

Beschreibung **Poldihof mitte**

Ausserordentliche 3 1/2-Zimmer-Balkonwohnung mit grosser Terrasse und unverbaubarer Sicht auf See und Berge in Hünibach zu vermieten

Ab 1. November 2026 ist in Hünibach eine moderne 3 1/2-Zimmer-mit einer Fensterfront auf der ganzen Breite und einer grossen Terrasse zu vermieten.

Die modern gebaute Wohnung liegt sehr ruhig eingebettet im sonnigen Südhang zwischen zwei herrschaftlichen Chalets unterhalb der Wartbodenstrasse. Die freie Aussicht auf Thunersee und Berneralpen ist unverbaubar. Direkt hinter der Wohnungen liegt der Wald, der zu wunderschönen Spaziergängen einlädt. Zum Bahnhof Thun sind es 25 Gehminuten, teilweise entlang der Aare. Der Hangbus ins Zentrum von Hünibach, von wo aus Sie Anschluss ans übrige Busnetz haben, hält direkt vor dem Gartenportal.

Sie betreten die Parzelle durch ein altes schmiedeisernes Gartenportal oder öffnen mit der Fernbedienung das angrenzende Schiebetor und fahren auf den Hausplatz, wo der Parkplatz liegt. Schon von hier aus haben Sie das beeindruckende Panorama mit Thunersee und Berneralpen vor sich. Die Wohnung ist voll nach Süden ausgerichtet und liegt unterhalb des Hausplatzes. Sie erreichen diese über das überdachte und zum See hin offene Treppenhaus. Die Wohnung betreten Sie über ein Entrée, das nebst einer Garderobe noch über Einbauschränke verfügt. Alle Böden sind mit gebürsteten Granitplatten in 'argento'-Farbe belegt. Alle Aussenwände und die Decken sind in Sichtbeton gebaut. Vom Entrée gelangen Sie direkt in den zentral gelegenen Wohnbereich. Durch die raffinierte Anordnung von Glaswänden haben Sie auch in der Wohnung auf der ganzen Wohnungsbreite von jedem Raum aus freie Panoramansicht. Die Küche ist in weiss gehalten und hat als zentrales Element eine grosse Kochinsel mit einer weissen Acryloberfläche. Links vom Wohnbereich liegt das Schlafzimmer und rechts davon ein Atelier-/Büro-/Gästezimmer. Das Bad ist zum Schlafzimmer offen und als begehbare Dusche gestaltet; die Toilette ist zum Bad mit einer Glastrennwand mit Schiebetüre abgetrennt und kann auch als Gäste-Toilette vom Entrée aus benutzt werden. Die ganze Südfront kann mit elektrischen Storen abgeschirmt werden. Hangseits hat die Wohnung ein grosses Reduit mit Lingerie.

Bodeneben vor der Wohnung gelangen Sie auf eine grosse Terrasse, die Sie exklusive nutzen. Auch von der Terrasse aus haben Sie volle Panoramansicht.

Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen über eine Wärmepumpe in der Nachbarliegenschaft.

Die ausserordentliche Wohnlage sowie die architektonische und qualitative Gestaltung der Wohnungen versprechen beste Lebensqualität.

Der Mietpreis, die Nebenkosten und die Miete für einen Parkplatz werden auf Anfrage mitgeteilt.

Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, rufen Sie uns an auf 079 196 60 87. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnsituation persönlich