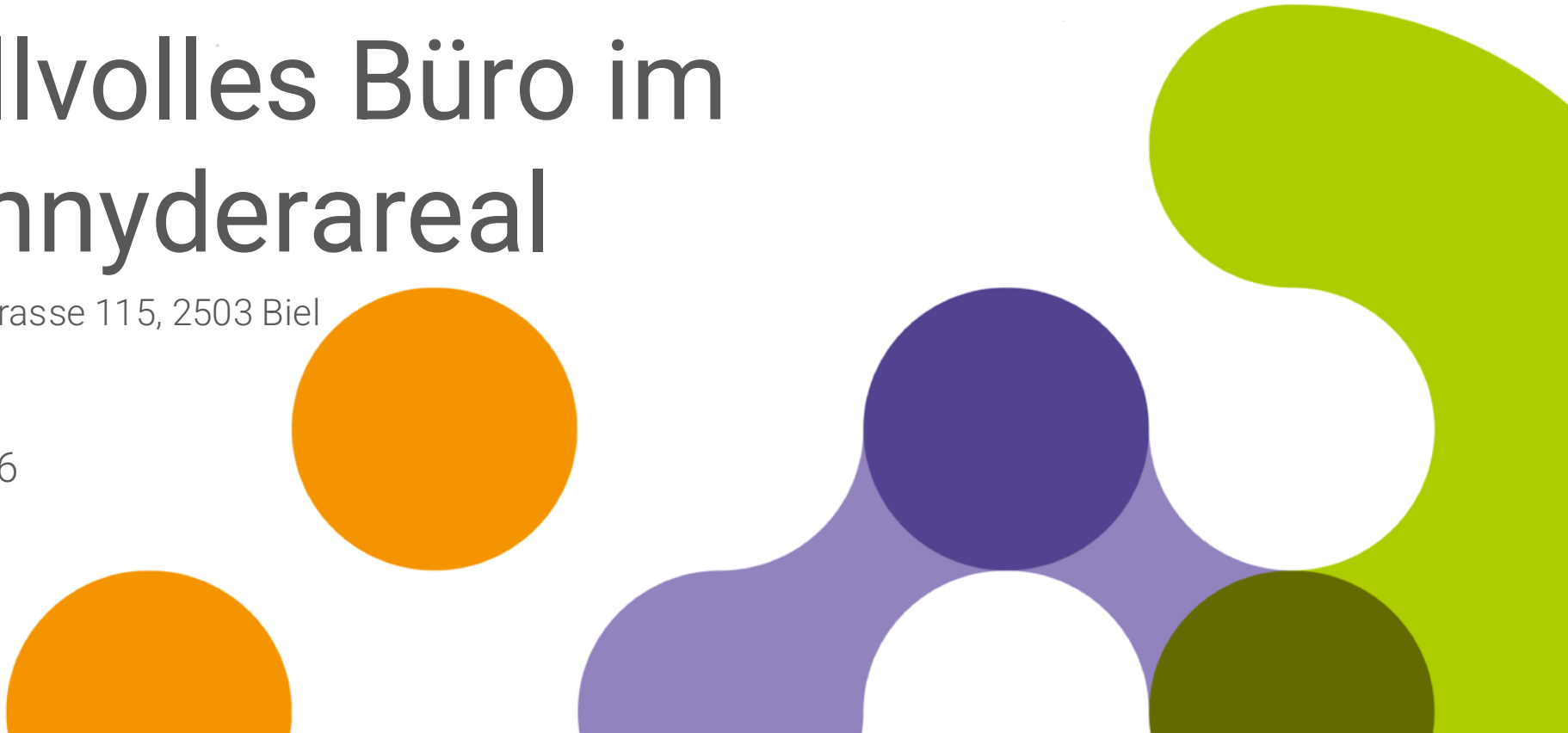


Stillvolles Büro im Schnyderareal

Zentralstrasse 115, 2503 Biel

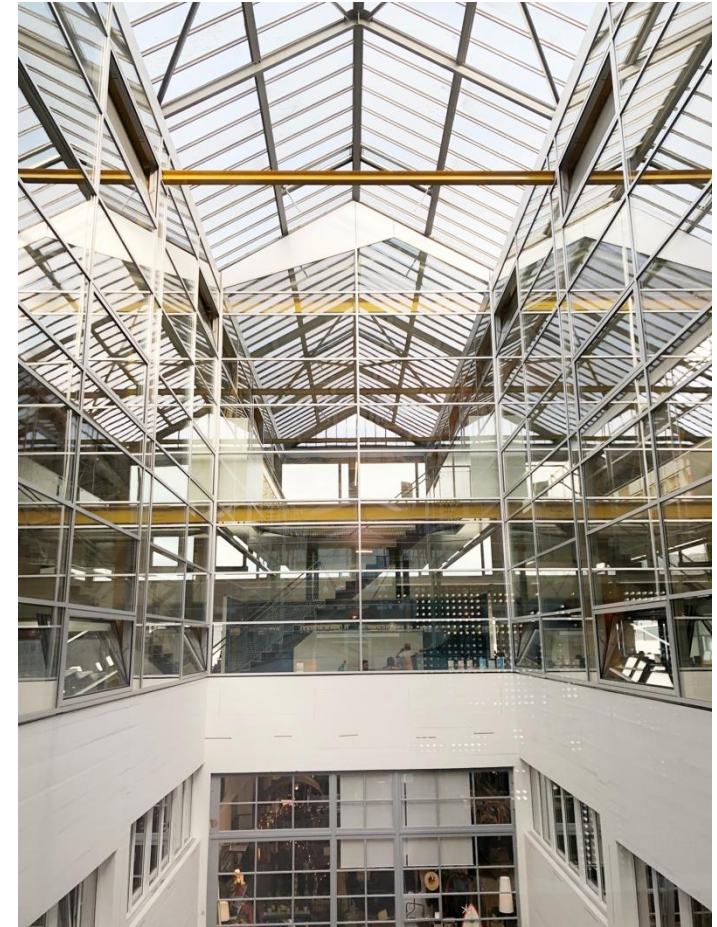
Juli 2026



Beschreibung

Willkommen in diesem stilvollen Büro im 3. Obergeschoss eines gepflegten Altbaus