



Raum-Nr.	Raumbezeichnung	Nettofläche	Boden	Wand	Decke
50.01	Treppe	19.80	Feinsteinzeugplatten 60x60cm	Abrieb mineralisch 1.5mm, weiss gestrichen	Weissputz Q3, weiss gestrichen
50.02	Korridor	19.87	Feinsteinzeugplatten 60x60cm	Abrieb mineralisch 1.5mm, weiss gestrichen	Weissputz Q3, weiss gestrichen
50.03	Abstellraum	6.13	Feinsteinzeugplatten 60x60cm	Abrieb mineralisch 1.5mm, weiss gestrichen	Weissputz Q3, weiss gestrichen
50.04	Bad	8.40	Feinsteinzeugplatten 60x60cm	Keramische Wandplatten 60x60cm	Weissputz Q3, weiss gestrichen
50.05	Zimmer 1	18.64	Feinsteinzeugplatten 60x60cm	Abrieb mineralisch 1.5mm, weiss gestrichen	Weissputz Q3, weiss gestrichen
50.06	Zimmer 2	13.03	Feinsteinzeugplatten 60x60cm	Abrieb mineralisch 1.5mm, weiss gestrichen	Weissputz Q3, weiss gestrichen
50.07	Zimmer 3	12.92	Feinsteinzeugplatten 60x60cm	Abrieb mineralisch 1.5mm, weiss gestrichen	Weissputz Q3, weiss gestrichen
50.08	Küche	13.33	Feinsteinzeugplatten 60x60cm	Keramische Wandplatten 60x60cm	Weissputz Q3, weiss gestrichen
50.09	Essen	16.72	Feinsteinzeugplatten 60x60cm	Abrieb mineralisch 1.5mm, weiss gestrichen	Weissputz Q3, weiss gestrichen
50.10	Wohnen	29.21	Feinsteinzeugplatten 60x60cm	Abrieb mineralisch 1.5mm, weiss gestrichen	Weissputz Q3, weiss gestrichen
50.11	Dusche	4.42	Feinsteinzeugplatten 60x60cm	Keramische Wandplatten 60x60cm	Weissputz Q3, weiss gestrichen
50.12	Balkon	30.98	Feinsteinzeugplatten auf Stieglager	Fassade Göttsche	Betondecke roh
50.13	Korridor	19.87	Feinsteinzeugplatten 60x60cm	Abrieb mineralisch 1.5mm, weiss gestrichen	Weissputz Q3, weiss gestrichen
50.14	Abstellraum	6.16	Feinsteinzeugplatten 60x60cm	Abrieb mineralisch 1.5mm, weiss gestrichen	Weissputz Q3, weiss gestrichen
50.15	Bad	8.46	Feinsteinzeugplatten 60x60cm	Keramische Wandplatten 60x60cm	Weissputz Q3, weiss gestrichen
50.16	Zimmer 1	18.64	Feinsteinzeugplatten 60x60cm	Abrieb mineralisch 1.5mm, weiss gestrichen	Weissputz Q3, weiss gestrichen
50.17	Zimmer 2	13.03	Feinsteinzeugplatten 60x60cm	Abrieb mineralisch 1.5mm, weiss gestrichen	Weissputz Q3, weiss gestrichen
50.18	Zimmer 3	12.92	Feinsteinzeugplatten 60x60cm	Abrieb mineralisch 1.5mm, weiss gestrichen	Weissputz Q3, weiss gestrichen
50.19	Küche	13.33	Feinsteinzeugplatten 60x60cm	Keramische Wandplatten 60x60cm	Weissputz Q3, weiss gestrichen
50.20	Essen	16.72	Feinsteinzeugplatten 60x60cm	Abrieb mineralisch 1.5mm, weiss gestrichen	Weissputz Q3, weiss gestrichen
50.21	Wohnen	29.21	Feinsteinzeugplatten 60x60cm	Abrieb mineralisch 1.5mm, weiss gestrichen	Weissputz Q3, weiss gestrichen
50.22	Dusche	4.42	Feinsteinzeugplatten 60x60cm	Keramische Wandplatten 60x60cm	Weissputz Q3, weiss gestrichen
50.23	Balkon	30.98	Feinsteinzeugplatten auf Stieglager	Fassade Göttsche	Betondecke roh
Total Fläche		387.31			

Offene Fragen:
 - Dämmungen ev. noch mit Bauphysiker klären
 - Brandschutz noch einmal prüfen (Brandschutzbericht)
 - Raumliste > Oberflächen noch zu besprechen mit BH
 - UV-Installationen Haustechnik mit Planer koordinieren / ergänzen
 - NO noch durch BH genehmigen lassen

AKTUALITÄTSPRÜFUNG
 Über den folgenden QR-Code finden Sie heraus, ob dies der aktuelle Plan ist:

OK EG HAUS 50a = ±0.00 = +444.13 M.Ü.M.

Bielstrasse 50
 Wohnung 1.3+1.4

Käufer:
 Wohnung 1.3
 Wohnung 1.4

Situation Grundriss
 Schmitt

	BETON		BETON VORFABRIZIERT		BETON EINGEFÄRBT "JURAKALK" SICHTBAR BLEIBEND
	BACKSTEIN		KALKSANDSTEIN		EINBAUTEN SCHREINER
	WÄRMEDÄMMUNG		HOLZ / HOLZWERKSTOFF		METALLSTÄNDERWAND GIPS-BLEPLANK
	MAGERBETON		UNTERLAGSBODEN		OK FERTIG BODEN
	ERDREICH		KIES		OK ROHER BODEN

REVIDIERT AM:	BEREMERKUNGEN:	REVIDIERT AM:	BEREMERKUNGEN:
A) 10.02.2025/m	Abgleich Ingenieur & Bauherr > definitive Ausführung	B) 11.02.2025/m	Dimension GIS-Wände Bad und Dusche angepasst

BAUHERRSCHAFT: EINFACHE GESELLSCHAFT "au Soleil" LENGNAU
 per Adresse: FRATINI BAULEITUNGEN GMBH, BIELSTRASSE 58, 2543 LENGNAU

OBJEKT: NEUBAU MEHRFAMILIENHÄUSER BIELSTRASSE 50 & 50a, 2543 LENGNAU

AUSFÜHRUNG - HAUS 50 - GRUNDRISSE OG

mst	1:50	plan-nr	2402-403
-----	------	---------	----------

strässler architektur
 mühlebrücke 2, 2502 biel
 032 328 18 18 arch@archbiel.ch
 www.straessler-architektur.ch

datum 06.12.2024
 gezeichnet tm
 format 84/60

revidiert:

