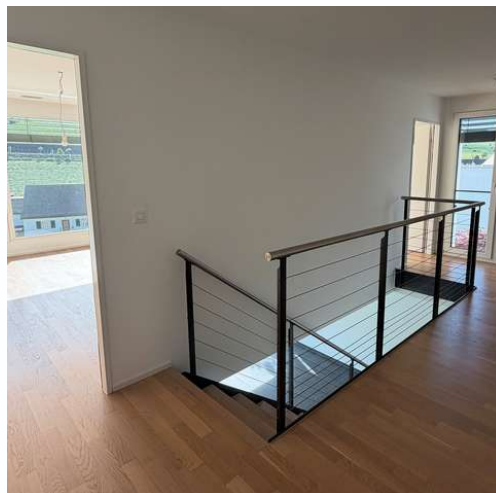
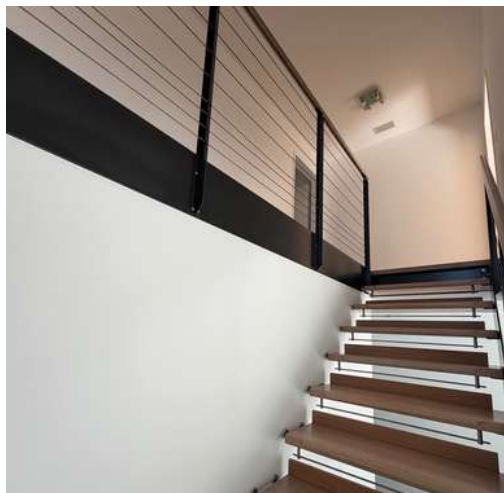
KÜCHE

HOCHWERTIGE KÜCHE IN LACKAUSFÜHRUNG MIT CHROMSTAHLGERÄTEN UND GRANITABDECKUNG.



AUSBAU

IN WOHNEN/ESSEN/KÜCHE, DEN VORPLÄTZEN UND IN DEN NASSRÄUMEN SIND KERAMIKPLATTEN VERLEGT. ALLE ZIMMER SIND MIT PARKETT AUSGESTATTET. DIE TREPPENANLAGE BESTEHT AUS MASSIVHOLZTRITTEN MIT METALLGELÄNDER.

