



auf 2005 Höhenmeter

Willkommen
auf dem schönsten
Pass der Schweiz -
Simplon

EXPOSÉ

Historisches
Gebäude mit
grossem
Ausbaupotenzial

Adresse: Simplonpass 2,
3907 Simplon Hospiz



**Verkauf durch
Eigentümer:
Bernhard Britsch**

bernhard.britsch@gmail.com

Tel.: (+41) 79 449 03 35

KONTAKT



Das Gebäude wurde ca. **1880** erbaut. Nachdem wir es vor 25 Jahren gekauft haben, haben wir die Garagen instand gestellt, die Fenster im ersten Stock und die Türen ersetzt und das Dach erneuert.

Die Geschichte

Nachdem sich unser Lebensmittelpunkt verschoben hat, verkaufen wir die ehemalige Dependence des Hotels Bellevue auf dem Simplonpass.



Das Grundstück

- 886 m²,
- Wohnfläche 228 m²,
- Nutzfläche 777 m²,
- Kubatur 1859m³.

Beschreibung



Objektart: Gebäude bestehend aus 4 Teilen:
Wohnhaus zur Passstrasse, 5 Garagen (wovon 3 verfügbar),
Stall/Lager und Scheune.

Anzahl Zimmer/Räume:

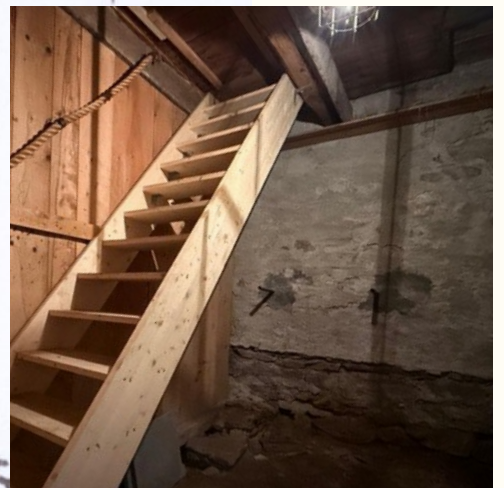
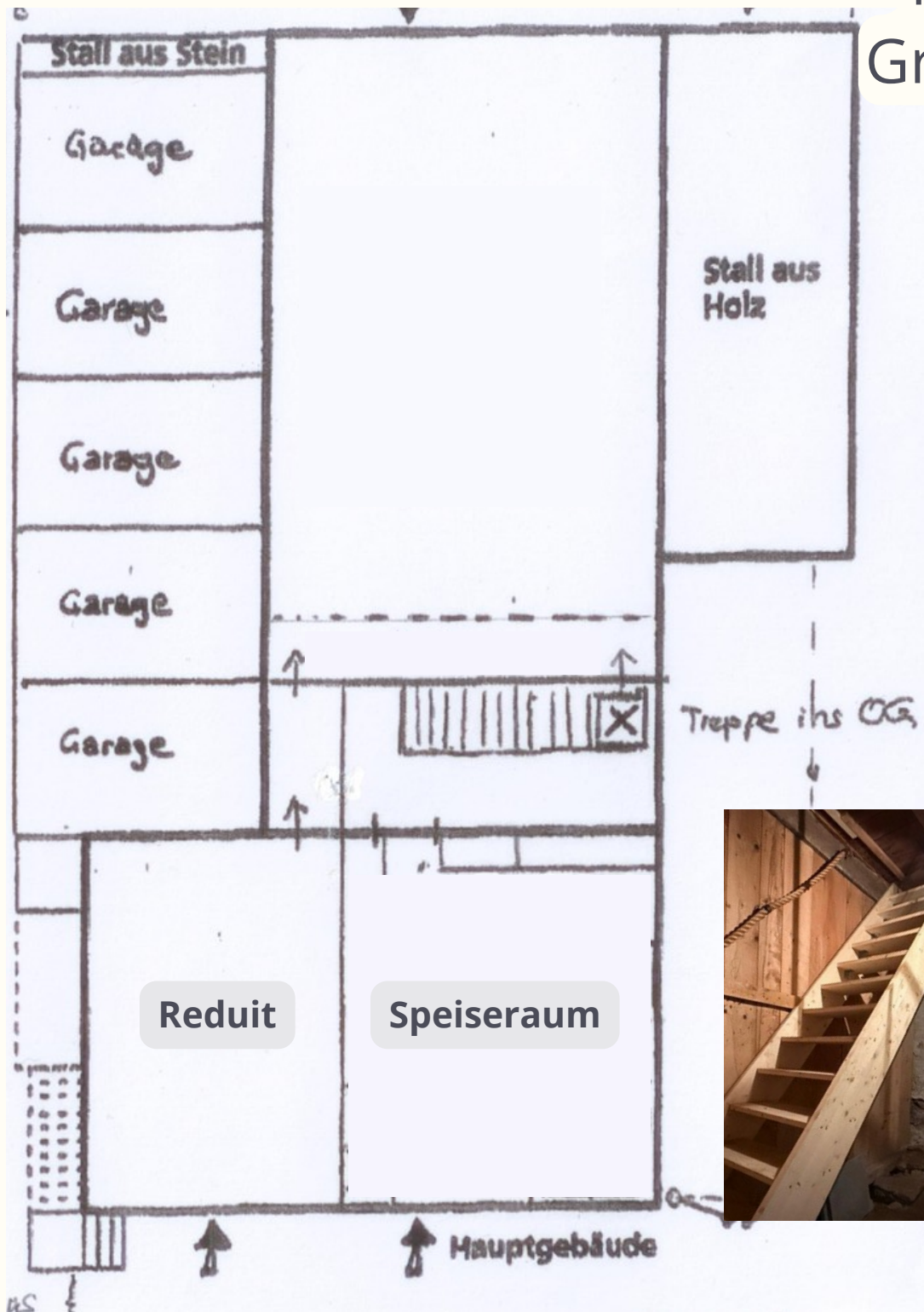
5 im Obergeschoss des Wohnhauses, 2 im hinteren Teil des
Lagers im Obergeschoss; 3 Nasszellen; 4 grosse Lagerräume -
1 im Obergeschoss, 3 im Parterre (siehe Grundriss).



