



*Heimkommen. Ankommen. Bleiben.*





— AUF EINEN BLICK

# Weil gutes Wohnen *eine Entscheidung ist.*

*CURIA entsteht für Menschen, die bewusst wohnen möchten. Neun Eigentumswohnungen in Berg TG, überschaubar, grosszügig und auf Dauer gedacht. Ein Zuhause für Familien, Paare und Menschen, die Wert auf **Ruhe, Qualität und kurze Wege** legen.*

Der Name **CURIA** steht im Lateinischen für einen Ort des Zusammenkommens. Genau dieses Gefühl prägt das Projekt: ein Haus, das verbindet, Geborgenheit gibt und Raum für das Leben schafft.

Drei Wohnebenen ab dem Erdgeschoss, je drei Wohnungen pro Geschoss, jede mit eigenem Aussenraum und direktem Liftanschluss bis zur Wohnungstür.

«Wohnen wird besonders, wenn Alltag, Ruhe und Qualität selbstverständlich zusammenfinden.»

<p><b>9</b></p> <p>WOHNUNGEN</p>	<p><b>4</b></p> <p>GESCHOSSE</p>	<p><b>3.5–5.5</b></p> <p>ZIMMER</p>	<p><b>2028</b></p> <p>BEZUG</p>
----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------

— PROJEKTSTAND · ZEITSTRAHL



— LAGE

Berg TG, Bezirk Weinfelden.  
Schule 100 m. Bodensee 3,5 km.  
Zürich 56 Auto-Minuten.

— ARCHITEKTUR

Massivbau. Lift bis vor jede  
Wohnungstür, alle neun  
Wohnungen barrierefrei

— NACHHALTIGKEIT

Erdsonde-Wärmepumpe.  
Photovoltaik-Anlage.  
E-Mobilität vorbereitet.

— THURGAU · SCHWEIZ

# Berg. *Wo man wirklich ankommt.*

Berg liegt ruhig und doch gut angebunden, auf einer sanften Anhöhe zwischen **Kreuzlingen** und **Frauenfeld**. Ein Ort mit gewachsener Struktur, kurzen Wegen und einem Alltag, der angenehm unkompliziert bleibt.

Bäckerei, Metzgerei, Bank und Einkauf sind fussläufig erreichbar — das tägliche Leben funktioniert ohne Auto. Hausarzt im Ort. Schule und Kindergarten keine 100 Meter entfernt. Die Lage von **CURIA** eignet sich für unterschiedliche Lebensphasen: für Familien mit kurzen Schulwegen, für Paare mit Wunsch nach Raum und Aussicht, und für Menschen, die bequem, ruhig und gut erschlossen wohnen möchten.

## — INFRASTRUKTUR · VERSORGUNG · VERBINDUNGEN

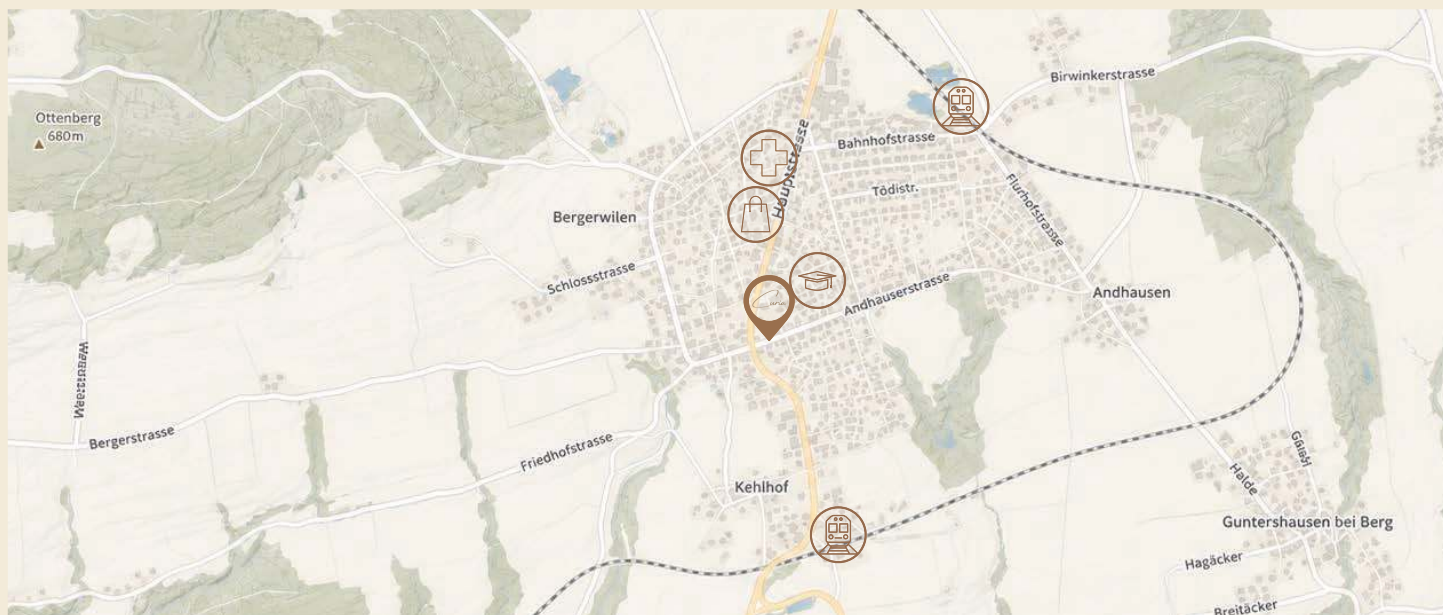
<b>SCHULE</b> Primar 100 m	<b>EINKAUF</b> 550 m	<b>ARZT</b> 500 m
<b>Bahnhof</b> 700 m	<b>BODENSEE</b> 3.5 km	<b>AUTOBAHN A7</b> 3 km

### — DISTANZEN ZU FUSS

Schule, Kindergarten	<b>ca. 100 m</b>
Restaurant	<b>ca. 400 m</b>
Hausarzt	<b>ca. 500 m</b>
Bushaltestelle	<b>ca. 500 m</b>
Einkauf, Volg	<b>ca. 550 m</b>
Bahnhof	<b>ca. 700 m / 1000 m</b>
Bodensee-Ufer	<b>ca. 3.5 km</b>

### — FAHRZEITEN AUTO

Weinfelden	<b>7 min</b>
Kreuzlingen	<b>10 min</b>
Konstanz (D)	<b>15 min</b>
St. Gallen	<b>35 min</b>
Flughafen ZRH	<b>51 min</b>
Zürich City	<b>56 min</b>



### — EIN TAG IN BERG

- 07:30 Frühstück im Aussenbereich.
- 08:00 7 Min. Weinfelden — 39 Min. Frauenfeld, mit Bahn.
- 12:00 Mittagessen am Bodensee. Zehn Autominuten.
- 17:00 Kinder kommen. Schulweg 100 m, ohne Strassenkreuzung.
- 19:00 Zuhause. Ruhe. Ankommen.

«Ein Ort, der den Alltag einfacher macht und das Zuhause wertvoller.»

— DAS HAUS

# Gebaut, um *zu bleiben.*

**CURIA** ist ein Wohnhaus mit Substanz. Massiv gebaut, klar gegliedert und auf langfristigen Wohnkomfort ausgerichtet. Ein Haus, das nicht laut wirken muss, sondern durch Ruhe, Wertigkeit und Alltagstauglichkeit überzeugt.

Der direkte Liftanschluss von der Tiefgarage bis in alle Wohngeschosse macht das Haus komfortabel für jede Lebensphase, für Familien, Paare und Menschen, die heute schon an morgen denken.