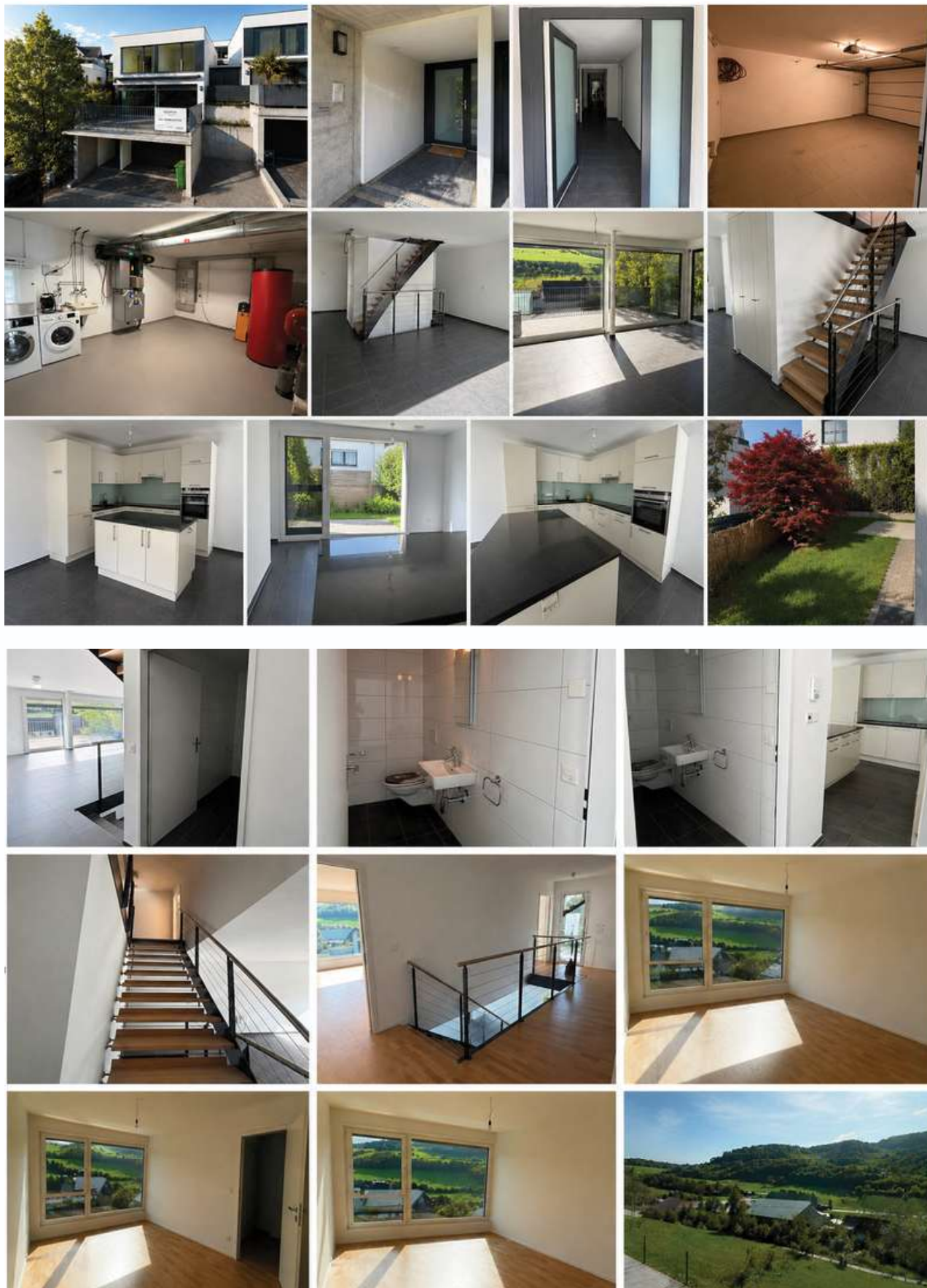


SANITÄRE ANLAGEN

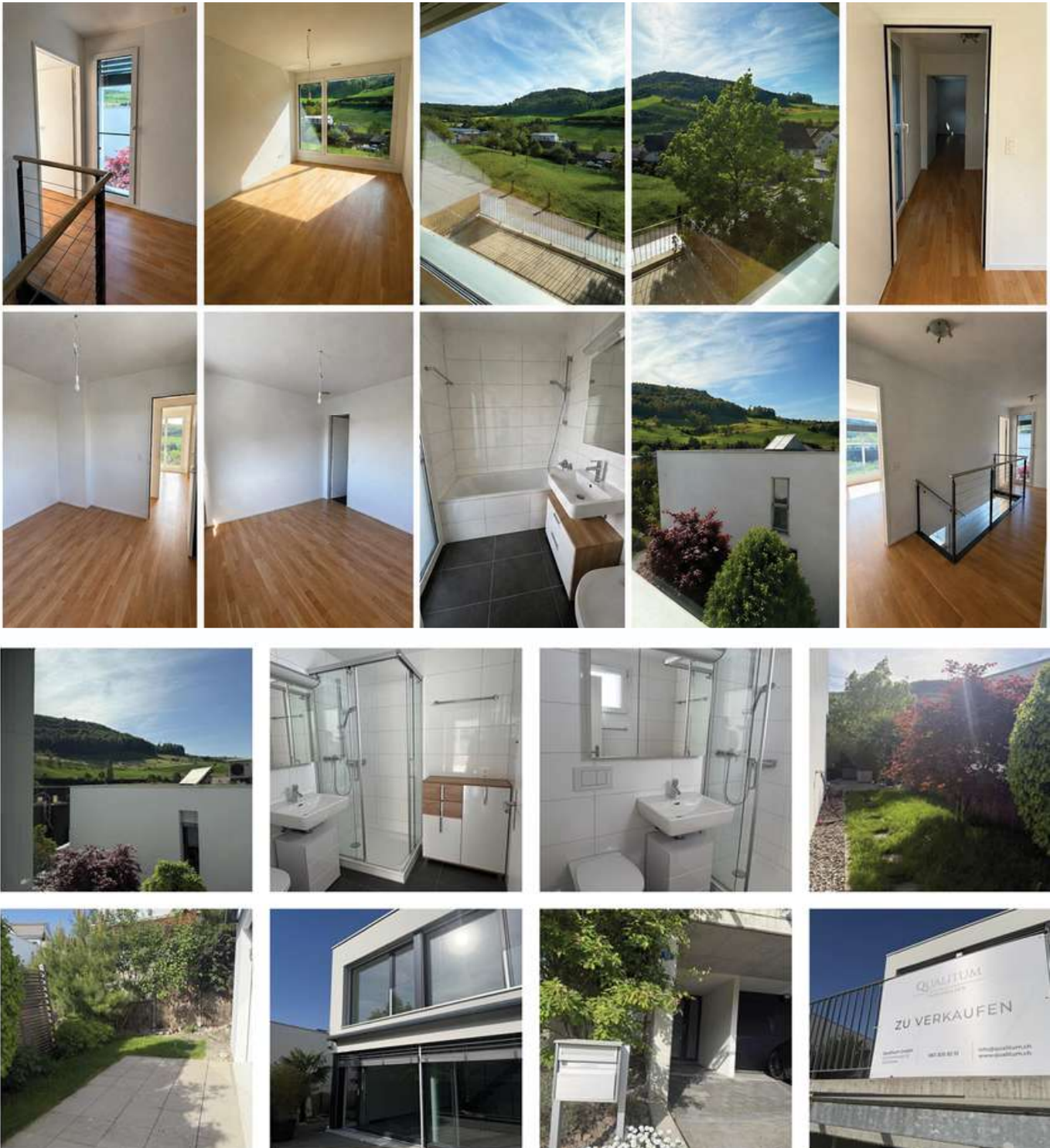
BADEZIMMER MIT WC WASCHTISCH, SPIEGELSCHRANK, BADEWANNE MIT GLASDUSCHWAND. SEPARATE DUCHE/WC UND SEPARATES GÄSTE WC. HOCHWERTIGE WASCHMASCHINE UND WÄRMEPUMPEN-TUMBLER.



ALLE FOTOS VOM HAUS



ALLE FOTOS VOM HAUS



BAUBESCHRIEB

A. KONSTRUKTION

UNTERGESCHOSS

- BODENPLATTEN STAHLBETON
- AUSSENWÄNDE STAHLBETON
- DECKE STAHLBETON

KANALISATION LEITUNGEN

- SÄMTLICHE ENTWÄSSERUNGSLEITUNGEN AUS KUNSTSTOFF GEMÄSS DEN ÖRTLICHEN VORSCHRIFTEN
- SCHMUTZWASSER UND DACHWASSER IM TRENNSYSTEM
- DACHWASSER UND OBERFLÄCHENWASSER ÜBER SCHLAMMSAMMLER GEFÜHRT

AUSSENWÄNDE

- BACKSTEIN / BETON
- AUSSENWÄRMEDÄMMUNG
- AUSSENPUTZ MIT GRUNDPUTZ

INNENWÄNDE

- KALKSANDSTEIN
- BETON / BACKSTEIN
- VOLLGIPSPLATTE

TREPPENANLAGEN

- BETONTREPPE / METALWANGENTREPPE MIT EINER WANGE
- CHROMSTAHL-HANDLAUF MIT DRAHTSEILEN
- MASSIVHOLZ-TRITTE / PLATTENBELAG