Im Parterre befinden sich 2 grosse Räume 440 m³ (7.5 *12.3*2.86).
Der linke (Redit) dient als geräumiger Keller mit Wasserzugang
und Boiler.

Der rechte - (Speiseraum) mit Küche - wurde früher als Restaurant
benutzt.

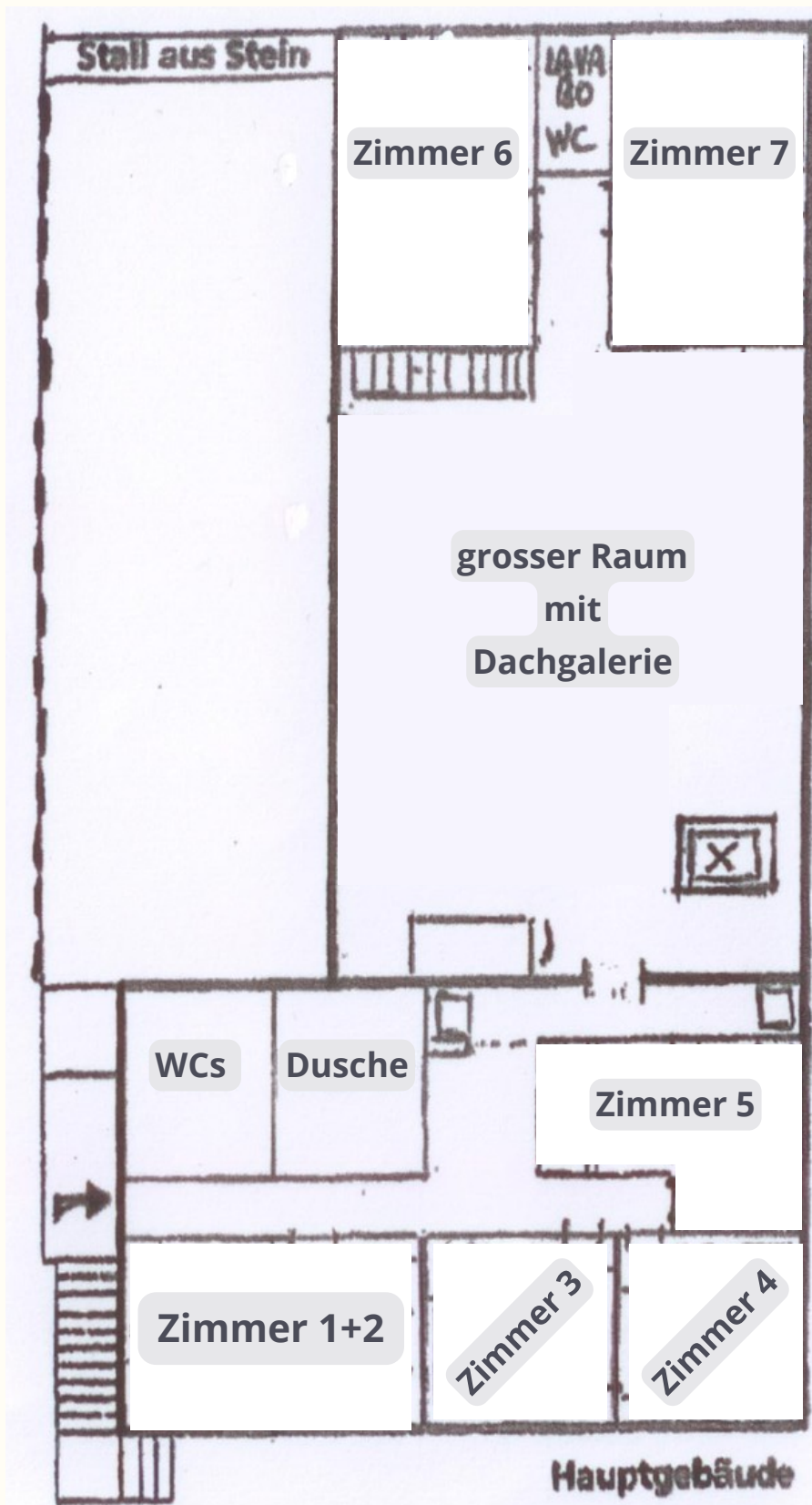
Parterre Grundriss





Im hinteren Teil des Raumes befindet sich eine Galerie und darunter 2 Zimmer und ein Bad. Auf der rechten Seite gab es einen Durchgang zur angebauten Scheune. Unterhalb des grossen Raumes und der Zimmer befindet sich ein grosser Einstellraum, wovon 1/3 mit einer Lattung abgetrennt wurde.





Obergeschoss Grundriss

Die Umgebung



Mehrere Aussenparkplätze vor und hinter dem Gebäude sowie 3 Garagen.

- Busshaltestelle vor dem Haus.
- Einkaufsmöglichkeiten in:
 - Simplon Dorf 9 km,
 - Brig 22 km,
 - Domodossola (IT) 38 km





Grosse Auswahl an **Aktivitäten**
für jeden Geschmack, jedes Alter
und zu jeder **Jahreszeit**.



Die Umgebung



- Wandern
- Snowkite
- Skitouren



Die Umgebung



Historisches Gebäude auf dem Simplonpass



Ihre Aussicht?

Kaufpreis

SFr. 600'000

Zuzüglich Steuern, Gebühren und Zusatzkosten



Haben Sie Fragen?
Interesse?

**Rufen Sie uns an, um
eine Besichtigung
zu vereinbaren.**

bernhard.britsch@gmail.com
Telefon: (+41) 79 449 03 35