

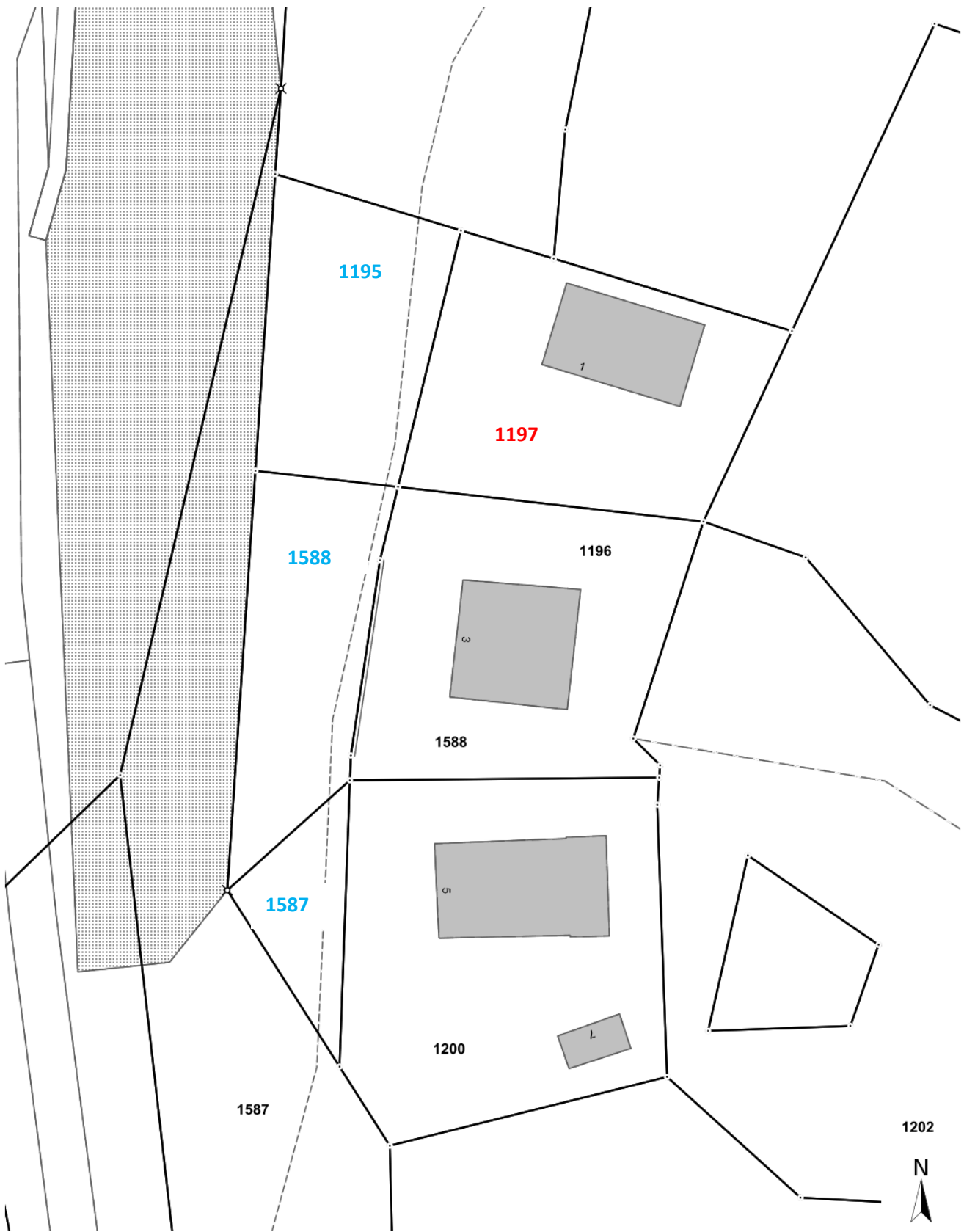


Parzelle **1197** AV Fläche : 200 m², Alleineigentum

Parzelle **1195** AV Fläche : 123 m², davon 1/3 Miteigentum

Parzelle **1588** AV Fläche : 116 m², davon 1/3 Miteigentum

Parzelle **1587** AV Fläche : 45 m², davon 1/3 Miteigentum



Masstab / Échelle 1 : 250 16.06.2026

Informations dépourvues de foi publique.
Aucune garantie concernant l'actualité, l'exhaustivité et l'exactitude des données.



