

Wohnen in zentraler Lage im sonnigen Züri-Oberland

KLEIN ABER FEIN

Erstvermietung nach Gesamtsanierung im Sommer 2026

**frisch renoviertes, wunderschönes Studio
mit sonnigem Balkon - Blick ins Grüne und Abendsonne**

aus privater Hand an zentraler Lage in 8630 Rüti

Beschreibung

Per 01. August aus privater Hand zu vermieten: Studio im 1. OG

Die Steinstrasse 15 befindet sich in ruhigem Wohnquartier in 30-er Zone

Die Busstation befindet sich vor der Haustüre. Zudem bietet Rüti bietet alles, was Sie von einer Kleinstadt erwarten und zeichnet sich durch beste Verbindungen überall hin aus.

Sogar die Berufsschule befindet sich im Zentrum dieser Kleinstadt.

Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder im Homeoffice arbeiten möchten - Sie werden sich an der Steinstrasse 15 wohl und daheim fühlen.

**AKTUELL WIRD DIE FASSADE SANIERT UND AUCH ALLE FENSTER IM
GANZEN HAUS WERDEN ERSETZT.**

Das Raumkonzept dieses Studios umfasst

Nettowohnfläche: 48.0 m²

Nettofläche Balkon: 6.7 m²

Offene, nigelnagelneue Küche mit Granitabdeckung und allem, was Sie zum Wohlfühlen brauchen

Neuer Einbauschränk

Neues Bad mit Dusche

Kellerabteil

Grosse Wackküche im UG

Optional können dazu gemietet werden

Bastelraum ab 1.10.2026 / 13.7 m², CHF 170.-- / Mte

Parkplatz in Tiefgarage mit direktem Zugang zum Haus, CHF 145.-- / Mte.

Konditionen

Nettomietzins CHF 1'350.—

Nebenkosten CHF 300.—

Mietzinsdepot CHF 4'500.—

Mietzins-Depot über SwissCaution oder ähnlich möglich

Entscheiden Sie sich für dieses super Studio - Sie werden es nicht bereuen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und erwarten gerne Ihre Anmeldung für eine Besichtigung mit beiliegendem Formular.



Total saniertes Studio aus privater Hand per 01.08. zu vermieten – Steinstrasse 15, 8630 Rüti



Total saniertes Studio aus privater Hand per 01.08. zu vermieten – Steinstrasse 15, 8630 Rüti

Anmeldeformular für Besichtigung

Persönliche Angaben

	Person 1	Person 2
Name	_____	_____
Vorname	_____	_____
Strasse	_____	_____
PLZ und Ort	_____	_____
Telefon Privat	_____	_____
Telefon Geschäft	_____	_____
Mobile	_____	_____
E-Mail	_____	_____

Miet-Objekt

Studio im 1. OG, Steinstrasse 15, 8630 Rüti
1 Kellerabteil sowie Benützungsrecht an Gemeinschaftsräumen im UG

Optional:

Miete1 Tiefgaragen Platz	JA	NEIN
Miete 1 Bastelraum	JA	NEIN

Besichtigungstermine

Bitte ankreuzen und per Mail retournieren. Unangemeldete Personen werden nicht empfangen.

Montag, 13. Juli 16.00 oder 16.30 oder 17.00 Uhr

Montag, 20. Juli 17.00 oder 17.30 oder 18.00 oder 18.30 Uhr

Kreuz ist bitte deutlich unter Zeit anzubringen - Danke

Ort, Datum

Unterschriften

Bitte senden Sie Ihre Anmeldung spätestens 5 Tage vor dem jeweiligen Besichtigungstermin an: immoverkauf@bluewin.ch

Total saniertes Studio aus privater Hand per 01.08. zu vermieten – Steinstrasse 15, 8630 Rüti