«Ein gutes Haus begleitet das Leben. Heute, morgen und in vielen Jahren»



— KONSTRUKTION

Solide gebaut. *Dauerhaft gedacht.*

- Massive Bauweise
- Stahlbeton und Backstein
- Ruhiges Wohngefühl
- Wertige Substanz
- Für langfristiges Eigentum

— AUSSENRAUM

Jede Wohnung. *Ein Aussenraum.*

- Gärten für die Erdgeschosswohnungen
- Terrassen für alle oberen Wohnungen
- Platz zum Essen, Spielen und Entspannen
- Privat und direkt erreichbar
- Ein wertvoller Teil des Zuhauses

— ENERGIE

*Wohlfühlen* mit gutem Gefühl.

- Moderne Erdsonde-Wärmepumpe
- Fussbodenheizung in den Räumen
- Photovoltaik auf dem Dach
- Energieeffizient geplant
- Zeitgemäss und nachhaltig

— E-MOBILITÄT

Vorbereitet. *Einbaufertig.*

- Tiefgaragenplätze vorbereitet
- Wallbox nachrüstbar
- Intelligentes Lastmanagement
- Laden zuhause möglich
- Praktisch im Alltag
- Zukunftsfähig geplant

— LIFT

Direkt ins *Wohngeschoss.*

- Direkter Zugang ab Tiefgarage
- Alle Etagen bequem erreichbar
- Mehr Komfort im Alltag
- Praktisch für Familien
- Rollstuhlgängig

— TECHNIK

Smart-ready. *Zukunftssicher.*

- Schnelle Datenverbindung
- Multimedia Verteilung
- Video-Gegensprechanlage
- Homeoffice tauglich
- Einfach und zuverlässig

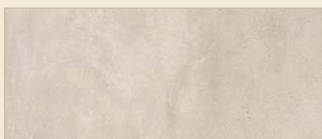
— MATERIALISIERUNG · EICHE · STEIN · BRONZE

# Oberflächen, die man nicht erklärt.

Die Materialisierung von CURIA ist ruhig, warm und zeitlos. Eichenparkett, grossformatige Feinsteinzeugplatten, dezente Fassadentöne und bronzefarbene Metallelemente schaffen ein hochwertiges Gesamtbild, das nicht laut sein muss, um zu wirken.



**EICHENPARKETT**  
Landhausdiele, gebürstet



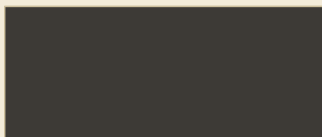
**FEINSTEINZEUGPLATTEN SAND**  
Bad & Dusche



**FASSADE BEIGE**  
Warmer mineralischer Putz



**FEINSTEINZEUGPLATTEN TAUPE**  
Terrasse und Sitzplatz



**KÜCHENFRONT**  
Graphit, ultramatt



**BRONZE-METALL**  
Fassadenelemente

## I BODEN & BODENBELÄGE

Eichenparkett als Landhausdiele in den Wohn- und Schlafräumen schafft Wärme und Wohnlichkeit. In den Nasszonen sorgen grossformatige Feinsteinzeugplatten für eine ruhige, hochwertige Atmosphäre. Auf Terrassen und Sitzplätzen kommen robuste, frostsichere Keramik-Feinsteinzeugplatten zum Einsatz.

## II EINBAUKÜCHE

Die Küche ist als Mittelpunkt des Wohnens gedacht. Graphitfarbene Fronten, eine hochwertige Arbeitsfläche und moderne Geräte schaffen einen Ort, an dem Kochen, Essen und Zusammensein selbstverständlich ineinander übergehen. Die definitive Konfiguration erfolgt im Rahmen der Bemusterung.

## III NASSZELLEN

Die Bäder sind hell, modern und alltagstauglich geplant. Grosszügige Duschen, hochwertige Apparate, Unterbaumöbel und stimmige Beleuchtung schaffen Räume, die morgens beleben und abends zur Ruhe bringen.

— AUSBAUBUDGETS

# Was im Kaufpreis *enthalten* ist.

Die aufgeführten Budgets sind Richtwerte inkl. MWSt. und im Kaufpreis enthalten. Die individuelle Materialwahl innerhalb der definierten Budgets ist möglich. Sonderwünsche können im Rahmen des Bauprogramms geprüft und separat offeriert werden. Mehrkosten werden gemäss den Bestimmungen im technischen Baubeschrieb verrechnet.

## — KÜCHE RICHTWERT INKL. MWST.

3.5-Zimmer-Wohnung	<b>CHF 33'000</b>
4.5-Zimmer-Wohnung	<b>CHF 34'000</b>
5.5-Zimmer-Wohnung	<b>CHF 35'000</b>

## — SANITÄR & BÄDER RICHTWERT INKL. MWST.

3.5-Zimmer-Wohnung	<b>CHF 17'500</b>
4.5-Zimmer-Wohnung	<b>CHF 17'500</b>
5.5-Zimmer-Wohnung	<b>CHF 17'500</b>

## — BODENBELÄGE & WANDPLATTEN RICHTWERT · PRO M²

Parkett · Eichendiele (Materialpreis)	<b>CHF 85.-</b>
Bodenplatten · Feinsteinzeugplatten (Materialpreis)	<b>CHF 63.-</b>
Wandplatten · Bäder (Materialpreis)	<b>CHF 63.-</b>

— KONSTRUKTION · HÜLLE · TECHNIK

# Was hinter den *Wänden steckt.*

— KONSTRUKTION

Massivbau aus Stahlbeton und Backstein, erdbebensicher nach SIA 261, mit erhöhtem Schallschutz nach SIA 181.

— FENSTER

Kunststoff-Metallfenster mit 3-fach-Verglasung, Hebeschiebetür im Wohn-/Essbereich, in jedem Zimmer eingelassene Vorhangschiene.

— HEIZUNG & ENERGIE

Erdsonden-Wärmepumpe mit Fussbodenheizung und Raumthermostaten in den Räumen, im Sommer Kühlung möglich. PV-Anlage mit Lastenmanagement.

— LIFT & ERSCHLIESSUNG

Personenlift für 8 Personen / 630 kg. Von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss barrierefrei und rollstuhlgängig, schallsolierte Montage.

— KÜCHE & SANITÄR

Einbauküche mit individueller Bemusterung, BORA-Kochfeldabzug und Siemens studioLine. Sanitärlinie Alterna mit niü-Armaturen, Glastrennwand bei begehbaren Duschen, dimmbarer Spiegelschrank. Waschturm pro Wohnung.

— SICHERHEIT & SCHLISSANLAGE

Wohnungstür EI30 mit 3-Punkt-Verriegelung, Sicherheitsschild und Spion. Generalschlüsselsystem von Kaba mit 5 Schlüsseln,

— FASSADE & DACH

Mineralische Dämmung, 2 mm Besenstrich liegend, im Farbton NCS S 3005 Y20R. Holzkonstruktion, Eindeckung mit Ziegel, im Farbton graphitgrau

— SONNENSCHUTZ

Elektrische Rafflamellen je Fenster. Elektrische Knickarmmarkise im EG. in den oberen Geschossen vorbereitet. Bedienung per Knopfdruck.

— BELÜFTUNG

Natürliche Belüftung über Fenster. Innenliegende Nassräume werden gemäss Fachplanung mit Einzelventilatoren ausgestattet.

— TIEFGARAGE & KELLER

18 Tiefgaragenplätze mit automatischem Kipptor, alle Plätze mit Leerrohren für E-Mobilität — Wallbox jederzeit nachrüstbar. 9 Kellerabteile mit gemauerten Trennwänden.

— ELEKTRO & MULTIMEDIA

Glasfaser bis in jede Wohnung, Multimedia im Wohnbereich und einem Zimmer. RJ45 Cat. 6A, LED-Einbauspots, Flachbandkabel in der Tiefgarage ausgebaut. Video-Sonnerie am Hauseingang.

— INNENAUSBAU

Raumhöhe ab 2,55 m in allen Geschossen, Wände 1.0 mm Abrieb weiss gestrichen — Weissputz oder Farben auf Wunsch möglich.



