



ZU VERMIETEN

MODERNE 3.5-ZIMMERWOHNUNG

HAUPTSTRASSE 23, 4466 ORMALINGEN BL

NETTO MIETE CHF 2'000.00

NEBENKOSTEN CHF 200.00

MIETE **CHF 2'200.00**

WOHNFLÄCHE 79m²

VERFÜGBAR AB 01.09.2026

ECKDATEN & KURZBESCHRIEB

- Exklusive & moderne Einrichtung
- Erstbezug nach Totalsanierung
- Mit eigenem privaten Garten (100m²) und separatem Garteneingang
- Parkettboden in den Wohnräumen
- Moderne Küche mit direktem Zugang in den Garten
- Eigener Waschturm
- Grosszügiges, modernes Badezimmer mit bodenebener Dusche und Doppellavabo
- Zentrale Lage in der Kernzone von Ormalingen – Einkauf, ÖV und Dorfleben bequem zu Fuss erreichbar
- Primarschule & Kindergarten in nur 2 Gehminuten erreichbar



+41 61 511 29 23



info@sternimmo-bau.com



www.sternimmo-bau.com



STERN IMMO & BAU AG

Vertrauen. Bauen. Wohnen.



BESCHRIEB WOHNPROJEKT & MIETOBJEKT

Die 3.5 Zimmerwohnung überzeugt durch durchdachte Grundrisse, helle Räume mit grosszügigen Deckenhöhen sowie eine hochwertige Materialisierung. Edler Holzboden in den Wohn- und Schlafbereichen, moderne Fliesen in Küche und Bad sowie eine neue Beleuchtung mit integrierten Deckenspots sorgen für ein stilvolles Wohnambiente. Die Badezimmer werden vollständig erneuert und bieten mit Badewanne, Dusche und WC höchsten Komfort. Moderne Küchen mit hochwertigen Einbaugeräten runden das Angebot ab. Ein besonderes Highlight ist der private, rund 60 m² grosse Garten, der zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet.

Mit Living 5 – Ormalingen entsteht ein exklusives Wohnprojekt mit fünf hochwertigen Einheiten, das historischen Charme mit moderner Architektur und nachhaltiger Technik vereint. Dieses Prestigeprojekt steht für Werthaltigkeit, Energieeffizienz und langfristige Wohnqualität – eingebettet in eine ruhige, familienfreundliche Lage mit moderner Infrastruktur. Ein Wohnensemble, das Tradition respektiert und modernes Wohnen neu definiert.



STERN IMMO & BAU AG

Vertrauen. Bauen. Wohnen.