BODEN UND DECKENBAU UNTERGESCHOSS

- BODENPLATTE STAHLBETON
- DÄMMUNG, TEILWEISE MIT FUSSBODENHEIZUNG
- UNTERLAGSBODEN, SCHWIMMEND
- BODENBELAG GEMÄSS RAUMPROGRAMM

ERDGESCHOSS

- DECKE STAHLBETON
- DÄMMUNG MIT FUSSBODENHEIZUNG
- UNTERLAGSBODEN, SCHWIMMEND
- BODENBELAG GEMÄSS RAUMPROGRAMM

BAUBESCHRIEB

A. KONSTRUKTION

OBERGESCHOSS

- DECKEN STAHLBETON
- DÄMMUNG MIT FUSSBODENHEIZUNG
- UNTERLAGSBODEN, SCHWIMMEND
- BODENBELAG GEMÄSS RAUMPROGRAMM

DACH

AUFBAU

- DACHBEGRÜNUNG EXTENSIV
- SUBSTRAT, RANDBEREICH KIES
- SCHUTZ- / SPEICHERMATTE
- OBERLAGSBAHN
- UNTERLAGSBAHN
- WÄRMEDÄMMUNG
- DAMPFSPERRE
- BETONDECKE

SPENGLERARBEITEN

- DACHKRANZ UND FALLROHRE AUS CHROMESTAHL
- VERKLEIDUNGSBLECHE SOWIE
DUNSTROHEINFASSUNG AUS CHROMSTAHL

METALLBAUARBEITEN

BRIEFKASTEN

- NACH POST- NORM

ÄUSSERE FENSTERBÄNKE GELÄNDER

- AUS LEICHTMETALL
- METALL BEHANDELT

BAUBESCHRIEB

B. HAUSTECHNIK

ELEKTISCHE INSTALATIONEN

IM AUSSENZÄHLERKASTEN

- EBL-EINSPEISUNG
- AP ZÄHLERVERTEILUNG MIT
- ZÄHLERPLATTEN
- SAMMELSCHIENEN
- STEUERSICHERUNG
- BEZUGSICHERUNGEN

IM UNTERGESCHOSS

- ELEKTRO-UNTERVERTEILUNG MIT SICHERUNGEN

HEIZUNG

SYSTEM

- WÄRMEPUMPE
- SONNENKOLLEKTOREN
- WARMWASSER-BOILER
- FUSSBODENHEIZUNG

SANITÄRE INSTALATIONEN

LEITUNGEN

- KALT- UND WARMWASSERLEITUNGEN IN CHROMSTAHL UND KUNSTSTOFF MIT SCHUTZROHR
- SICHTBARE LEITUNGEN MIT HARTSCHAUMSCHALEN UND PVC-MANTEL ISOLIERT
- ABWASSERLEITUNGEN AUS PE-KUNSTSTOFFROHREN

IM UNTERGESCHOSS

- WASSERZÄHLER MIT ABSPERRVENTIL
- DRUCKREDUZIERUNG UND FILTERANLAGE

LÜFTUNG

- KOMFORTLÜFTUNGSANLAGE MIT WÄRMERÜCKGEWINNUNG

BAUBESCHRIEB

C. RAUMPROGRAMM

TECHNIK / WASCHEN / KELLER

UNTERGESCHOSS

AUSFÜHRUNG / MATERIAL

BODENBELÄGE
WÄNDE

- FEINSTEINZEUG 30 /30 CM
- BETON / KALKSANDSTEIN GESTRICHEN

AUSBAU
TÜREN

- METALLZARGE MIT UMLAUFENDER GUMMIDICHTUNG, TÜRBLATT MITTELSCHWER, KUNSTSTOFFBESCHICHTET WEISS, BESCHLÄGE, ZIFFERSCHLÜSSEL