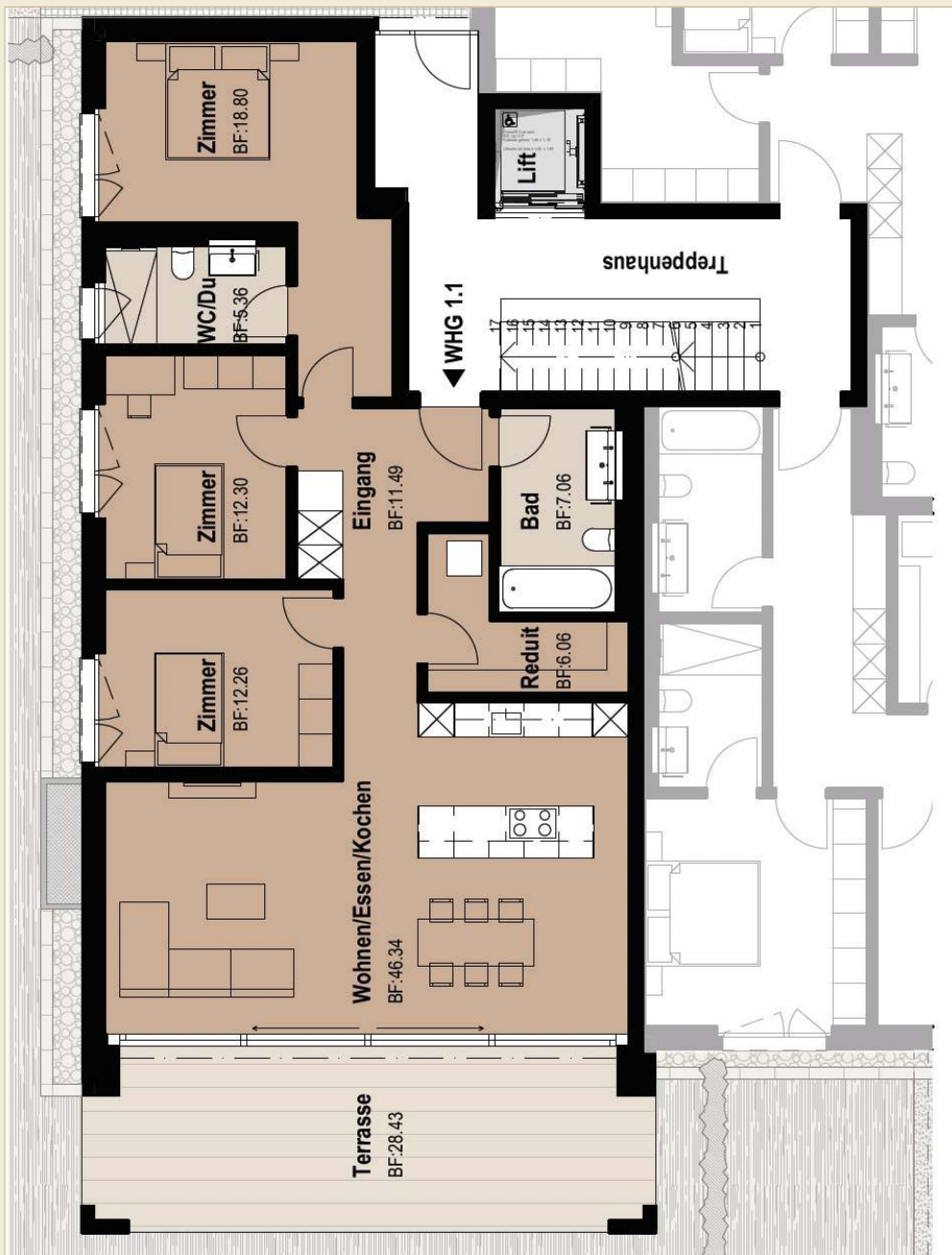
— INNENWELTEN

# So fühlt sich *CURIA* an.

Eindrücke aus den Wohnräumen — Küche,  
Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad.



ERDGESCHOSS



# WHG 1.1

VERFÜGBAR

EG OG DG

## Mit dem grössten *Garten* im Haus.

Grösster Privatgarten im Haus (ca. 195 m<sup>2</sup>). Offener Wohn-Ess-Bereich mit Hebeschiebetür, zwei vollwertige Bäder, zwei Schlafzimmer plus Bürozimmer.

**4.5**  
ZIMMER

**119**  
M<sup>2</sup> NWF

**EG**  
GESCHOSS

**8.80**  
M<sup>2</sup> KELLER

— INNENRAUM

**119 m<sup>2</sup> NWF**

- Offener Wohn- und Essbereich
- Grosse Kochinsel
- Direkter Übergang zum Garten
- Zwei vollwertige Nasszellen
- Zwei Schlafzimmer plus Büro oder Kinderzimmer
- Viel Platz für Familie und Alltag

— AUSSENRAUM

**28 m<sup>2</sup> Terrasse**

- Privatgarten ca. 195 m<sup>2</sup>
- Grösster Garten im Haus
- Platz zum Spielen, Essen und Entspannen
- Direkter Bezug von innen nach aussen



ERDGESCHOSS

VERFÜGBAR

# WHG 1.2

EG OG DG

## Aussenraum, der grösser ist *als* innen.

Grösste Terrasse im Projekt: 43.14 m<sup>2</sup>. Privatgarten ca. 142 m<sup>2</sup>. Ideal für Paare — kompakt in den Zimmern, grosszügig im Aussenraum.



3.5  
ZIMMER

104  
M<sup>2</sup> NWF

EG  
GESCHOSS

8.40  
M<sup>2</sup> KELLER

— INNENRAUM

**104 m<sup>2</sup> NWF**

- Offener Wohn- und Essbereich
- Küche mit Kochinsel
- Zwei vollwertige Nasszellen
- Schlafzimmer plus Büro oder Gästezimmer
- Praktischer Grundriss für Paare und Einzelpersonen

— AUSSENRAUM

**43 m<sup>2</sup> Terrasse**

- Grösste Terrasse im Projekt
- Privatgarten ca. 142 m<sup>2</sup>
- Viel Platz für Essen, Pflanzen und Entspannung
- Direkter Zugang vom Wohnbereich



