

— LE DOMAINE DE SIERNE —

VEYRIER

31 villas contemporaines

www.domaine-sierne.ch



Sommaire

Descriptif du projet	2
Descriptif des villas	3
Situation	4
Plan de masse	5
Façades	6
Plan du sous sol	7
Images extérieures et intérieures	8-9
Plans des villas A	10
Plans des villas B	30
Plans des villas C	33
Liste de prix	35
Processus d'acquisition	37

Site calme et sécurisé

Entièrement sécurisé, le projet préserve le calme et la sécurité des habitants en limitant l'accès à la circulation et en favorisant les zones piétonnes.

31 spacieuses villas contemporaines

Le Domaine de Seme est idéalement situé sur la commune de Veyrier et proche du centre du village. A seulement 5 minutes de Champel, les 31 villas contemporaines bénéficient du calme de la campagne et d'une vue imprenable sur ses paysages.

Le projet est composé de plusieurs rangées de villas contemporaines, offrant 6 à 7 pièces réparties sur 3 niveaux.

Toutes les villas bénéficient de deux places de parking en sous-sol, avec accès direct.

Les villas sont représentées sous 3 catégories: villas A, villas B et villas C.

Démarrage du chantier en automne 2014.

Possibilité unique de faire tous ses choix de finitions intérieures dans notre Showroom acquéreurs sans aucune plus-value.



VILLAS A:

Superficie comprise entre 167 m² et 175 m

- Sous-sol:
Partie aménageable, cave - buanderie et local technique
- Rez-de-chaussée:
Hall d'entrée avec vestiaire
WC visiteurs et salle de bain
Une chambre à coucher - bureau
Cuisine haut de gamme ouverte sur la salle à manger et le salon
Salon orienté sur la terrasse d'environ 31 m² et le jardin
- 1^{er} étage:
Chambre master de 20 m² avec salle de bain attenante, donnant sur une terrasse de 9 m² ainsi que sur une toiture végétalisée
2 chambres à coucher
Une salle de bain

VILLAS B:

Aux extrémités des rangées

Superficie de 185 m

- Sous-sol:
Partie aménageable, cave, buanderie et local technique
Une cour anglaise offrant une belle luminosité au sous-sol
- Rez-de-chaussée:
Hall d'entrée avec vestiaire
WC visiteurs et salle de bain
Une chambre à coucher - bureau
Cuisine haut de gamme ouverte sur la salle à manger
Grand salon orienté sur la terrasse de 37 m² et un vaste jardin
- 1^{er} étage:
Chambre master de 22 m² avec salle de bain attenante, donnant sur une terrasse de 17 m² ainsi que sur une toiture végétalisée
2 chambres à coucher

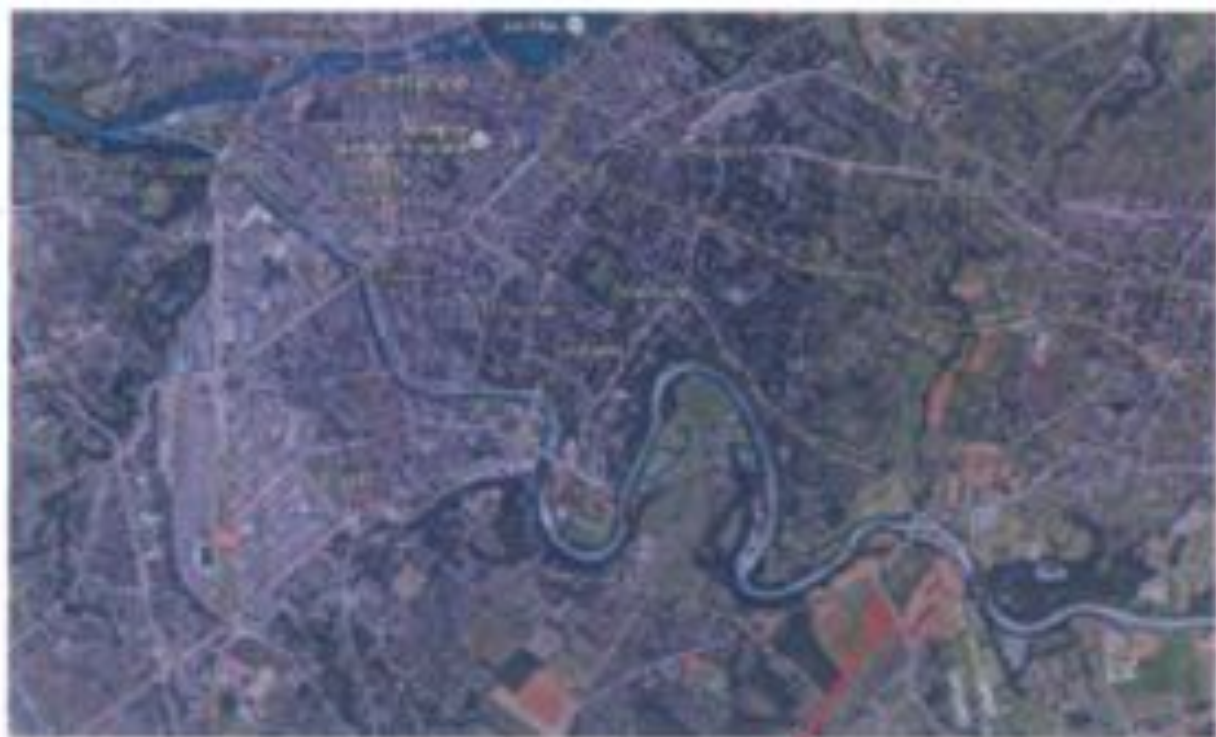
VILLAS C:

