

 CORMINBOEUF - FRIBOURG

JARDIN DU NANT-PONT



Appartement neuf de
5.5 pièces

***CHF 1'100'000.-**

* Prix hors places de parc

LOT 3



Bastian
Perrard

LE PROJET

Ce projet immobilier, situé dans la commune de Corminboeuf au sein du canton de Fribourg, se compose de deux maisons individuelles abritant chacune trois logements. L'ensemble architectural privilégie des volumes généreux et une conception aérée, offrant ainsi des espaces de vie spacieux aux occupants.



Bastian
Perrard

DESCRIPTION

Ce logement de **5.5 pièces situé au 1er étage** se caractérise par une surface habitable de **134 m²**, offrant des volumes généreux et une importante luminosité naturelle.

La partie jour se prolonge sur **un grand balcon couvert de 50 m²**.

Chaque logement dispose d'une cave. Deux places de parc intérieures sont disponibles en sus, au prix de CHF 35'000.-/place.

DISTRIBUTION

1ER ÉTAGE

5,5 pièces

1 Suite parentale

3 Chambres à coucher

2 Salles d'eau

134 m²

Balcon 50 m²

Cave environ 6 m²

DÉTAILS TECHNIQUES

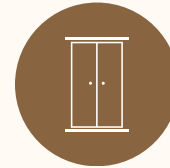
Triple vitrage

Chauffage au sol

Pompe à chaleur géothermique

Orientation Ouest

Livraison automne 2027



HALL D'ENTRÉE

Un hall d'entrée avec des **armoires murales intégrées.**



CUISINE

Une cuisine entièrement agencée **disposant d'un réduit.**



SÉJOUR/SALLE À MANGER

Un séjour spacieux **de 52 m²** incluant une salle à manger.



SUITE PARENTALE

Une suite parentale **avec WC-douche** d'environ 18 m².



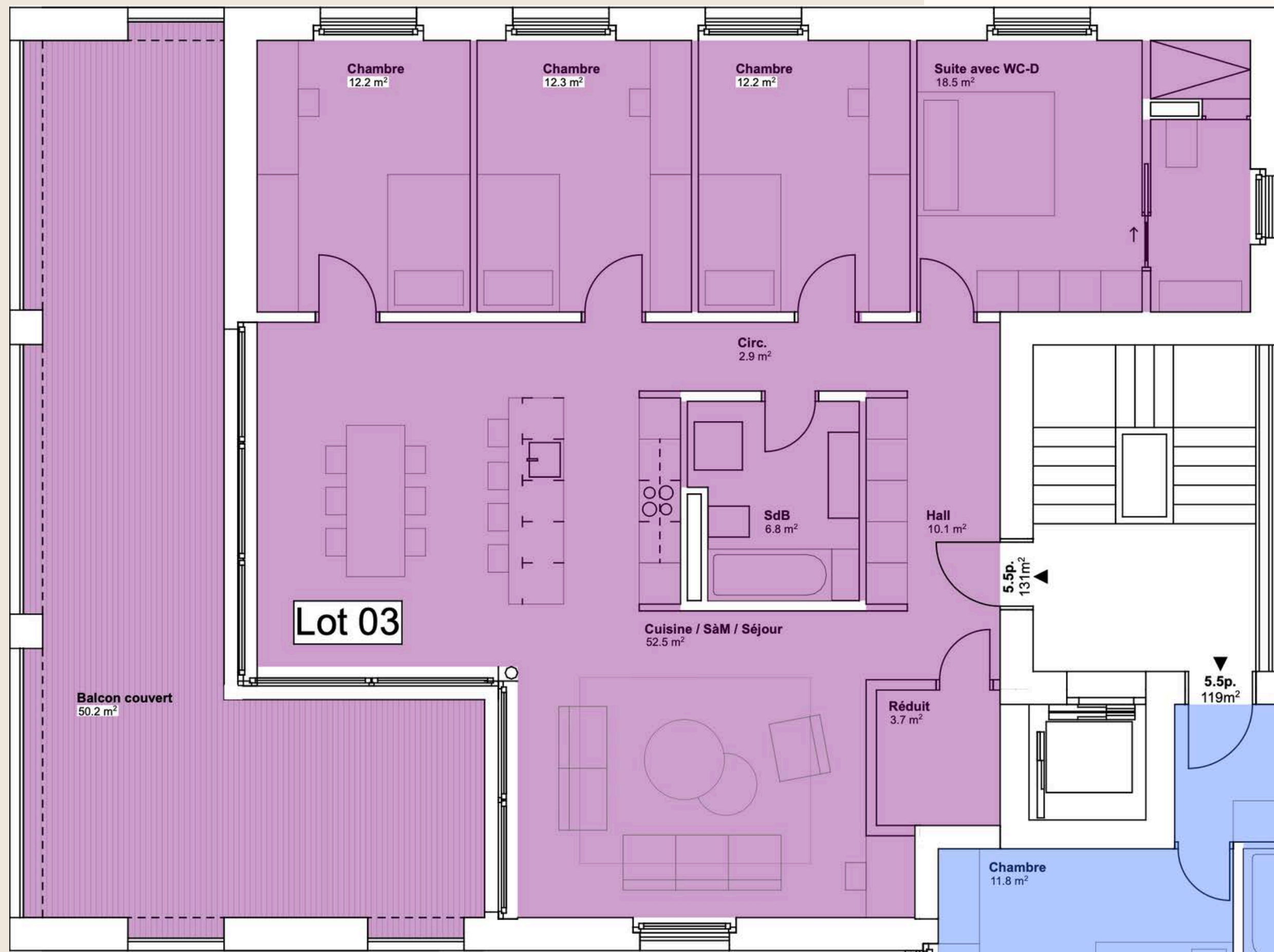
3 CHAMBRES

Trois chambres **d'environ 12 m².**



1 SALLE DE BAIN

Une salle de bain avec emplacement pour **colonne de lavage.**



PLANS

PRIX

CHF 1'100'000.-

Deux places de parc
disponible par lot:

CHF 35'000.-/place

PRIX TOTAL

CHF 1'170'000.-



CONTACT

Pour plus d'informations, visitez notre site web ou contactez-nous directement par mail ou téléphone.



nantpont.fdr-immo.ch



contact@fdr-immo.ch



079 651 61 45