ERDGESCHOSS

VERFÜGBAR

# WHG 1.3

EG OG DG

## Die *grösste* Wohnung.

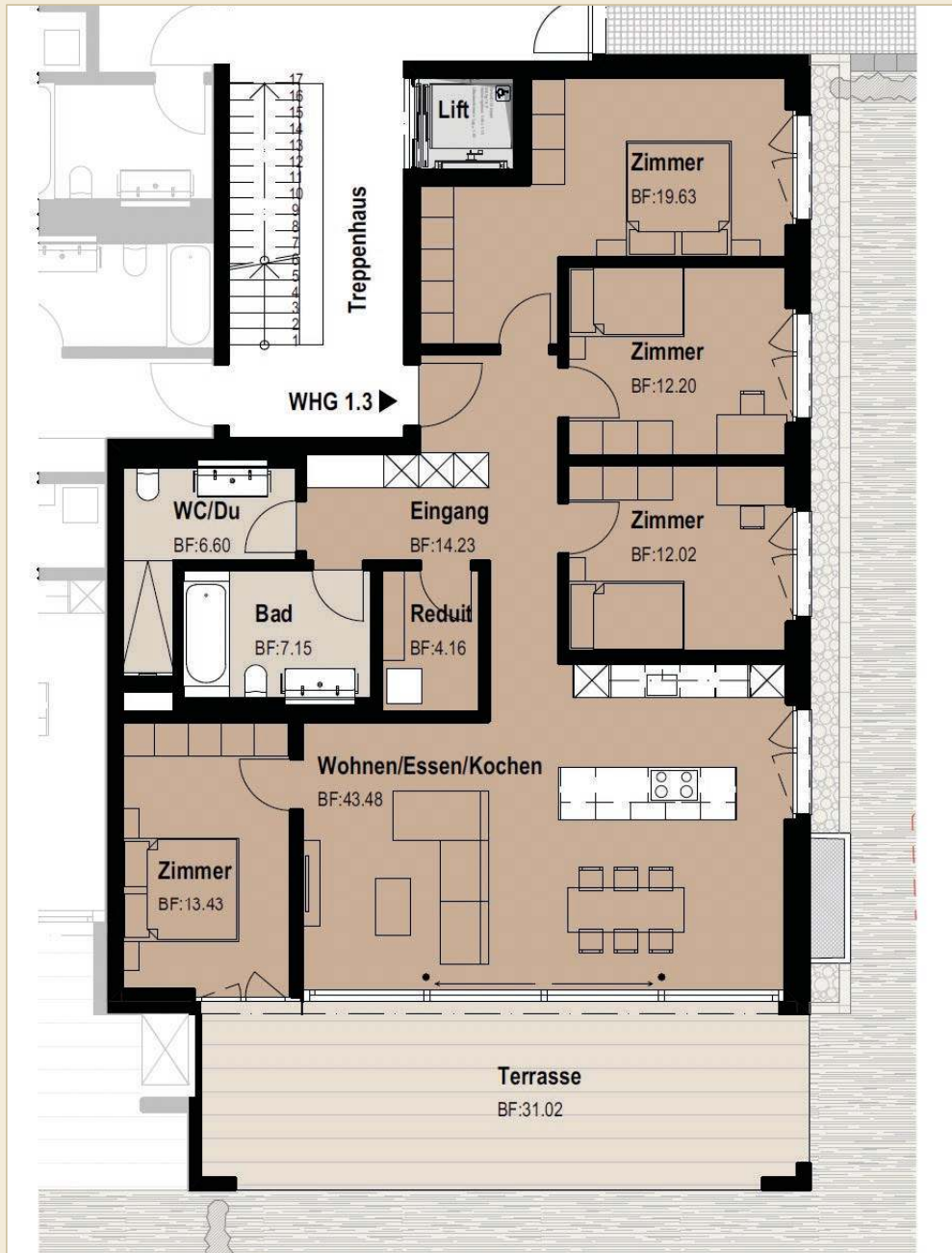
Grösste Wohnung im Haus: 5,5 Zimmer auf 133 m<sup>2</sup>. Zwei vollwertige Bäder, drei Schlafzimmer. Terrasse 31 m<sup>2</sup>, Privatgarten ca. 120 m<sup>2</sup>.

**5.5**  
ZIMMER

**133**  
M<sup>2</sup> NWF

**EG**  
GESCHOSS

**11.05**  
M<sup>2</sup> KELLER



— INNENRAUM

**133 m<sup>2</sup> NWF**

- Grosszügiger Wohn- und Essbereich
- Zwei vollwertige Nasszellen
- Drei Schlafzimmer
- Zusätzlich Raum für Arbeiten, Gäste oder Familie
- Reduit mit Waschturm

— AUSSENRAUM

**31 m<sup>2</sup> Terrasse**

- Privatgarten ca. 120 m<sup>2</sup>
- Grosszügiger Aussenraum im Erdgeschoss
- Ideal für Familien und Gartenliebhaber
- Grösste Wohnung im Haus



# WHG 2.1

EG OG DG

## Zwei Terrassen. Eine *Wohnung*.

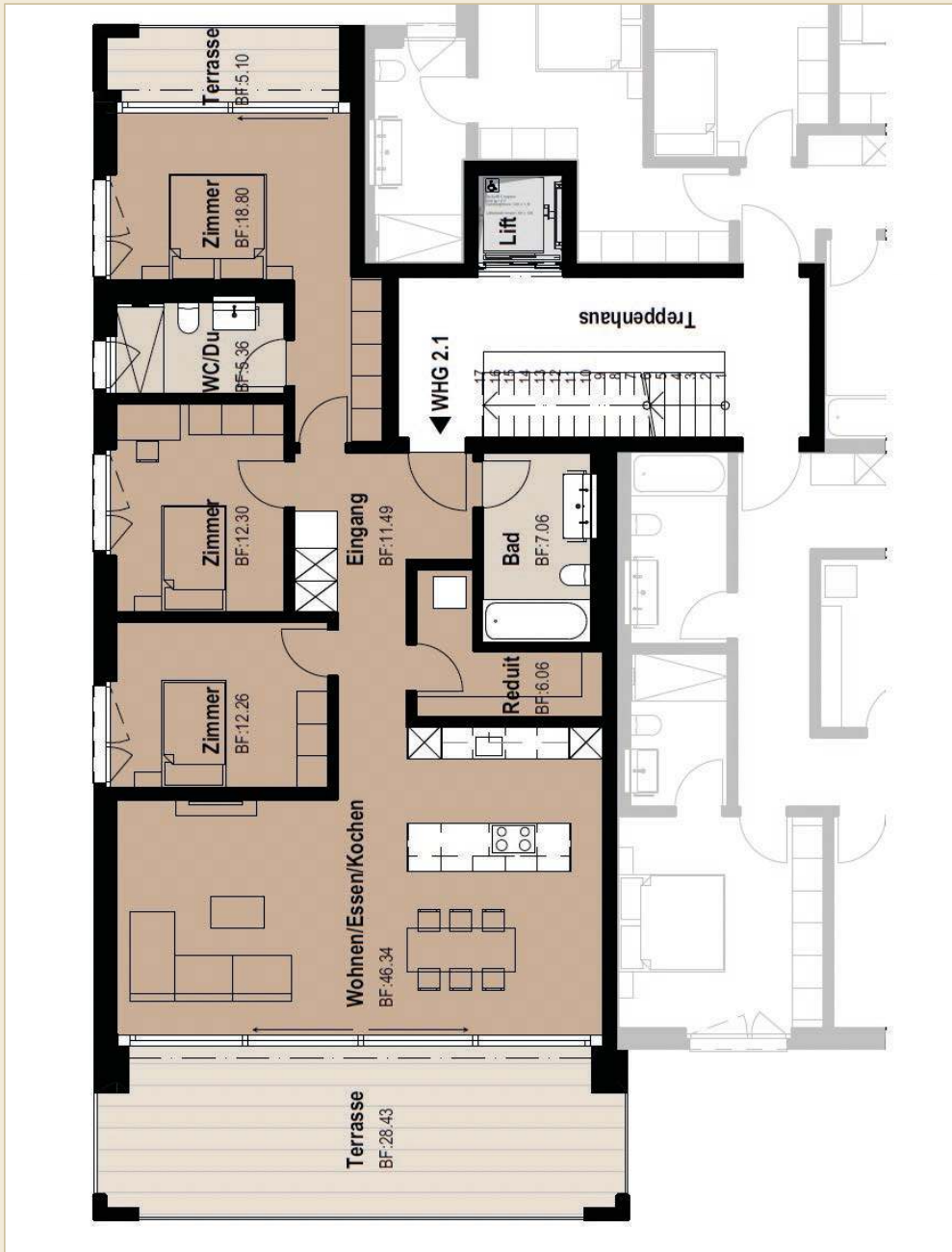
Zwei zusammenhängende Terrassen (28.43 + 5.10 m<sup>2</sup>) ermöglichen klare Trennung von Wohnen und Rückzug. Zwei vollwertige Bäder, offener Wohn-Ess-Bereich.