INSTALLATIONEN

ELEKTRO

- 1 DECKENBRENNSTELLE
- AUSSCHALTER MIT INTEGRIERTER STECKDOSE
- 1 DREIFACH-STECKDOSE
- APPARATEANSCHLÜSSE

SANITÄR

- 1 AUSGUSSBECKEN
- 1 WASCHMASCHINE SCHULTHESS
- 1 WÄSCHETROCKNER (TUMBLER) SCHULTHESS

LÜFTUNG

- ZULUFTVENTIL
- ABLUFTVENTIL

BAUBESCHRIEB

C. RAUMPROGRAMM

VORPLATZ / TREPPE

UNTERGESCHOSS

AUSFÜHRUNG / MATERIAL

BODENBELAG

- FEINSTEINZEU 30 /60 CM

WÄNDE

- RAUHFASER FEIN, WEISS GESTRICHEN

DECKE

- GIPSPUTZ, WEISS GESTRICHEN

TREPPE

- BETONTREPPE, FEINSTEINZEUG 30 / 60 CM
- CHROMSTAHL - HANDLAUF MIT DRAHTSEILEN

INSTALLATIONEN

ELEKTRO

- 1 DECKENBRENNSTELLE
- 1WECHSELHALTER MIT INEGRIETER STECKDOSE

HEIZUNG

- FUSSBODENHEIZUNG

EINGANG

UNTERGESCHOSS

AUSFÜHRUNG / MATERIAL

BODENBELAG

- FEINSTEINZEU 30 /60 CM

WÄNDE

- RAUHFASER FEIN, WEISS GESTRICHEN

DECKE

- ISOLATION / GIPSPUTZ WEISS GESTRICHEN

AUSBAU

ELEKTRO

- EINGANGSTÜRE MIT BEISTOSS, VERGLAST
BESCHLÄGE, 3- PUNKT MIT SICHERHEITZYLINDER
- RHAMENTÜRE, WEISS
BESCHLÄGE, 3- PUNKT MIT SICHERHEITZYLINDER

BAUBESCHRIEB

WOHNEN

ERDGESCHOSS

MASSE

BODENFLÄCHE

- 35.56 QM

AUSFÜHRUNG / MATERIAL

BODENBELAG

- FEINSTEINZEU 30 /60 CM

WÄNDE

- RAUHFASER FEIN, WEISS GESTRICHEN

DECKE

- GIPSPUTZ, WEISS GESTRICHEN

AUSBAU

FENSTER / STOREN

- 1 SCHIEBETÜR IN KUNSTSTOFF
- KUNSTSTOFF - FENSTER, FEST VERGLAST
- IV-VERGLASUNG (U-WERT) 0.7 W/M2K
- LAMELLENSTOREN MIT ELEKTROANTRIEB
- METALLWANGENTREPPE MIT EINER WANGE
- CHROMSTAHL-HANDLAUF MIT DRRRAHTSEILEN
- MASSIVHOLZ-TRITTE

INSTALLATIONEN

ELEKTRO

- 2 DECKENBRENNSTELLEN,
- 2 WECHSELSCHALTER
- 2 DREIFACH-STECKDOSEN
- 1 STECKDOSE GESCHALTET FÜR BELEUCHTUNG WOHNEN
- 1 MULTIMEDIA - INSTALLATION
- TV BREITBAND
- TELEFON
- DOSE FÜR NETZWERK (LAN) NICHT BESTÜCKT
- 1 MULTIMEDIA - INSTALLATION
- DOSE FÜR TV-BREITBAND NICHT BESTÜCKT
- DOSE FÜR TELEFON NICHT BESTÜCKT
- DOSE FÜR NETZWERK (LAN) NICHT BESTÜCKT

HEIZUNG

- FUSSBODENHEIZUNG

HEIZUNG

- ZULUFTVENTIL

BAUBESCHRIEB

ESSEN / KOCHEN

ERDGESCHOSS

MASSE

BODENFLÄCHE

- 21.57 QM

AUSFÜHRUNG / MATERIAL

BODENBELAG

- FEINSTEINZEU 30 /60 CM

WÄNDE

- RAUHFASER FEIN, WEISS GESTRICHEN

DECKE

- GIPSPUTZ, WEISS GESTRICHEN

AUSBAU

EINBAUKÜCHE

- HOCHWERTIGE KÜCHE IN LACKAUSFÜHRUNG MATT MIT:
- NATURSTEINABDECKUNG
- INSELMÖBEL
- GLASKERAMIK FLÄCHENBÜNDIG
- ELEKTROGERÄTE „SIEMENS“ IN EDELSTAHL
- BACKOFEN HOCHLIEGEND / GESCHIRRSPÜLER
- KÜHL- GEFRIERKOMBINATION
- RÜCKWAND GLAS
- U.A.

