

Rustico oberhalb von Sementina (1200 m.ü.M.)

Renovationen 2020/25: Dach neu & isoliert, Maueranschlüsse zu den neuen Dächern, Aussen- und Innenverputz partiell, Kamin und Holzherd mit Backfach, Holzboden mit Galerie, Brunnen vor dem Haus, Fenstertüre und Fenster (Holz).

Ausstehende Arbeiten: Aussenklo überdachen, Wasseranschluss an Hauptleitung neben dem Haus; Anschlüsse von der Eingangstüre zum Holzboden innen.

Potenzial: Dusche und WC in Anbau verlegen, Holzboden aussen (Bauholz vorhanden), zweite Galerie im Haus (Bauholz vorhanden); Solaranlage (2 Solarmodule vorhanden).











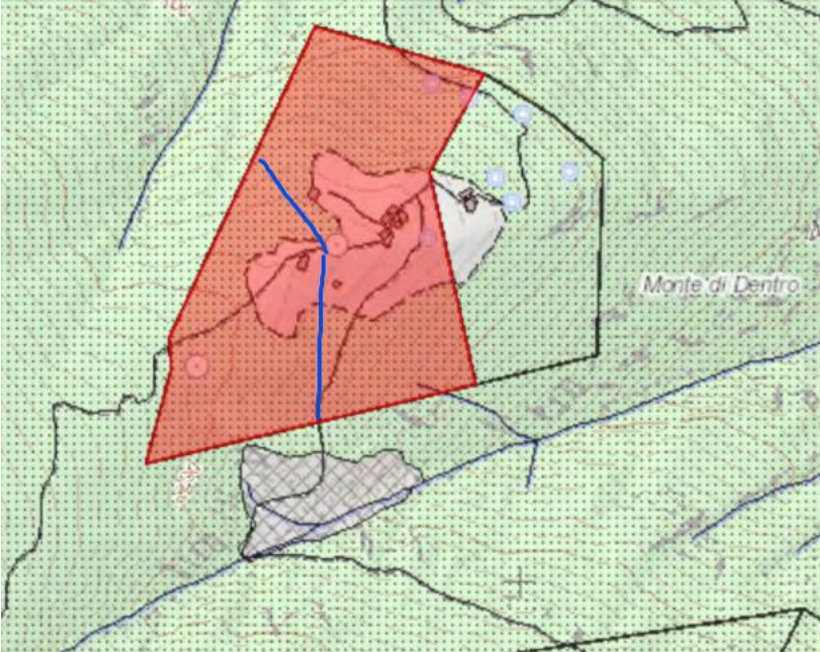




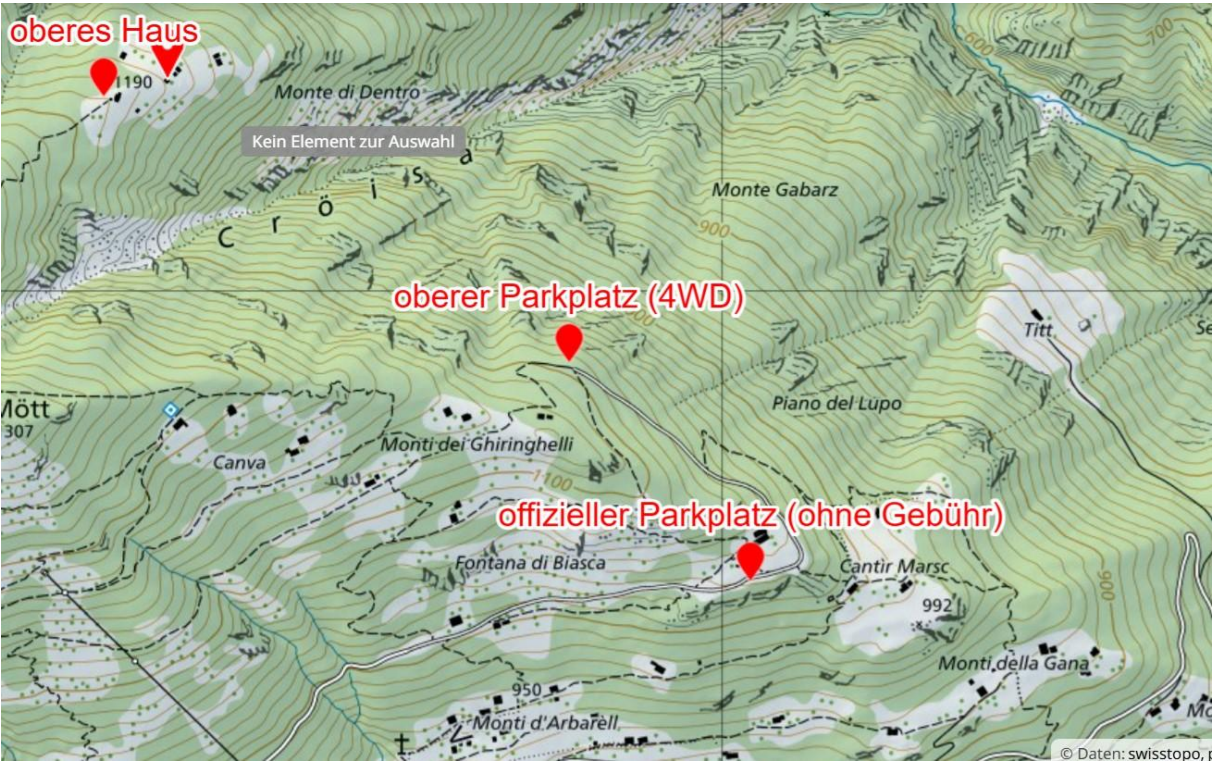


Haus (roter Punkt)

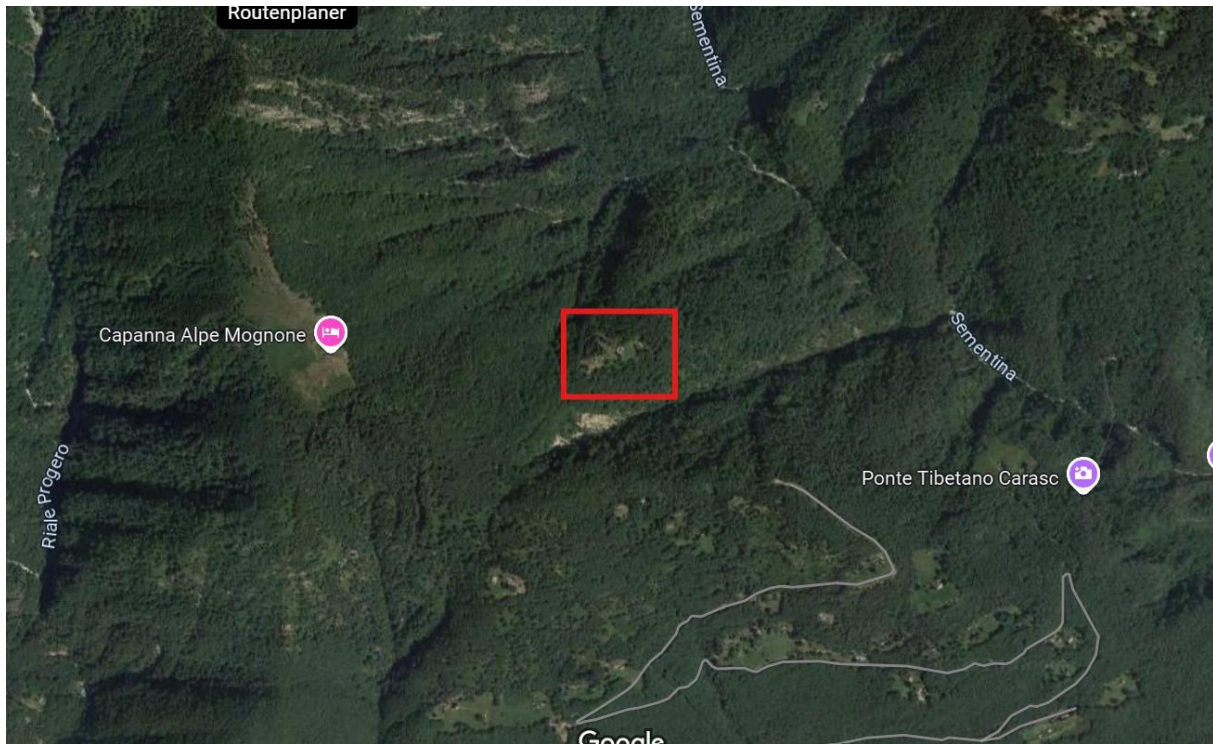
Mögliche Abparzellierung (blaue Linie; roter Bereich links)