4.5  
ZIMMER

119  
M<sup>2</sup> NWF

OG  
GESCHOSS

8.65  
M<sup>2</sup> KELLER



— INNENRAUM

**119 m<sup>2</sup> NWF**

- Offener Wohn-Ess-Koch-Bereich
- Zwei vollwertige Nasszellen
- 2 Schlafzimmer + Büro/Zimmer
- Reduit mit Stauraum
- grosszügige Terrasse verbunden mit Wohnbereich

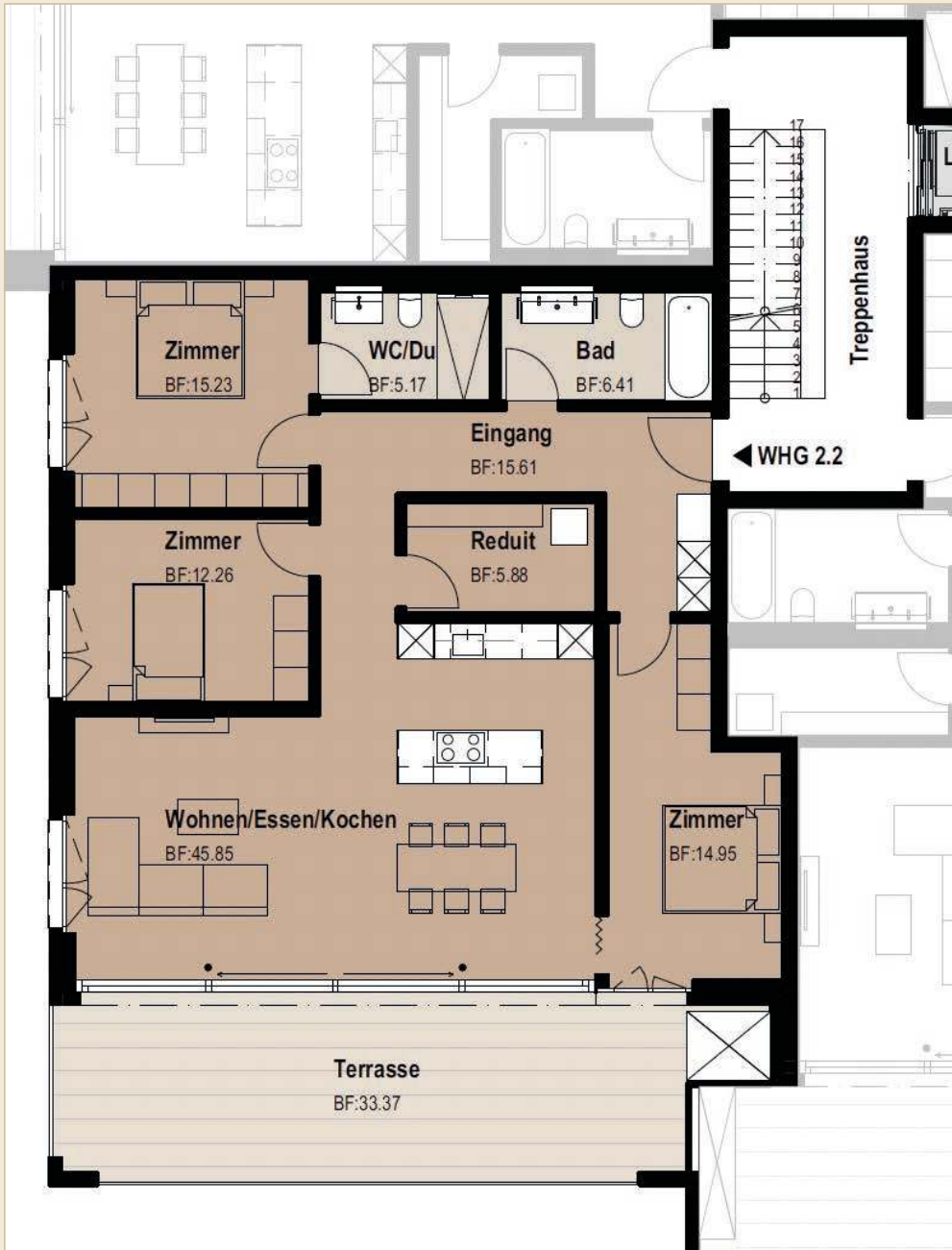
— AUSSENRAUM

**33.5 m<sup>2</sup> Terrasse**

- Zwei Terrassen
- Klare Bereiche für Wohnen und Rückzug
- Schöne Lage im 1. Obergeschoss
- Mehr Raum für Alltag und Erholung



1. OBERGESCHOSS



VERFÜGBAR

# WHG 2.2

EG OG DG

## Die *grösste* Einheit im OG.

Flächengrösste Einheit im Obergeschoss: 121.36 m<sup>2</sup> NWF. Terrasse 33.37 m<sup>2</sup>. Grosszügiger Wohn-Ess-Bereich, zwei vollwertige Bäder.

**4.5**  
ZIMMER

**121**  
M<sup>2</sup> NWF

**OG**  
GESCHOSS

**8.70**  
M<sup>2</sup> KELLER

— INNENRAUM

**121 m<sup>2</sup> NWF**

- Grösste NWF im Obergeschoss
- Offener Wohn- und Essbereich
- Zwei vollwertige Nasszellen
- Zwei Schlafzimmer plus Mehrzweckzimmer
- Grosses Reduit

— AUSSENRAUM

**33.4 m<sup>2</sup> Terrasse**

- Grosszügiger Aussenbereich
- Schöner Bezug zum Wohnraum
- Mehr Komfort auf einer Ebene



# WHG 2.3

EG OG DG

## Klare Orientierung, viel *Licht*.

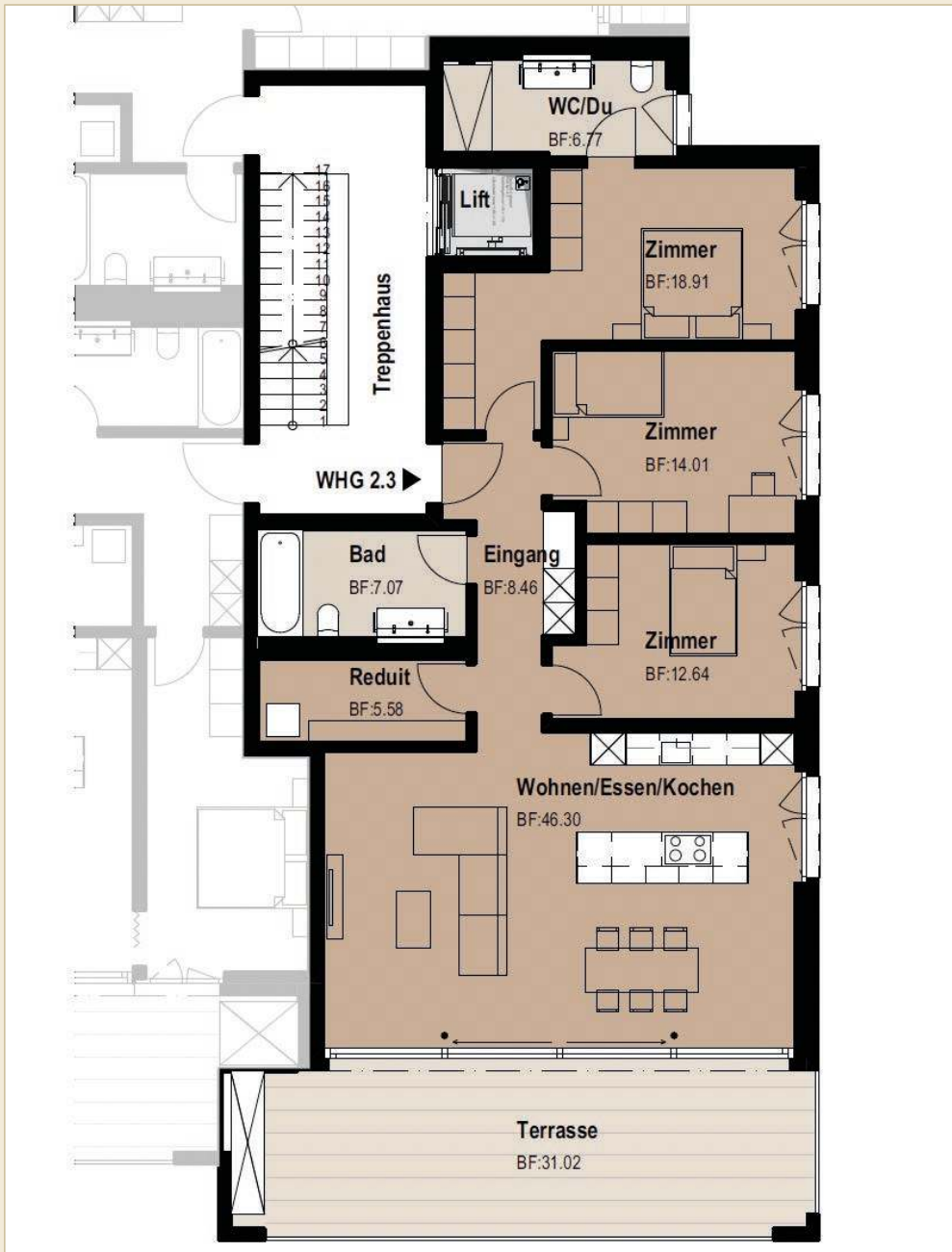
119.74 m<sup>2</sup> NWF, Terrasse 31.02 m<sup>2</sup>. Klare Orientierung, guter Lichteinfall. Separates Homeoffice oder Gästezimmer.

