

3.5 Zimmer-Wohnung 1. Obergeschoss

Kappellenweg 54, 3612 Steffisburg

Eckdaten:

- 3.5 Zimmer mit Balkon
- Wohnfläche 107 m²
- Verfügbar ab Oktober 2026
- Nettomiete: CHF 2'185.- / Monat
- Nebenkosten: CHF 150.- / Monat
- Optional: Abschliessbare Garage CHF 120.- / Monat

Ausstattung:

- Eigene Waschmaschine & Tumbler in der Wohnung
- Kellerabteil
- Grosszügige Aussenterrasse
- Kontrollierte Komfortlüftung
- Moderne KNX-Gebäudeautomation zur zentralen und komfortablen Steuerung von Heizung, Lüftung, Beschattung und Beleuchtung

Bauweise & Energie:

- Nachhaltige Holzbaukonstruktion
- Minergie-P-zertifiziert
- Energieeffiziente Wärmepumpe mit Free-Cooling-Funktion für angenehme Temperaturen im Sommer

Materialisierung:

- Boden Wohn- und Schlafbereich: Eichenparkett
- Boden Küche, Badezimmer, Entrée und Reduit: graue Keramikplatten
- Wände: Weiss verputzt
- Decken: Täfer aus Weisstanne
- Küche: Küchenfronten in Waldgrün, Arbeitsfläche Granit schwarz

Grundriss:

