

# Erstbezug nach Kernsanierung in Schlatt bei Hugelshofen



**Per 01.10.2024 oder nach Vereinbarung bezugsbereit...**

## **EFH-Teil 180 m2 offener Baustil mit 6.5 Zimmer CHF 2'700.-/mtl**

- **Altbau trifft auf Neubau – ein Ort zum wohlfühlen**
- **Angrenzend an Landwirtschaftsland**
- **Lichtdurchflutete Wohnräume**
- **Bushaltestelle in Gehdistanz**
- **Waschmaschine + Tumbler in der Wohnung**
- **2 Bäder**
- **3 WC**
- **Wellness-Schlafzimmer 60 m2 mit Sauna & freistehender Badewanne**
- **Kachelofen mit Tiba-Kombiherd**
- **Bodenheizung**
- **Wärmeerzeugung durch Wärmepumpe & Photovoltaikanlage**
- **2 grosszügige Terrassen**
- **1 Carport & 1 Aussenstellplatz im Mietpreis inklusive**
- **Grillplatz mit Feuerring zur gemeinsamen Nutzung**
- **Keine Kellerräumlichkeiten / Stauraum im Wohngebäude**

**Kontakt für Besichtigung: Nicole Stäheli 079 382 90 63**