**4.5**  
ZIMMER

**120**  
M<sup>2</sup> NWF

**OG**  
GESCHOSS

**8.65**  
M<sup>2</sup> KELLER



— INNENRAUM

**120 m<sup>2</sup> NWF**

- Offener Wohn- und Essbereich
- Zwei vollwertige Nasszellen
- Zwei Schlafzimmer
- Separates Homeoffice oder Gästezimmer
- Praktische Raumaufteilung
- Grosses Reduit

— AUSSENRAUM

**31 m<sup>2</sup> Terrasse**

- Grosszügiger Aussenbereich
- Guter Lichteinfall
- Klare Orientierung
- Platz für Erholung und Gäste



# WHG 3.1

EG OG **DG**

## Zwei Terrassen, ein *Horizont*.

Zwei Terrassen (28.26 + 5.10 m<sup>2</sup>). Weitsicht Richtung Westen.

**4.5**  
ZIMMER

**119**  
M<sup>2</sup> NWF

**DG**  
GESCHOSS

**8.40**  
M<sup>2</sup> KELLER

— INNENRAUM

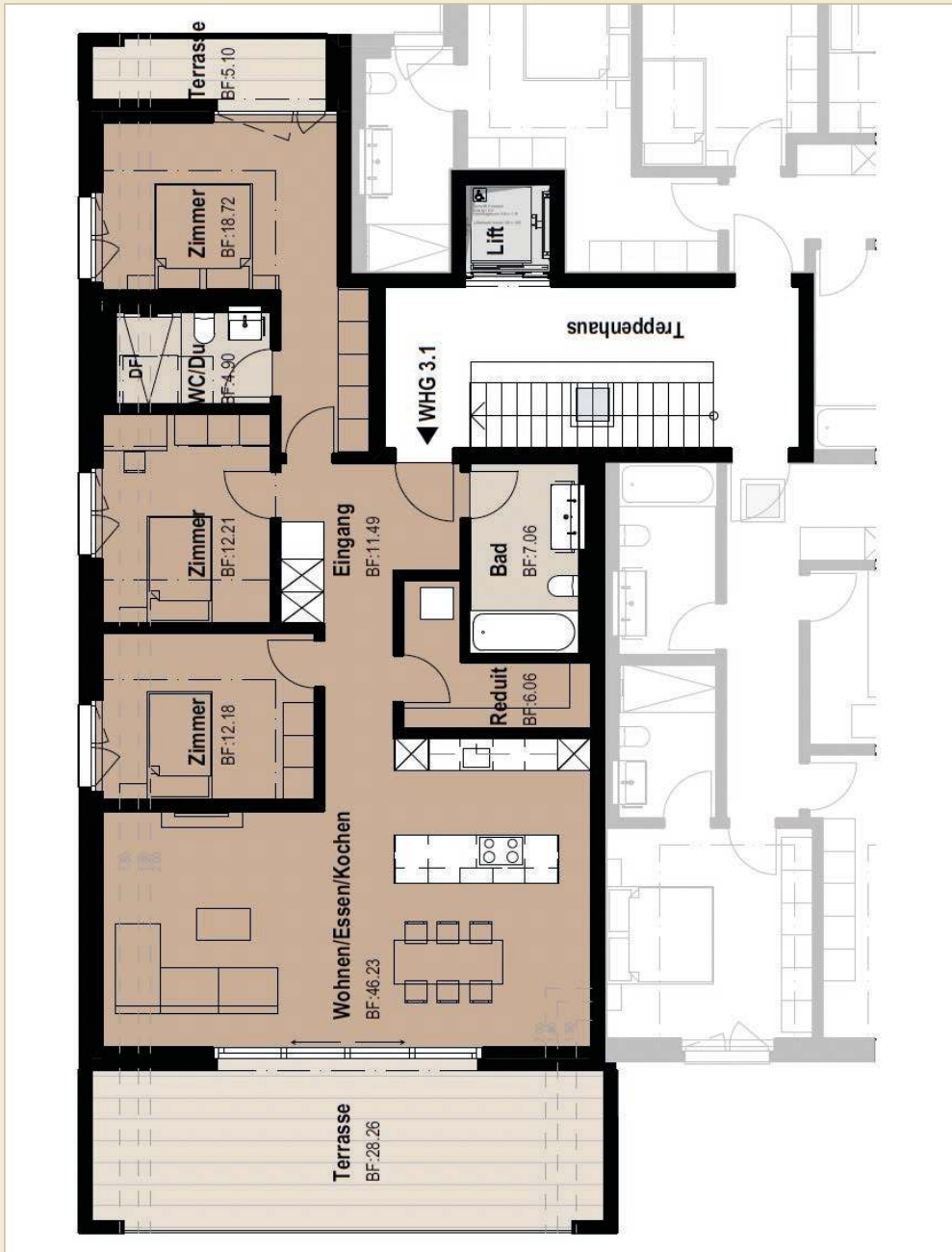
**118 m<sup>2</sup> NWF**

- Offener Wohn- und Essbereich mit hohen Decken
- Küche mit grosser Kochinsel
- Zwei vollwertige Nasszellen
- Zwei Schlafzimmer plus Büro oder Gästezimmer
- Angenehme Privatsphäre im Dachgeschoss
- Grosses Reduit