FENSTER / STOREN

- KUNSTSTOFF-FENSTERTÜRE
- IV-VERGLASUNG (U-WERT 0.7 W/M2K)
- LAMELLENSTOREN MIT ELEKTROANTRIEB

INSTALLATIONEN

ELEKTRO

- 2 DECKENBRENNSTELLE
- 2 WECHSELSCHALTER MIT INTEGR. STECKDOSE
- DREIFACH-STECKDOSEN
- 1 MULTIMEDIA -INSTALLATION
- TV-BREITBAND
- TELEFON
- DOSE FÜR NETZWERK (LAN) NICHT BESTÜCKT
- APPARATE-ANSCHLÜSSE
- UNTERBAULEUCHTEN

HEIZUNG

- FUSSBODENHEIZUNG

LÜFTUNG

- ABLUFTVENTIL

BAUBESCHRIEB

WC

ERDGESCHOSS

MASSE

BODENFLÄCHE

- 2.54 QM

AUSFÜHRUNG / MATERIAL

BODENBELAG

- FEINSTEINZEU 30 /60 CM

WANDBELAG

- KERAMISCHE WANDPLATTEN 30 / 60

DECKE

- GIPSPUTZ, WEISS GESTRICHEN

AUSBAU

TÜRE

- METALLZARGE MIT UMLAUFENDER GUMMIDICHTUNG, TÜRBLATT MITTELSCHWER, KUNSTSTOFFBESCHICHTET WEISS, BESCHLÄGE UND ZIFFERSCHLÜSSEL

INSTALLATIONEN

SANITÄR

- 1 WAND-WC MIT UP-SPÜLKASTEN, WEISS
- 1 KERAMIK-WANDBECKEN, EINHEBELMISCHER
- 1 HANDTUCHHALTER
- 1 SPIEGEL MIT BELEUCHTUNG

ELEKTRO

- 1 AUSSCHALTER MIT INTEGRIERTER STECKDOSE
- 1 WANDBRENNSTELLE

HEIZUNG

- FUSSBODENHEIZUNG

LÜFTUNG

- ABLUFTVENTIL

BAUBESCHRIEB

ENTRÉE

ERDGESCHOSS

AUSFÜHRUNG / MATERIAL

BODENBELAG

- FEINSTEINZEUG 30 /60 CM

WÄNDE

- RAUHFASER FEIN, WEISS GESTRICHEN

DECKE

- GIPSPUTZ, WEISS GESTRICHEN

AUSBAU

EINGANGSTÜRE

- 1 EINGANGSTÜRE IN KUNSTSTOFF VERGLAST MIT MATTFOLIE

GARDEROBE

- 3-TEILIGER EINBAUSCHRANK WEISS MIT:
 - GARDEROBENSCHRANK
 - TABLARSCHRANK
 - PUTZSCHRANK

INSTALLATIONEN

ELEKTRO

- 2 DECKENBRENNSTELLEN
- 2 WECHSELSCHALTER MIT INTEGRIERTER STECKDOSE

HEIZUNG

- FUSSBODENHEIZUNG

BAUBESCHRIEB

ZIMMER 1

OBERGESCHOSS

MASSE

BODENFLÄCHE

- 14.00 QM

AUSFÜHRUNG / MATERIAL

BODENBELAG

- PAKETT "BAUWERK"- EICHE WEISS

WÄNDE

- RAUHFASER FEIN, WEISS GESTRICHEN

DECKE

- GIPSPUTZ, WEISS GESTRICHEN

AUSBAU

TÜRE

- METALLZARGE MIT UMLAUFENDER GUMMIDICHTUNG, TÜRBLATT MITTELSCHWER, KUNSTSTOFFBESCHICHTET WEISS, BESCHLÄGE UND ZIFFERSCHLÜSSEL

