

Magnifique appartement lumineux avec vue panoramique

À louer : Appartement de 3 pièces au 12ème étage **non meublée**

Adresse : Immeuble sis Plateau de Frontenex 9C

Loyer mensuel : 3'000 CHF (charges comprises)

Disponibilité : Dès le 1er août 2026 (visites possibles dès maintenant)

Description du bien

Laissez-vous séduire par ce superbe appartement de 3 pièces, idéalement situé au 12ème étage d'un immeuble résidentiel de luxe avec concierge sur le Plateau de Frontenex. Grâce à sa position élevée, ce bien exceptionnel baigne dans une luminosité naturelle tout au long de la journée et offre une vue panoramique imprenable et dégagée depuis son agréable balcon.

Les points forts :

- Emplacement d'exception : À deux pas du magnifique Parc de La Grange, idéal pour la détente et les promenades.
- Mobilité et charme : Accès direct au lac avec la possibilité de traverser d'une rive à l'autre à bord des célèbres Mouettes. Transport publics. A 150 mts de la gare de EAUX VIVES, à 10 mètres de l'arrêt Pré-Picot des lignes 9, 1, 33, A. Ligne 1 directe vers l'OMC.
- Espace extérieur : Un balcon privatif pour profiter de la vue spectaculaire sur les Alps et le Mont Blanc.
- Stationnement flexible : Places de parking extérieur à disposition des résidents et possibilité de louer une place de parking privée en option.
- Prestations incluses : Une cave privative est rattachée au logement et présence d'un concierge pour l'immeuble.
- Piscine intérieure ouverte toute l'année et jacuzzi avec vestiaires attenants
- Cadre de vie idéal : Situé dans un quartier calme, verdoyant et très recherché, proche de toutes commodités.

Ce véritable havre de paix allie parfaitement la tranquillité d'un quartier résidentiel, la beauté de la nature genevoise et la proximité immédiate du centre-ville.

Contact et visites: Dossiers solvables uniquement. Les créneaux de visite se remplissent vite. Pour organiser une visite rapide ou pour toute information complémentaire, veuillez contacter :

- Contact locataire actuelle: Mme Carmen Gómez Sánchez **E-mail : carmengomezsanchez3@gmail.com**

Meubles non inclus



Meubles non inclus



Meubles non inclus



Meubles non inclus



Meubles non inclus



Meubles non inclus



Meubles non inclus



Meubles non inclus



Meubles non inclus



Meubles non inclus



Meubles non inclus



Meubles non inclus



Meubles non inclus



Meubles non inclus