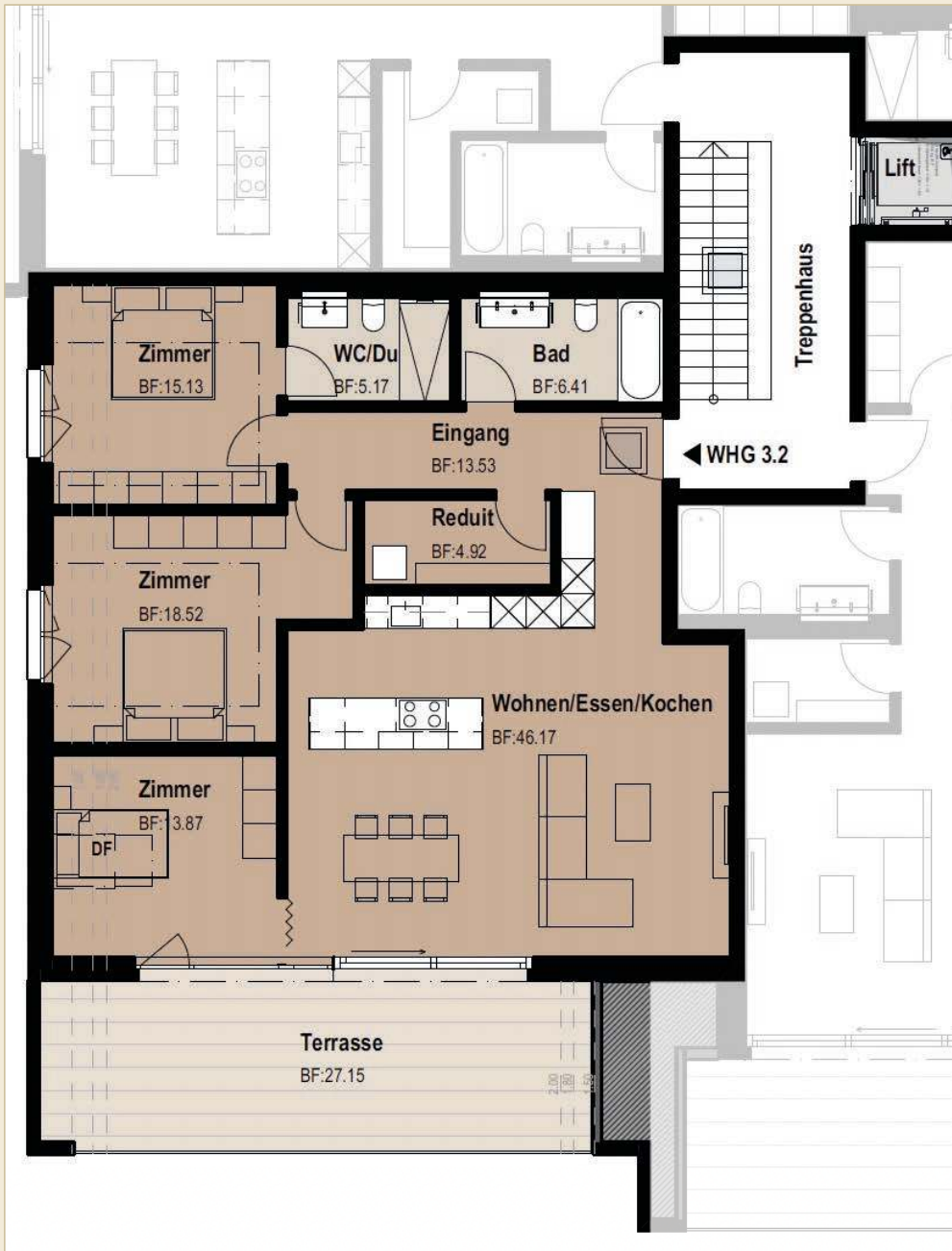
— AUSSENRAUM

**33.4 m<sup>2</sup> Terrasse**

- Zwei Terrassen
- Weitsicht ins Thurtal
- Schöne Dachgeschosslage
- Viel Licht und Ruhe



DACHGESCHOSS



VERFÜGBAR

# WHG 3.2

EG OG **DG**

Die *grösste* im Dach.

Flächengrösste DG-Wohnung: 123.72 m<sup>2</sup> NWF. Terrasse 27.15 m<sup>2</sup> mit schönem Weitblick.

4.5  
ZIMMER

124  
M<sup>2</sup> NWF

DG  
GESCHOSS

8.40  
M<sup>2</sup> KELLER

— INNENRAUM

**124 m<sup>2</sup> NWF**

- Grösste NWF im Dachgeschoss
- Offener Wohn- und Essbereich mit hohen Decken
- Zwei vollwertige Nasszellen
- Zwei Schlafzimmer plus Büro oder Gästezimmer
- Viel Raum für unterschiedliche Lebensphasen

— AUSSENRAUM

**27 m<sup>2</sup> Terrasse**

- schöner Weitblick
- Schöne Privatsphäre im Dachgeschoss
- Terrasse mit direktem Bezug zum Wohnen



DACHGESCHOSS

VERFÜGBAR

# WHG 3.3

EG OG **DG**

## Direkter Zugang. Direktes *Wohnen*.

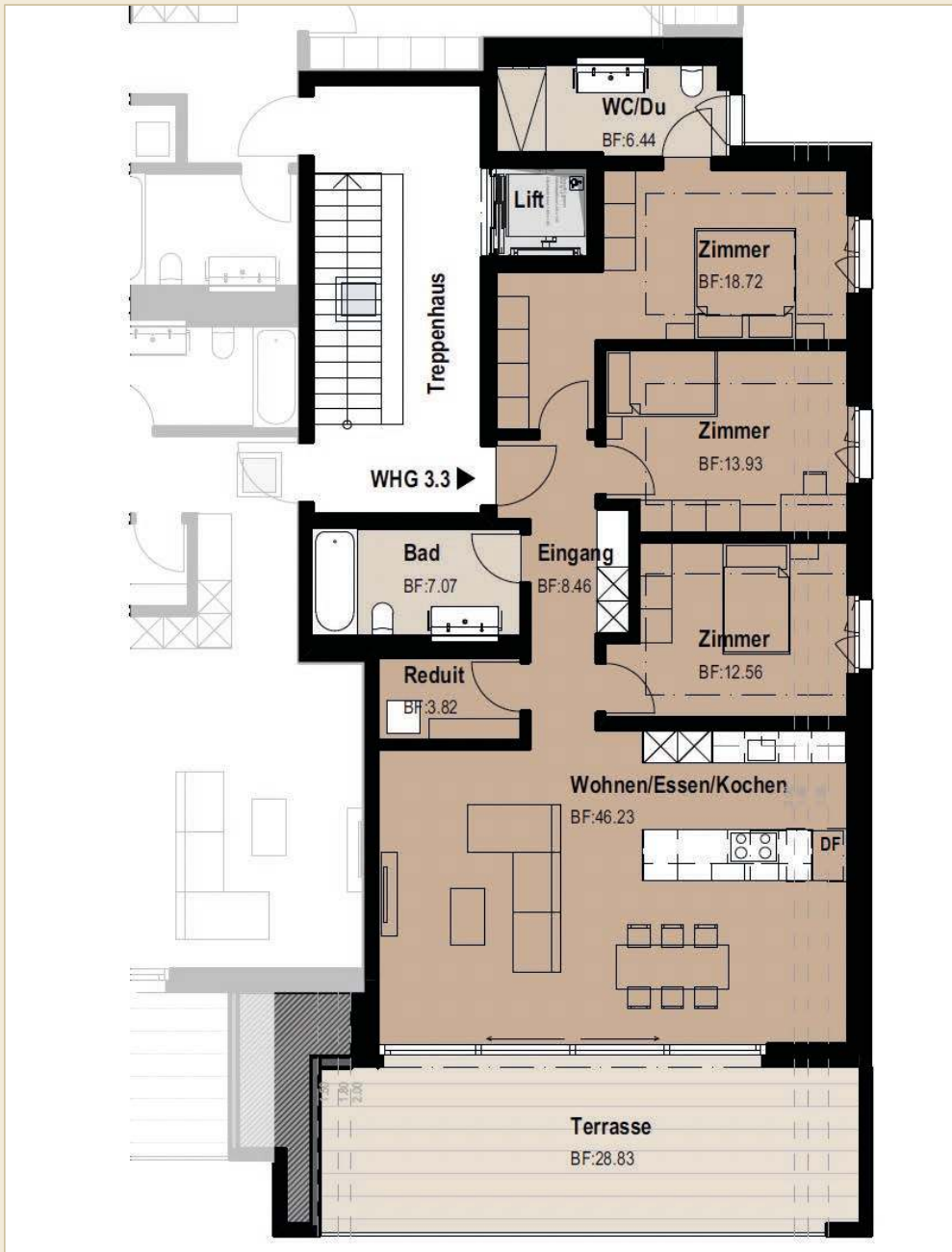
4.5 Zimmer auf 117 m<sup>2</sup>. Terrasse 28.83 m<sup>2</sup> mit direktem Zugang vom Wohnzimmer.

**4.5**  
ZIMMER

**117**  
M<sup>2</sup> NWF

**DG**  
GESCHOSS

**8.40**  
M<sup>2</sup> KELLER



— INNENRAUM

**117 m<sup>2</sup> NWF**

- Offener Wohn- und Essbereich mit hohe Decken
- Zwei vollwertige Nasszellen
- Schlafzimmer mit Dusche/WC
- Zwei weitere Schlafzimmer oder Büro
- Direkter Terrassenzugang vom Wohnbereich

— AUSSENRAUM

**29 m<sup>2</sup> Terrasse**

- Direkter Zugang vom Wohnzimmer
- Grosszügiger Aussenbereich
- Ruhige Lage im Dachgeschoss
- Ideal für entspannte Stunden im Freien



# UG

— UNTERGESCHOSS

TIEFGARAGE



## — PARKIERUNG &amp; LAGERFLÄCHEN

## Parkierung. Und *Kellerabteile*.

Die **Tiefgarage** macht den Alltag bequem: ankommen, parkieren und mit dem Lift direkt in das Wohngeschoss fahren. Jeder Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil zugeordnet, die **18 Tiefgaragenplätze** sind für **E-Mobilität** vorbereitet.