FENSTER / STOREN

- 1 KUNSTOFF - FENSTER IV VERGLASUNG (U-WERT 0.7 W/M2K)
- LAMELLENSTOREN MIT ELEKTROANTRIEB

INSTALLATIONEN

ELEKTRO

- 1 DECKENBRENNSTELLEN, AUSSCHALTER MIT INTEGRIERTER STECKDOSE
- 3 DREIFACH-STECKDOSE
- 1 MULTIMEDIA - INSTALLATION
- TV - BREITBAND
- TELEFON
- DOSE FÜR NETZWERK (LAN) NICHT BESTÜCKT

HEIZUNG

- FUSSBODENHEIZUNG

LÜFTUNG

- ZULUFTVENTIL

BAUBESCHRIEB

ZIMMER 2

OBERGESCHOSS

MASSE

BODENFLÄCHE

- 12.33 QM

AUSFÜHRUNG / MATERIAL

BODENBELAG

- PAKETT "BAUWERK"- EICHE WEISS

WÄNDE

- RAUHFASER FEIN, WEISS GESTRICHEN

DECKE

- GIPSPUTZ, WEISS GESTRICHEN

AUSBAU

TÜRE

- METALLZARGE MIT UMLAUFENDER GUMMIDICHTUNG, TÜRBLATT MITTELSCHWER, KUNSTSTOFFBESCHICHTET WEISS, BESCHLÄGE UND ZIFFERSCHLÜSSEL

FENSTER / STOREN

- 1 KUNSTOFF - FENSTER, IV VERGLASUNG (U-WERT 0.7 W/M2K)
- LAMELLENSTOREN MIT ELEKTROANTRIEB

INSTALLATIONEN

ELEKTRO

- 1 DECKENBRENNSTELLEN, AUSSCHALTER MIT INTEGRIERTER STECKDOSE
- 2 DREIFACH-STECKDOSE
- 1 MULTIMEDIA - INSTALLATION
- DOSE FÜR TV - BREITBAND NICHT BESTÜCKT
- DOSE FÜR TELEFON NICHT BESTÜCKT
- DOSE FÜR NETZWERK (LAN) NICHT BESTÜCKT

HEIZUNG

- FUSSBODENHEIZUNG

LÜFTUNG

- ZULUFTVENTIL

BAUBESCHRIEB

ZIMMER 3

OBERGESCHOSS

MASSE

BODENFLÄCHE

- 12.33 QM

AUSFÜHRUNG / MATERIAL

BODENBELAG

- PAKETT "BAUWERK"- EICHE WEISS

WÄNDE

- RAUHFASER FEIN, WEISS GESTRICHEN

DECKE

- GIPSPUTZ, WEISS GESTRICHEN

AUSBAU

TÜRE

- METALLZARGE MIT UMLAUFENDER GUMMIDICHTUNG, TÜRBLATT MITTELSCHWER, KUNSTSTOFFBESCHICHTET WEISS, BESCHLÄGE UND ZIFFERSCHLÜSSEL

FENSTER / STOREN

- 1 KUNSTOFF - FENSTER, IV VERGLASUNG (U-WERT 0.7 W/M2K)
- LAMELLENSTOREN MIT ELEKTROANTRIEB

INSTALLATIONEN

ELEKTRO

- 1 DECKENBRENNSTELLEN, AUSSCHALTER MIT INTEGRIERTER STECKDOSE
- 2 DREIFACH-STECKDOSE
- 1 MULTIMEDIA - INSTALLATION
- DOSE FÜR TV - BREITBAND NICHT BESTÜCKT
- DOSE FÜR TELEFON NICHT BESTÜCKT
- DOSE FÜR NETZWERK (LAN) NICHT BESTÜCKT

