

- Ein Bijou für Naturliebhaber im Diemtigtal -

Zu verkaufen

im Ferienzentrum Wiriehorn, 3755 Horboden, Haus Barbara

**charmante, helle und grosszügige 2.5 Zi - Dachwohnung
mit Cheminée und Galerie (65 m²)**

Kaufpreis CHF 369 000

Objektbeschreibung

Die erholsame Lage mit ihrem unverbauten Blick in die Bergwelt verleiht dieser Wohnung eine besondere Helle und Weite.

Ob ein gemütliches Käfeli auf dem sonnigen, grossen Balkon oder abwechslungsreiche Freizeitaktivitäten direkt vor der Haustüre – hier findet sich für jede Stimmung das Passende. Skipiste und Restaurant liegen nur wenige Schritte entfernt, während der idyllische Seebergsee und weitere Ausflugsziele stille Geniesser wie auch Biker begeistern.

Die Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, einer heimeligen Atmosphäre und besonderem Charme. Das helle, grosszügige Wohnzimmer mit Annex und Reduit (ideal z.B. als Kinderzimmer) und offener Küche bildet das Herzstück. Ein Cheminée sorgt für behagliche Abende, und die kleine Galerie bietet zusätzlichen Platz für Gäste oder als gemütliche Rückzugsecke. Ein zweiter kleiner Balkon beim Schlafzimmer lädt dazu ein, das Frühstück bei Sonnenaufgang zu geniessen – ein weiteres Highlight dieses originellen Juwels.

Ein paar Details

Das Haus ist ca. 40 jährig -

Renovationen: 2017 neue Küche, weisser Klosterputz an den Wänden, 2024/2025 neue Dachfenster, neuer Laminatboden in Holzoptik, weisser Deckenanstrich, Badewanne

Schlafmöglichkeiten für bis zu 4 Personen

Ausstattung: Abwaschmaschine, Badewanne, eigene Waschmaschine

Zur Wohnung gehören ein Skiabteil im Skiraum sowie ein Parkplatzrecht auf dem allgemeinen Parkplatzareal

Auf Wunsch kann ein Einstellhallenplatz dazu gemietet oder gekauft werden.

Ernsthafte Interessenten erhalten gerne weitere Infos über

amritwagner@protonmail.com