Ob Einkauf, Kinderwagen, Velozubehör oder Reisekoffer: **CURIA** bietet den praktischen Raum, den man im Alltag schätzt. Alles ist direkt angebunden, wettergeschützt und einfach erreichbar.

## — FÜR KÄUFER RELEVANT

Tiefgaragenplatz (TGP)	18 Stk. · CHF 35'000 je
Aussenabstellplatz	2 Stk. · CHF 15'000 je
Kellerabteil	1 je Wohnung, inklusive
E-Mobilität vorbereitet	alle 18 TGP vorbereitet

## — TECHNISCHE DETAILS

Zufahrt	Autom. Kipptor, Fernbedienung
Lift	Direkt von Tiefgarage in alle Geschosse
Veloabstellraum	Gemeinschaftlich, überdacht
Technikraum	Erdsonde-Wärmepumpe + Verteiler

## RESERVATION

CHF 30'000 Reservationszahlung  
15% Anzahlung bei Beurkundung · Rest bei Übergabe 2028

## — ÜBERSICHT ALLER 9 WOHNUNGEN

# Wohnungsspiegel.

## Die Übersicht.

NR.	TYP	GESCHOSS	NWF	AUSSENRAUM	PREIS	STATUS
<b>ERDGESCHOSS</b>		<i>PRIVATE GÄRTEN MIT SONDERNUTZUNGSRECHT</i>				
<b>WHG 1.1</b>	4.5 Zimmer	Erdgeschoss	119 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup> Terrasse + 195 m <sup>2</sup> Garten	<b>CHF 980'000</b>	VERFÜGBAR
<b>WHG 1.2</b>	3.5 Zimmer	Erdgeschoss	104 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup> Terrasse + 142 m <sup>2</sup> Garten	<b>CHF 840'000</b>	VERFÜGBAR
<b>WHG 1.3</b>	5.5 Zimmer	Erdgeschoss	133 m <sup>2</sup>	31 m <sup>2</sup> Terrasse + 120 m <sup>2</sup> Garten	<b>CHF 1'080'000</b>	VERFÜGBAR
<b>1. OBERGESCHOSS</b>		<i>GROSSZÜGIGE TERRASSEN 31–34 M<sup>2</sup></i>				
<b>WHG 2.1</b>	4.5 Zimmer	1. Obergeschoss	119 m <sup>2</sup>	33.5 m <sup>2</sup> Terrasse	<b>CHF 920'000</b>	VERFÜGBAR
<b>WHG 2.2</b>	4.5 Zimmer	1. Obergeschoss	121 m <sup>2</sup>	33.4 m <sup>2</sup> Terrasse	<b>CHF 930'000</b>	VERFÜGBAR
<b>WHG 2.3</b>	4.5 Zimmer	1. Obergeschoss	120 m <sup>2</sup>	31 m <sup>2</sup> Terrasse	<b>CHF 920'000</b>	VERFÜGBAR
<b>DACHGESCHOSS</b>		<i>AUSSENFLÄCHE MIT WEITSICHT</i>				
<b>WHG 3.1</b>	4.5 Zimmer	Dachgeschoss	118 m <sup>2</sup>	33.4 m <sup>2</sup> Terrasse	<b>CHF 990'000</b>	VERFÜGBAR
<b>WHG 3.2</b>	4.5 Zimmer	Dachgeschoss	124 m <sup>2</sup>	27 m <sup>2</sup> Terrasse	<b>CHF 1'040'000</b>	VERFÜGBAR
<b>WHG 3.3</b>	4.5 Zimmer	Dachgeschoss	117 m <sup>2</sup>	29 m <sup>2</sup> Terrasse	<b>CHF 980'000</b>	VERFÜGBAR

## — TIEFGARAGENPLATZ

### CHF 35'000

je Platz · separat erhältlich

## — AUSSENABSTELLPLATZ

### CHF 15'000

2 Stk. verfügbar · je Platz

## — KELLERABTEIL

### im Kaufpreis

1 je Wohnung · 8.40–11.05 m<sup>2</sup>

Alle Flächen gem. SIA 416, ohne Gewähr. Preisstand 2026, Änderungen vorbehalten. Massgebend sind die beurkundeten Kaufvertragsunterlagen.



— CURIA · BERG TG · FRÜHJAHR 2028



ANDHAUSERSTRASSE 5 · 8572 BERG TG

# Heimkommen. *Ankommen.* Bleiben.

Neun Wohnungen. Eine Adresse. Bezugsbereit Frühjahr 2028. Verkaufsunterlagen, Baubeschrieb und Reservation über AMBOSS Immobilien AG.

— KAUFABWICKLUNG · FÜNF SCHRITTE

## Vom Termin *zum Eigentum.*

Der Weg zur eigenen Wohnung soll klar, transparent und gut begleitet sein. Vom ersten Kontakt bis zur Schlüsselübergabe begleiten wir Sie persönlich durch die einzelnen Schritte.

Reservation, Beurkundung, Materialwahl und Übergabe folgen einem strukturierten Ablauf, damit aus Interesse sicher und nachvollziehbar Eigentum wird.

**I RESERVATION · CHF 30'000**  
Reservationszahlung sichert die gewählte Wohnung.

**II BEURKUNDUNG · 15 % ANZAHLUNG**  
Notarielle Beurkundung des Kaufvertrags.

**III SONDERWÜNSCHE**  
Materialwahl bis zur Sonderwunschfrist.

**IV ÜBERGABE FRÜHJAHR 2028**  
Restzahlung 85 % bei Schlüsselübergabe.

**V EINZUG**  
Heimkommen. Ankommen. Bleiben.

— VERKAUF · RESERVATION · KONTAKT

— VERKAUF

### Benjamin Thurnherr

AMBOSS IMMOBILIEN AG Müliggässli 21, 8598 Bottighofen  
+41 79 833 47 91 · benjamin.thurnherr@amboss.immo · www.amboss.immo

— ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

### Marc Haueis

HAUEIS AG Mittelgasse 22, 8230 Flawil  
www.haueisag.ch

— BAUHERRSCHAFT

### Baukonsortium HaAM

Müliggässli 21, 8598 Bottighofen





*Heimkommen. Ankommen. Bleiben.*

*Hinweise zur Verkaufsdokumentation / Disclaimer*

*Diese Verkaufsdokumentation dient ausschliesslich Informationszwecken und stellt kein verbindliches Angebot dar. Visualisierungen, Pläne und Beschreibungen sind unverbindlich und können sich im Rahmen der Ausführungsplanung ändern.*

*Flächenangaben gemäss SIA 416, ohne Gewähr. Flächenangaben verstehen sich als Zirkummasse und können ausführungsbedingt abweichen. Massgebend für den Inhalt des Kaufvertrags sind ausschliesslich die öffentlich beurkundeten Kaufvertragsunterlagen.*

*Massgebend für die bauliche Ausführung ist der separate technische Baubeschrieb.*

*Bei Abweichungen zwischen Verkaufsdokumentation, Plänen und Visualisierungen und technischem Baubeschrieb gehen Kaufvertrag und technischer Baubeschrieb vor.*

*Bemusterungen und Sonderwünsche sind im Rahmen der definierten Zeitfenster möglich. Mehrkosten gehen zulasten der Käuferschaft und werden gemäss den Bestimmungen im technischen Baubeschrieb verrechnet.*

*Preisstand Mai 2026, Änderungen bleiben vorbehalten. Alle Inhalte einschliesslich Visualisierungen sind urheberrechtlich geschützt.*

*Verwendung nur mit Zustimmung des Herausgebers.*

*Hinweise zur Bearbeitung von Personendaten unter [www.amboss.immo/datenschutz](http://www.amboss.immo/datenschutz).*

*Herausgeber AMBOSS Immobilien AG · Mülliggässli 21 · 8598 Bottighofen · [www.amboss.immo](http://www.amboss.immo)*