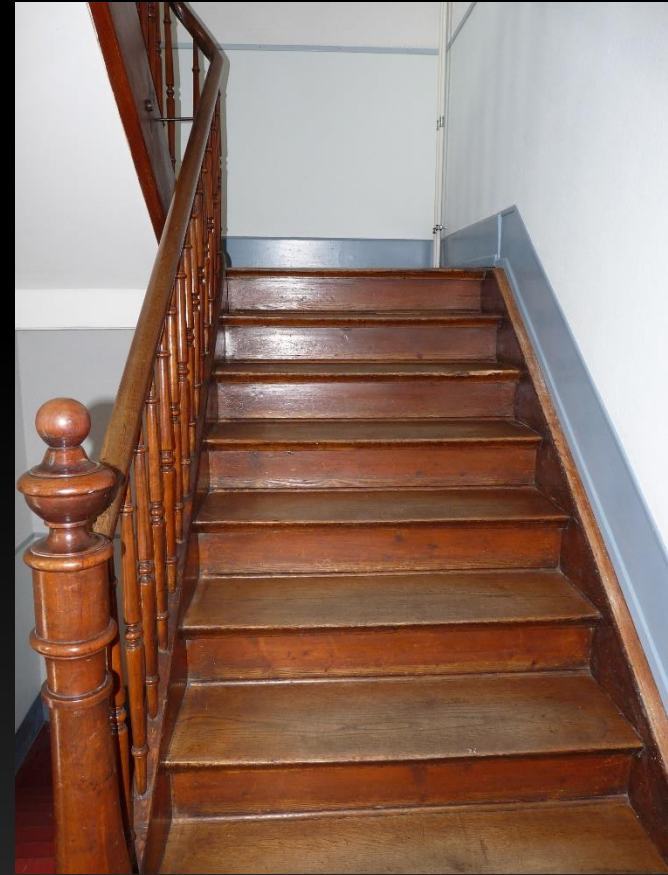


# 3-Zi.-Vintage-Dachwohnung (teilmöbliert)

## Landstrasse 43 5430 Wettingen



*3-Familien-Haus aus dem Jahre 1907. Ursprünglich Sitz des Italienischen Konsulates in der Schweiz und später zum Wohnhaus umfunktioniert.*



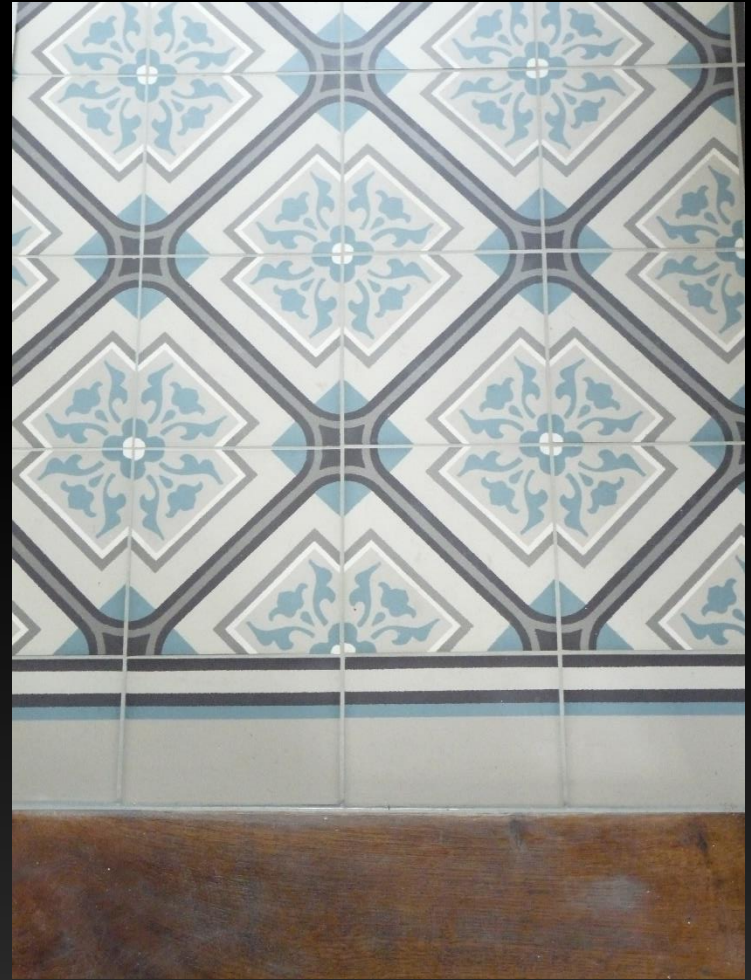
*Eingangsbereich mit Treppenhaussituation im EG*



