



À Louer dès le 01.10.2026

À 15 minutes de Lausanne
et 22 minutes d'Yverdon-les-Bains

Magnifique 3.5 pièces de ~85m² et parkings
Chemin du Collège 9 / 1377 Oulens-sous-Echallens

*Un lieu de vie pensé pour les actifs souhaitant conjuguer confort,
calme et accessibilité aux centres urbains.*

Au bénéfice d'une terrasse équipée d'une pergola
bioclimatique et d'une vue dégagée

Objet très lumineux, cadre de vie privilégié





Un véritable espace de vie intérieur / extérieur

L'un des principaux atouts de cet appartement réside dans sa superbe terrasse de 21 m² équipée d'une pergola bioclimatique haut de gamme avec éclairages intégrés et fermetures latérales, permettant une utilisation confortable durant une grande partie de l'année.

Cet espace constitue un véritable prolongement du séjour et offre une ambiance chaleureuse et conviviale en toute saison.

Des prestations soignées

L'appartement propose notamment :

- cuisine contemporaine avec équipements intégrés haut de gamme ;
- four traditionnel et four vapeur / steamer à hauteur ;
- cave à vin intégrée et espace bar ;
- belle chambre parentale ;
- seconde chambre idéale pour enfant, bureau ou chambre d'amis ;
- salle de bains / WC spacieuse avec fenêtre, baignoire, double lavabos et colonne de lavage/séchage intégrée ;
- ascenseur ;
- cave d'environ 8 m² ;
- Fenêtres équipées de moustiquaires ;
- deux places de parc souterraines.

Caractéristiques

Année de construction : 2016

Étage : 1^{er} étage, par l'escalier ou avec ascenseur

Surface habitable : ~85 m² / Surface de la terrasse : 21 m²

Chauffage PAC (pompe à chaleur) air/eau, isolation performante

PPE de 6 logements (Lot A5)

Logement très bien entretenu équipé tout confort

Parking collectif souterrain

Prix

Loyer net	CHF	1 945.00
2 places de parc intérieur 3 & 4 (CHF 120.00/pl.)	CHF	240.00
Charges forfaitaires en sus	CHF	260.00

Renseignements complémentaires

pn immobilier, pn architecture Sàrl

+41 21 647 34 02, Mme Patricia Nocera

info@pnimmobilier.ch / <https://pnimmobilier.ch/>

Visites groupées, auprès de notre agence

Inscriptions : Via notre site Internet : <https://pnimmobilier.ch/demande-de-location/>