Aux extrémités des rangées

Superficie de 187 m

- Sous-sol:
Partie aménageable d'environ 35 m², cave, buanderie et local technique
Une cour anglaise offrant une belle luminosité au sous-sol
- Rez-de-chaussée:
Hall d'entrée avec vestiaire
WC visiteurs et salle de bain
Une chambre à coucher - bureau
Cuisine haut de gamme ouverte sur la salle à manger
Grand salon orienté sur la terrasse de 45 m² et un vaste jardin
- 1^{er} étage:
Chambre master de 23 m² avec salle de bain attenante, donnant sur une terrasse de 17.20 m² ainsi que sur une toiture végétalisée
2 chambres à coucher

Route du Poi-de-l'Echelle



Plan de situation



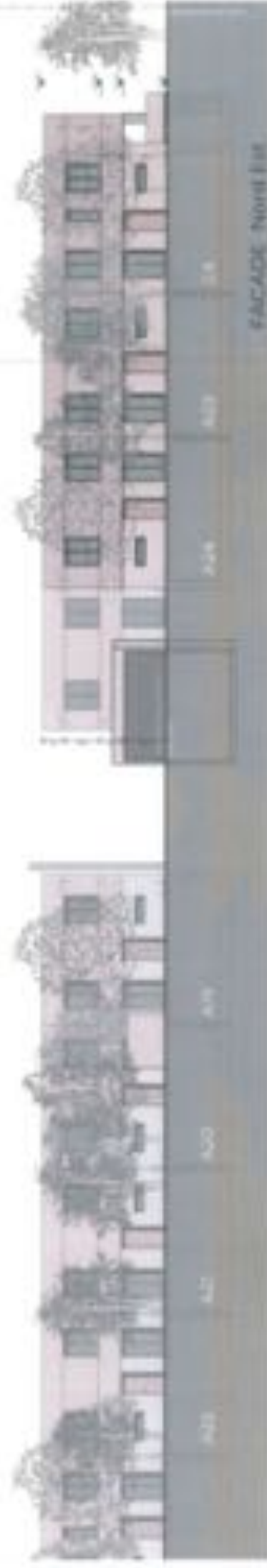
LE DEVELOPPEMENT DE LA VILLE
DE LA VILLE

Ville Type 1



Ville A :	24
Ville B :	1
Ville C :	8

Plan Masse









Etage



Rez-de-chaussée



Sous-sol



LE DOMAINE DE SIERNE
VEYRIER

Villa type A - 6P
Surfaces de vente

Villa :	367.30 m²
Sous-sol :	61.84 m²
Terrasse :	39.97 m²
Parcelle :	258 m²

IMMOLOGIC
IMMOBILIERE
100% COURTAGE
100% COURTAGE
100% COURTAGE
100% COURTAGE

24 avril 2016

Document communiqué en vertu de la loi sur l'accès à l'information. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Société IMMOLOGIC est formellement interdite.

A8



LE DOMAINE DE SÈVRES

projet

Villa type 1



Villa A :	34
Villa B :	5
Villa C :	4



Plan Sous-sol