

## 5.5-Zimmerwohnung, Pfrundweg 5, 3184 Wünnewil

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre

### Frei ab 01. Oktober 2026

Im Haus befindet sich im Erdgeschoss/Hochparterre die hier beschriebene 5.5-Zimmerwohnung, im 1. Stock eine 2-Zimmerwohnung auf der Ostseite und eine 3-Zimmerwohnung auf der Westseite, sowie im Dachgeschoss eine 6-Zimmerwohnung.

Die Liegenschaft wurde 1980 totalsaniert. 2021 wurde das Haus energetisch saniert. Die Wohnung wurde 2025 renoviert (Böden/Malerei).

#### **Wohnung** (Gesamtfläche 126 m<sup>2</sup>, Höhe 2.60 m)

##### Eingang/Garderobe/Gang

Vinyl-Boden, 1 Garderobenschrank, 1 Einbauschränk vor dem kleinen Zimmer

##### Offene Küche

Küchenfronten Buche, Bodenbelag schwarze Plättli, Aussenwand weiss, 2 Fenster zur gedeckten Veranda,

Geräte: Backofen Miele, Keramikfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler.

##### Wohnraum, offen zur Küche

Vinyl-Boden, Aussenwand Westseite Holztäfer, übrige Wände weiss gestrichen, Decke weiss mit Holzbalken, 1 Balkontüre und 1 Fenster Richtung Westen, 1 Balkontüre auf die gedeckte Veranda

##### Schlafzimmer Westseite (15 m<sup>2</sup>)

Vinyl-Boden, 2 Aussenwände Holztäfer, 2 Innenwände weiss gestrichen, Decke weiss gestrichen, 1 Fenster nach Westen

##### Schlafzimmer Nord-Ostseite (21 m<sup>2</sup>)

Heller Teppich, 2 Aussenwände Holztäfer, 2 Innenwände weiss gestrichen, Decke weiss gestrichen, 1 Fenster nach Norden, 1 Fenster nach Osten

##### Schlafzimmer Süd-Ostseite (13 m<sup>2</sup>)

Vinyl-Boden, 2 Aussenwände Holztäfer, 2 Innenwände weiss gestrichen, Decke weiss gestrichen, 1 Fenster nach Osten, 1 Balkontüre auf die gedeckte Veranda

##### Büro (9 m<sup>2</sup>)

Vinyl-Boden, Aussenwand Holztäfer, 2 Innenwände weiss gestrichen, Decke weiss gestrichen, 1 Fenster nach Osten, 1 Einbauschränk hinter der Türe

##### Badezimmer 1

Badewanne, WC, Lavabo, 1 Spiegelschränk, 1 Fenster Nordseite

##### Badezimmer 2

Dusche, WC, Waschtisch, Glasregale, ohne Fenster, Ventilator

#### **Aussenbereich**

Grosse gedeckte Veranda auf der Südseite (3mx13m, 40 m<sup>2</sup>), Rauchverbot

Sitzplatz auf der Westseite mit elektrischen Storen

## **Nebenräume**

Waschküche mit Secomat (Waschplan mit den anderen 3 Mietenden absprechen), Stewi

Abschliessbares Kellerabteil

Heizungskeller und grosser Keller: Benutzung mit den anderen Mietenden zusammen

## **Diverses**

Keine Haustiere

Rauchverbot in der Wohnung und auf der Veranda

Treppenhaus Erdgeschoss bis Wohnungseingang alle 2 Wochen putzen

Jäten der Südwestseite und des Sitzplatzes

Gemüsegarten auf Wunsch möglich

## **Kosten**

Miete Fr. 1'700.-

Nebenkosten Fr. 350.-

Garage Fr. 100.-

## **Vertrag**

Bis 30.03.2027, danach stillschweigende Erneuerung um jeweils 3 Monate

Kündigungsfrist: 3 Monate auf Ende eines Trimesters

1 Monatsmiete auf Sperrkonto bei der Raiffeisenbank Sensetal Freiburg Ost

25.06.2026