Zufahrt



Google Earth (Monte di Dentro und Ende der Zufahrtsstrasse)



Grundbucheintrag

Località: Monte di dentro

Quota: 1165 m/slm

Mappale: 1671

Edificio: 1671G

Coordinate:
717360/117210

Data rilievo: 10.10.1991

Località	Monte di Dentro	Mappale	1671 G
Quota	1190 m/sM	Data rilievo	10.10.1991

- UBICAZIONE DELL'EDIFICIO**
 - isolato
 - in gruppo
 - in nucleo dei monti 717360/117210
- DIMENSIONI**

3,70 x 2,30 = 7,35	
1,40 x 3,50 = 4,90	mq 55,60
2,40 x 2,90 = 6,95	
- UTILIZZAZIONE**

<input type="checkbox"/> cascina originale	<input type="checkbox"/> abitazione
<input type="checkbox"/> stalla, fienile	<input type="checkbox"/> in uso
<input type="checkbox"/> grotto per ferie	<input type="checkbox"/> in disuso
- EDIFICIO CIA' RIATTATO**

<input checked="" type="checkbox"/> totalmente	<input type="checkbox"/> parzialmente
<input type="checkbox"/> aggiunta	
- STATO DI CONSERVAZIONE DEI MURI**

<input checked="" type="checkbox"/> in buono stato	<input type="checkbox"/> in stato discreto
<input type="checkbox"/> in cattivo stato	<input type="checkbox"/> crollato/cedime
- FACCIADE**

<input checked="" type="checkbox"/> pietrone a vista	<input type="checkbox"/> intonaco rossopetra
<input type="checkbox"/>	
- STATO DI CONSERVAZIONE DEL TETTO**

<input checked="" type="checkbox"/> in buono stato	<input type="checkbox"/> in stato discreto
<input type="checkbox"/> in cattivo stato	<input type="checkbox"/> parzialmente distrutto
- MATERIALE DEL TETTO**

<input checked="" type="checkbox"/> pigne	
<input type="checkbox"/>	
- ZONA DI CORRELAZIONE** (terriserie circostanti)

<input type="checkbox"/> prato sfalcato	<input type="checkbox"/> incolto
<input checked="" type="checkbox"/> pascolo	<input checked="" type="checkbox"/> bosco
<input type="checkbox"/> terrapieni	<input type="checkbox"/> muretti
<input type="checkbox"/> cinte	
<input type="checkbox"/> alberi particolari	
- ZONA DI PROTEZIONE NATURA** (Piano Direttore e/o Piano Regolatore)

<input type="checkbox"/> no	<input checked="" type="checkbox"/> sì, oggetto di coordinamento v. scheda 1.3.45 P.D.
-----------------------------	--
- ZONA DI PERICOLO NATURALE** (Piano Direttore e/o Piano Regolatore)

<input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì
--	-----------------------------
- SORGENTI**

<input checked="" type="checkbox"/> captate	<input type="checkbox"/> non captate
---	--------------------------------------
- ACQUA POTABILE**

<input checked="" type="checkbox"/> sì	<input type="checkbox"/> acquedotti-pubbli-consort.
<input type="checkbox"/> no	<input checked="" type="checkbox"/> allacciamenti private
	<input type="checkbox"/> fontana pubblica
- SISTEMA SMALTIMENTO ACQUE LURIDE**

pozzo perdente
- ACCESSIBILITA'**

<input type="checkbox"/> strada carrozzabile	
<input checked="" type="checkbox"/> sentiero	

OSSERVAZIONI:

VALUTAZIONE DEL COMUNE: Edificio già utilizzato a scopo di residenza secondaria.

M3

DECISIONE DEL C. d. S.:

DATA APPROVAZIONE C. d. S.:



Questo rustico è già utilizzato quale residenza secondaria.

