




LIVING 5 -
ORMALINGEN



ZU VERMIETEN

MODERNE 5.5-MAISONNETTEWOHNUNG

HAUPTSTRASSE 23, 4466 ORMALINGEN BL

NETTO MIETE CHF 2'750.00

NEBENKOSTEN CHF 200.00

MIETE **CHF 2'950.00**

WOHNFLÄCHE 172m²

VERFÜGBAR AB 01.09.2026

ECKDATEN & KURZBESCHRIEB

- Exklusive & moderne Einrichtung
- Erstbezug nach Totalsanierung
- Mit eigenem privaten Garten (75m²)
- Fliesen in den Wohnräumen
- Moderne Küche
- Eigener Waschturm
- Grosszügiges, modernes Badezimmer mit bodenebener Dusche und Doppellavabo
- Zentrale Lage in der Kernzone von Ormalingen – Einkauf, ÖV und Dorfleben bequem zu Fuss erreichbar
- Primarschule & Kindergarten in nur 2 Gehminuten erreichbar



+41 61 511 29 23



info@sternimmo-bau.com



www.sternimmo-bau.com



STERN IMMO & BAU AG

Vertrauen. Bauen. Wohnen.



BESCHRIEB WOHNPROJEKT & MIETOBJEKT

Diese attraktive 5½-Zimmer-Maisonettewohnung mit ca. 172 m² Wohnfläche überzeugt durch helle Räume, einen durchdachten Grundriss und viel Platz für die ganze Familie. Im Erdgeschoss befinden sich der grosszügige Wohn- und Essbereich mit Cheminée, die moderne offene Küche, ein Gästezimmer, ein weiteres Zimmer (ideal als Büro oder TV-Zimmer) sowie ein Gäste-WC. Vom Balkon gelangen Sie direkt in den ca. 75 m² grossen Privatgarten, der zum Entspannen und Geniessen einlädt. Das ausgebaute Dachgeschoss bietet ein grosszügiges Schlafzimmer mit Ankleidezimmer sowie ein komfortables Badezimmer mit Eckbadewanne, Dusche, WC und Anschluss für Waschmaschine und Tumbler. Eine Wohnung mit viel Platz, vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und hohem Wohnkomfort – ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Mit Living 5 – Ormalingen entsteht ein exklusives Wohnprojekt mit fünf hochwertigen Einheiten, das historischen Charme mit moderner Architektur und nachhaltiger Technik vereint. Dieses Prestigeprojekt steht für Werthaltigkeit, Energieeffizienz und langfristige Wohnqualität – eingebettet in eine ruhige, familienfreundliche Lage mit moderner Infrastruktur. Ein Wohnensemble, das Tradition respektiert und modernes Wohnen neu definiert.



STERN IMMO & BAU AG

Vertrauen. Bauen. Wohnen.