*Treppenhaussituation im 1. & 2.OG  
-Grosszügige Platzverhältnisse mit schönen alten Eichenfußböden und Stuckarbeiten-*



*Eingangstüre 2.OG und Eingangsflur*



*Bad (Dusche / WC) mit wunderschönem echten Jugendstilboden aus Feinsteinzeug*



*Dusche mit Regenbrause und italienischer Waschtischarmatur*



*Küchensicht aus dem Eingangsbereich mit Durchgang zum Schlafzimmer / altes Vintage-Küchenmöbel (innen beleuchtet)*



*Wunderschöner alter Küchenboden aus Feinsteinzeug mit grossem freistehenden Vintage-Kühlschrank*



*Vintage-Küche mit Geschirrwashmaschine*



*Schlafzimmer mit grossem alten Kleiderschrank*



*Sicht aus dem Schlafzimmer in das Arbeitszimmer / Arbeitszimmer mit alten naturgeölten Holzriemen*



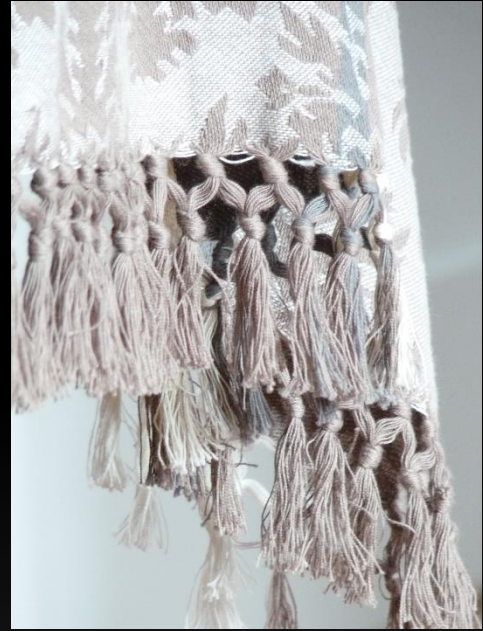
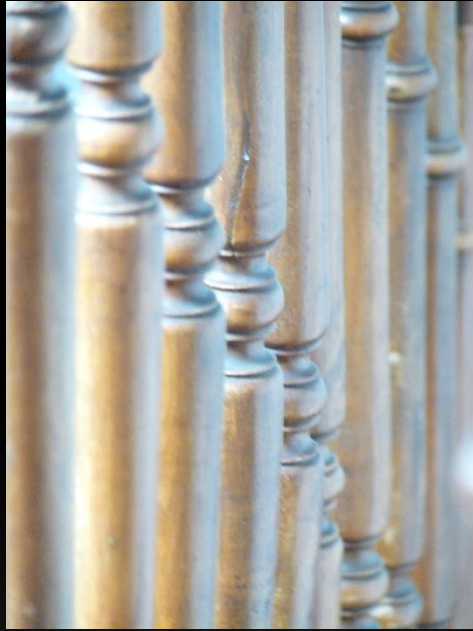
*Sicht aus dem Arbeitszimmer in das Wohnzimmer / Wohnzimmer mit alten naturgeölten Holzriemen und einem bequemen und praktischen Bettsofa für Gäste*



*Sicht Wohnzimmer mit alten naturgeölten Holzriemen in den Eingangsbereich*



*Sicht aus dem Eingangsbereich ins Treppenhaus / Ausgang in den Estrich*



*Impressionen schöner Vintagedetails*

# Detailinformationen

- Teilmöblierte 3-Zimmer-Dachwohnung im Vintage-Stil
- Wohnfläche ca. 100m<sup>2</sup>
- Baujahr Haus 1907
- Verfügbar ab 1.10.2026
- Anzahl Wohnungen im Haus 3
- 1 Aussenabstellplatz verfügbar
- Bad, bestehend aus einer grossen Dusche
- Sämtliche Bodenbeläge aus Holzriemen oder Jugendstilfliesen
- Grosses Kellerabteil
- Küche mit Geschirrspüler
- Grosszügige Waschküche mit Tumbler im Keller
- Zentral gelegen, ÖV 2Min., Einkaufen 5 Min., Schulen 10 Min., Autobahnanschluss 10 Min.
- Günstiger Steuerfuss von 95%