HEIZUNG

- FUSSBODENHEIZUNG

LÜFTUNG

- ZULUFTVENTIL

BAUBESCHRIEB

BAD / WC

OBERGESCHOSS

MASSE

BODENFLÄCHE • 3.75 QM

AUSFÜHRUNG / MATERIAL

BODENBELAG • FEINSTEINZEUG 30 / 60 CM

WANDBELAG • KERAMISCHE WANDPLATTEN 30 / 60

DECKE • GIPSPUTZ, WEISS GESTRICHEN

AUSBAU

TÜRE • METALLZARGE MIT UMLAUFENDER GUMMIDICHTUNG, TÜRBLATT MITTELSCHWER, KUNSTSTOFFBESCHICHTET WEISS, BESCHLÄGE UND ZIFFERSCHLÜSSEL

FENSTER / STOREN • 1 KUNSTOFF - FENSTER
IV VERGLASUNG (U-WERT 0.7 W/M2K)

INSTALLATIONEN

SANITÄR • 1 WAND-WC MIT UP-SPÜHLKASTEN, WEISS
• 1 BADEWANNE MIT EINHEELMISCHER
• 1 GLEITSTANGE UND BRAUSESCHLAUCH
• 1 BADETUCHSTANGE
• 1 WASCHTISCH
• 1 SPIEGELSCHRANK MIT INTERGRIETER BELEUCHTUNG

ELEKTRO • 1 AUSSCHALTER UND STECKDOSE
• LICHT UND STECKDOSE IM SPIEGELSCHRANK INTEGRIERT

HEIZUNG • FUSSBODENHEIZUNG

LÜFTUNG • ABLUFTVENTIL

GRUNDRISSPLÄNE

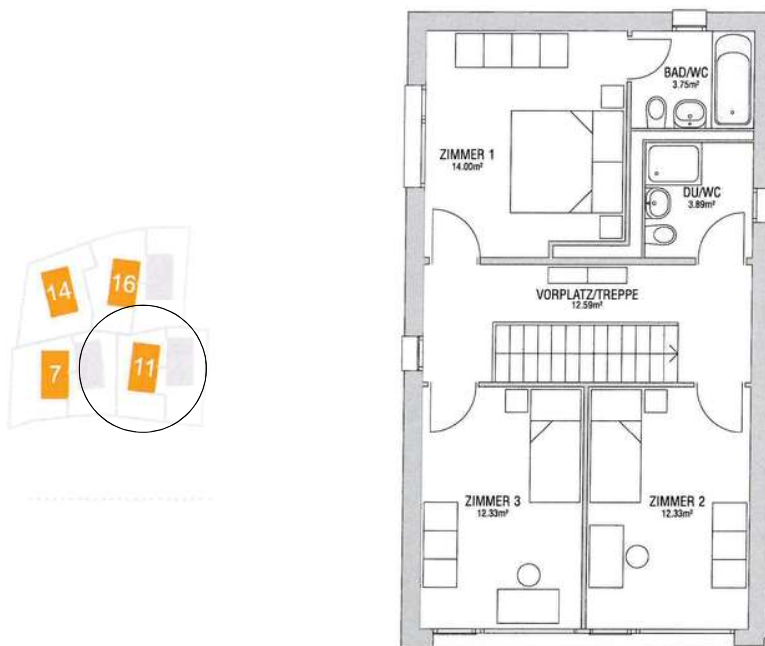
Untergeschoss



Erdgeschoss
Obergeschoss Seite 26



Obergeschoss



QUALITUM

IMMOBILIEN



KONTAKT



MICHEL THOMMEN
ZÜRCHERSTRASSE 35
4052 BASEL



TEL. + 41 61 305 92 51 (DIREKT)



MICHEL.THOMMEN@QUALITUM.CH



WWW.QUALITUM.CH