

Liegenschaft mit Pool zu verkaufen

Es gibt jeden Tag, mindestens eine Möglichkeit, von Zürich – nach La Palma zu reisen:

- um Natur pur zu erleben
- um in einer wunderbaren Umgebung zu arbeiten
- um Krafttraining zu machen, zu wandern, biken, schwimmen, tauchen, segeln, reiten, etc.
- um sich zu erholen und zu atmen

«**ab auf die Insel**» einfach, weil es unzählige Gründe dafür gibt



Liegenschaft, Camino La Majada 19, ES-38760 Los Llanos de Aridane, Isla La Palma

. 330 Meter über Meer gelegen

. Grundstück: 1'433 m²

. Nutzfläche: 317 m²

. Komplette Renovation von 2016 bis 2018

. Neue Bodenbeläge, neue Fenster in allen Räumen, neue Türen, 3 neue Bäder, neue Küche mit neuen Geräten, neuer Cheminée-Ofen, 3 Klimageräte

. Dach: mit Treppenaufgang, begehbar, Isoliert, Gummi-Platten

. Haustechnik- Anschlüsse: erneuert Elektrisch und Wasseranschlüsse

. Werkstatt und Krafttrainingsraum neu

Euro 750'000.-- plus 3 % Maklerkosten



Eingang

Türen mit Sicherheitsschloss
Durchgang zum Wohnbereich
Separater Eingang zum Schlafzimmer



Schlafzimmer 13,5 m2

Eingangstüre mit Sicherheitsschloss
Begehbarer Schrank
Deckenleuchte
Klimagerät
Schiebefenster mit Fliegengitter und
El. Rolladen
Zugang zum Garten mit Sitzplatz
Zugang zu separatem Bad / WC



Bad / WC

Deckenleuchte
Spiegelschrank
Duschwc Mera von Geberit
Badewanne
Dreh-/Kippfenster mit Fliegengitter und
El. Rolladen



Zimmer 14 m2

Zimmertüre mit Schloss
Deckenleuchte
Klimagerät
Schiebefenster mit Fliegengitter und
El. Rolladen
Zugang zum Garten mit Sitzplatz
Zugang zu separater Dusche / WC



Dusche / WC

Deckenleuchte
Spiegelschrank
Duschwc Mera von Geberit
Dusche
El. Heizwand mit Tuchhalter
Dreh-/Kippfenster mit Fliegengitter und
El. Rolladen



Gästezimmer 11.6 m2

Zimmertüre mit Schloss
 Deckenleuchte
 Schiebefenster mit Fliegengitter und
 El. Rolladen und Einbruchschutz



Gäste - Dusche / Gäste - WC

Deckenleuchte
 Spiegelschrank
 WC
 Dusche
 El. Heizradiator
 Dreh-/ Kippfenster mit Fliegengitter und
 El. Rolladen und Einbruchschutz



Küche

- . Induktionskochfelder mit Dampfabzug
- . Geschirrspülmaschine
- . Backofen
- . El.-Anschluss für Microwelle
- . Temperaturschrank / Weinschrank
- . Integriert in der Anrichte /Steckdose
- . Kühlschrank und Tiefkühlschrank
- . Oberschränke, Schubladen und
- . Auszüge für Pfannen und Flaschen
- . 3 Schränke mit Putzbereich / Schubladen

Ausgang zum Sitzplatz
 Schiebefenster mit Fliegengitter und
 El. Rolladen



Essen

Panoramafenster
 Auszugstisch (4-8 Personen)
 Sicht nach Westen zum Panoramafenster
 (Candlelight Dinner mit Sonnenuntergang)
 Deckenlicht dimmbar



Wohnen

Panoramafenster
 Cheminée – Ofen
 Klimagerät
 Deckenlicht
 Panoramafenster mit El. Rolladen und
 Sonnenschutz mit Durchsicht
 TV-Anschluss und Durchgang zu Arbeiten
 Ausgang zum Gedeckten Sitzplatz und
 zum Garten



Gedeckter Sitzplatz

Mit Sonnenschutz, rundherum. Hier kann man den Meerblick genießen und nachts den Sternenhimmel und den Mond betrachten.



Arbeiten 17 m2

Offener Raum neben dem Wohnen. Mit Panoramafenster und Schiebefenster mit Fliegengitter und El. Rolladen
Zugang zum Garten mit Sitzplatz



Trainingsraum 20 m2

Eingangstüre zum Eingang öffnend. Raumbreite Fensterfront mit Fliegengitter gegen Westen öffnend.

Trainingsgerät «Finlo» für das Ganzkörper Kraft- Training, eine Hantelbank für freie Workouts und ein Fahrrad und ein Stepper (Kettler) stehen für den Aufbau der Kondition und zum Aufwärmen bereit.