Sämtliche Daten sind nicht rechtsverbindlich.
Wir geben keine Gewähr für die Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit der Daten.

Das Maiensäss auf 1'450 m ü. M. befindet sich im Heiligkreuz im Herzen des Naturparks Binntal. Eine asphaltierte Zufahrt an die Liegenschaft ist bis an ca. 100 m möglich. Von hier führt ein flacher Fussweg zum Haus. Zum Parkieren eines Fahrzeugs hat es mehrere Parkplatzmöglichkeiten beim öffentlichen Parkplatz der Gemeinde Binn / Heiligkreuz.

Das Maiensäss verbindet traditionellen Walliser Charme mit dem besonderen Gefühl von Freiheit und Rückzug. Ob als persönlicher Erholungsort, als Ausgangspunkt für Wanderungen und Naturerlebnisse oder als wertbeständiges Liebhaberobjekt – diese Liegenschaft bietet vielfältige Möglichkeiten und einen Lebensraum, der heute selten geworden ist. Das Maiensäss befindet sich seit über 50 Jahren in Familienbesitz.

Hier erleben Sie die Faszination der Berge in ihrer ursprünglichsten Form: authentisch, naturnah und voller Atmosphäre. Ein Ort, an dem die Zeit etwas langsamer vergeht und jeder Blick aus dem Fenster an die Schönheit der Walliser Alpen erinnert. Die Aletscharena mit ihrem UNESCO-Welterbe Jungfrau-Aletsch ist in 45 Minuten erreichbar.

Die Liegenschaft in Heiligkreuz profitiert von einer guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Die Postauto-Linie zwischen Fiesch und Binn verkehrt ganzjährig und gewährleistet eine zuverlässige Verbindung zum Bahnhof Fiesch sowie zum regionalen und nationalen Bahnnetz. Während der Sommersaison besteht mit dem Bus Alpin eine Weiterführung von Binn in Richtung Heiligkreuz. Dadurch ist auch der Bereich Heiligkreuz bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Heiligkreuz ist ein Ort, an dem Natur, Ruhe und Herzlichkeit zu einem unvergesslichen Erlebnis verschmelzen und Entschleunigen

Die Liegenschaft verfügt über rund 45 m² Wohnfläche und steht auf einem privaten Grundstück von 200 m². Dazu gehören weitere 3 Grundstücke in Miteigentum.

Einladender Sitzplatz und Balkon mit ganztägiger Besonnung

Komplett möbliert und liebevoll ausgestattet – sofort bezugsbereit

Authentisches Maiensäss kombiniert mit praktischem Komfort

Das Innere des Chalets überzeugt durch eine warme, heimelige Atmosphäre. Holzverkleidete Wände und Decken, traditionelle Details und der gemütliche Wohn- und Essbereich verleihen dem Haus einen typischen Maiensäss-Charakter. Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf den Vorplatz, von dem sich eine schöne und unverbaubare Aussicht auf die umliegenden Berge eröffnet. Die beiden Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss und ein Zimmer ist mit einem Balkon ausgestattet. Die Zu Wasserleitung wurde bis zum Haus vor ca. 8 Jahren neu eingelegt.

Die Küche ist funktional angeordnet und präsentiert sich, wie auch die Nasszellen, in einem älteren Ausbaustandard. Dadurch bietet sich neuen Eigentümern die einmalige Möglichkeit, das Objekt nach eigenen Vorstellungen weiterzuentwickeln und den bestehenden Charme mit zeitgemäßem Komfort zu verbinden.

Zur Liegenschaft gehören zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, sowie Küche und Wohnzimmer mit Esstisch. Beheizt wird das Chalet mittels Elektroöfen. Ein Kachelofen ist im Wohn- Essbereich vorhanden.

Die Lage und die freie Sicht in die umliegende Natur machen dieses Chalet zu einem besonderen einmaligen Liebhaberobjekt.

Verfügbarkeit: Sofort oder nach Vereinbarung

Angebote ab : CHF 235000 für dieses einmalige Bijou im Landschaftspark Binntal