Werkstatt 10 m2

Die Werkstatt ist mit einem Werk Tisch und einem stabilen Metallgestell ausgerüstet. Ein Waschbecken mit Kalt- und Warmwasser, sowie einem separatem Wasseranschluss gehören dazu.

Die Werkstatt ist teilweise ausgerüstet

Eine separate Garage für ein PW und PP direkt beim Eingangstor (ohne Foto)



Aussenküche

Mit Waschmaschine im linken Schrank. Mit Doppelspüle und Unterschränken. Mit Gartenwerkzeugschrank. Mit Feuerholzvorrat für Cheminée. Mit Aussenlicht und Steckdosen.



Sitzplatz vor der Küche (Osten)

Ein im Hof eingebetteter Sitzplatz mit Sonnenstore.
Frühstück und Mittagessen – im Schatten sitzen und lesen, grillieren, etc.
Durchsicht bis zum Sonnenuntergang im Westen (Panoramafenster Wohnen).



Treppenaufgang zum Dach

Das Dach ist begehbar
Aufbau: Wasserdichter Anstrich,
8 cm Isolation, wasserdicht
Warco-Gummiplatten



Grosser Sitzplatz mit Sonnensegel

Sicht in den Garten, zur Zufahrt und zum Meer



Schwimmbad gedeckt

Ein gedecktes Schwimmbad bietet viele Vorteile, z.B. Schutz vor Pflanzenblätter, Tieren, etc.
Ganzjährig nutzbar, windgeschützt, etc.
Aussendusche
Sitzplatzmöglichkeit im Innen- und Aussenbereich



Gestufte Gartenbereiche mit Beeten

Bäume, Sträucher, Blumen, mehrheitlich an das automatische Bewässerungssystem angeschlossen.



Liegenschaft mit reich bepflanzten Gartenbereichen

Das Hauptgebäude ist auf der obersten Ebene, rollstuhlgängig.

Auf der mittleren Stufe ist das Schwimmbad

Auf der untersten Stufe ist der Technikraum des Schwimmbades und eine weitere Zufahrt mit Gartentor



Oleander

Gefüllte Oleander rosa, weitere Oleander im Garten sind sternförmig geformt, weiss und rosa



Bougainvillea

Beim Eingangstor und eine rote beim Schwimmbad



Franchipani

Viele weitere Bäume, Sträucher Blumenpflanzen verteilen sich in den zahlreichen Beeten im Garten

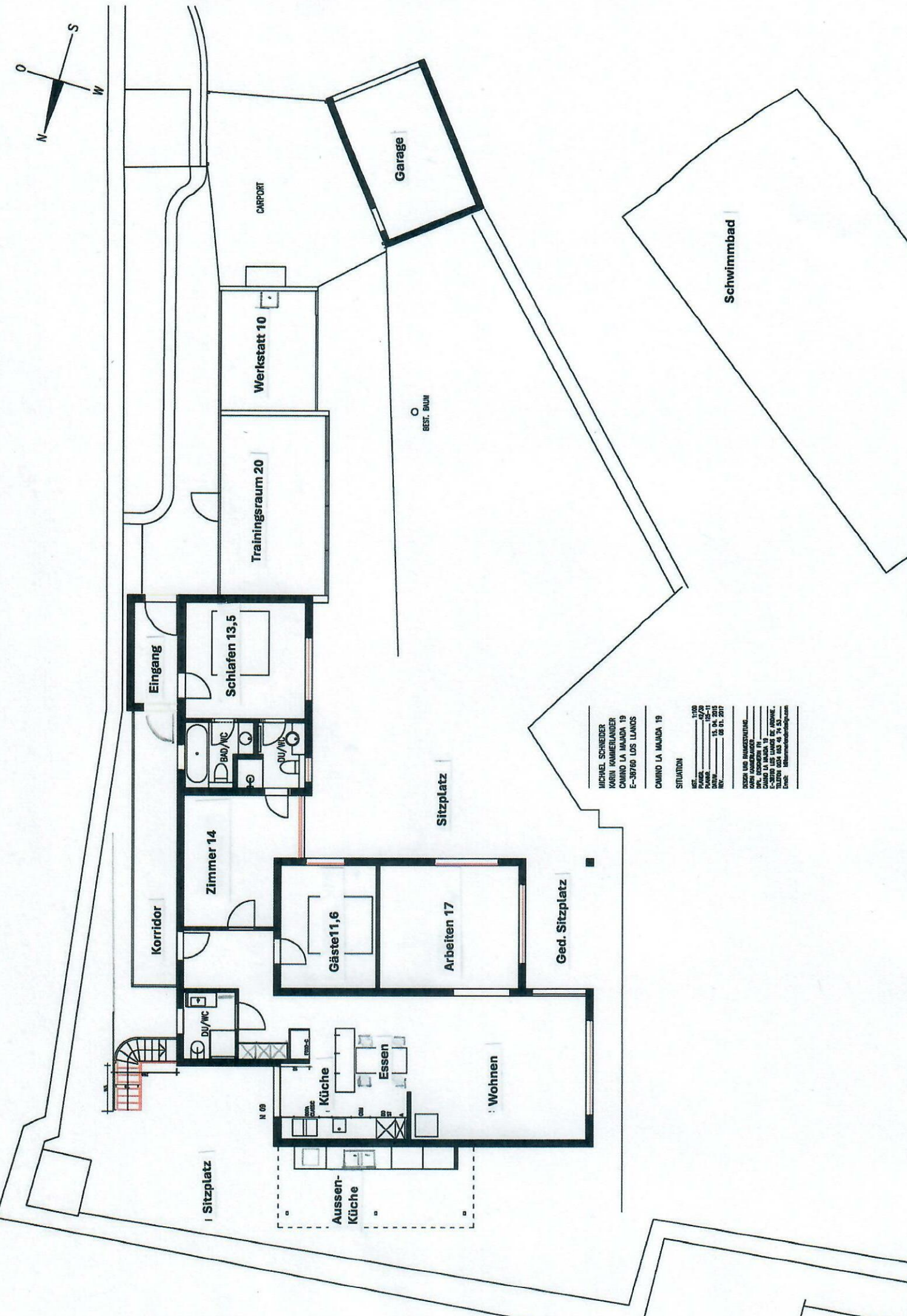
Kakteenpflanzen



Orange

Blüht reichhaltig und trägt Früchte

Weitere Fruchtpflanzen sind vorhanden: Zitronenbaum, Bananenpflanzen, Ananas, Feigen,



MICHAEL SCHNEIDER
KAREN KAMMERLANDER
CAMINO LA MAJADA 19
E-38760 LOS LLANOS

CAMINO LA MAJADA 19

SITUATION

MTB: 1:100
PLAN: 1:50
DATE: 15.04.2015
REV: 08.01.2017

DESIGN UND BAUGESTALTUNG:
KAREN KAMMERLANDER
MICHAEL SCHNEIDER
CAMINO LA MAJADA 19
E-38760 LOS LLANOS DE ARAGON
España info@microtopology.com

Kartenausschnitt: Europa mit Kanarischen Inseln



**Erreichbarkeit: Täglich
Zürich – La Palma (ZH-SPC)**
Direktflüge im Winterhalbjahr

Mit Zwischenlandungen:
in Tenerife oder Gran Canaria,
und Anschlüsse mit Binter . . .
Verbindungen nach Barcelona
Düsseldorf, München, Frankfurt
direkt **nach La Palma (SPC)**
Viele mehr, diverse Angebote



Erreichbarkeit: Mit Fährschiffen

Angebote: ab Cadiz – La Palma
Angebote: Huelva – La Palma



Kurzorientierung



Strelitzien

Los Llanos de Aridane
Einkaufen, Restaurants, Museen
Apotheken, Ärzte, Schulen



Bade-Strand von Tazacorte
Hafen von Tazacorte, Boote
Segeln, Ausflugschiffe, etc.

Arzt, Deutsch sprechend
Früchte- Gemüseladen
Bushaltestelle
Tenniscenter



Aussicht Wohnhaus la Majada 19



Bade-Strand von Puerto Naos
Tauchen, Strandbars

Puerto Naos, Hotels,
Restaurants, Bars, Einkaufen

Die Insel bietet unterschiedliche Klimazonen



Mandelblüte



Muchachos / Observatorien



Karte Insel La Palma

Majada 19 bietet wunderschöne
Sonnenuntergänge und Sicht auf
das Meer, perfekte Höhenlage



Salinen in Fuencaliente

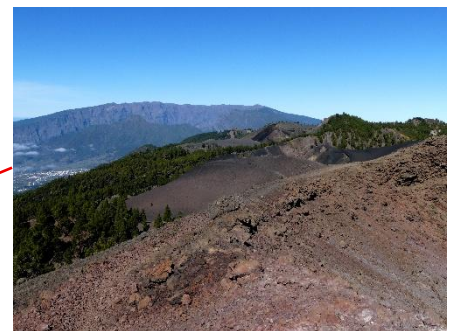
Diverse Orte mit Museen zu
verschiedenen Themen, Kunst,
Handwerk, Vulkanismus, etc.



Unter der Cumbre, Pferde, Kühe



Lorbeerwälder im Osten



Route der Vulkane:
Wandern, Biken, Aussichtspunkte

St. Cruz de la Palma (Hauptstadt)
Einkaufsmöglichkeiten, Strand
Hafen für Fähren, Ausflugschiffe



Flughafen SPC mit Angeboten
zu anderen Inseln und Städten



Vulkan Tajogaite