aus dem Jahr 1886 an der Zentralstrasse 115 in Biel.

Die Liegenschaft wurde 2019 renoviert und verbindet historischen Charme mit modernem Komfort – ein idealer Ort für kreative Köpfe und innovative Unternehmen.

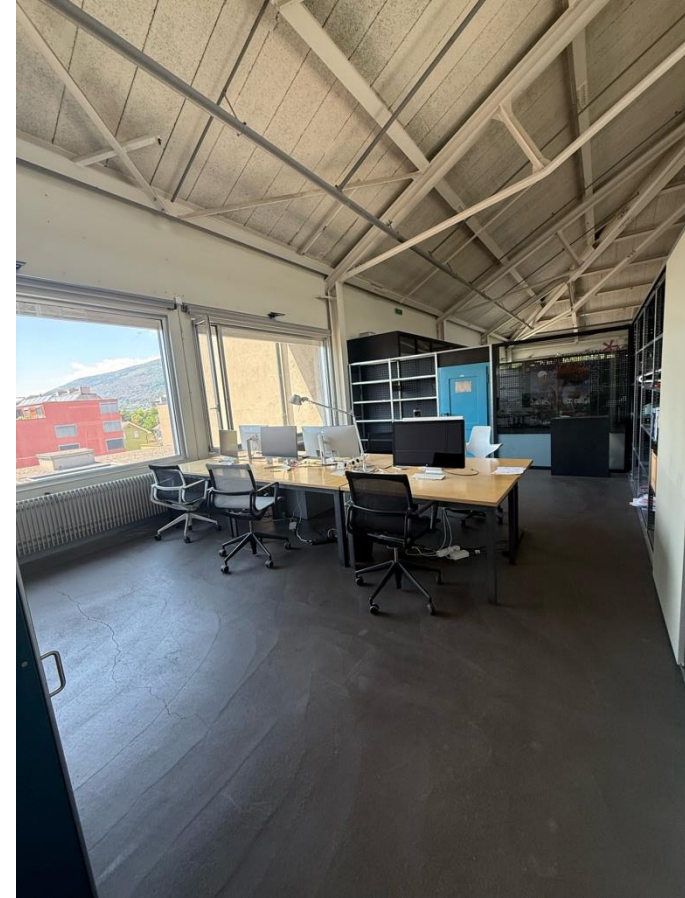
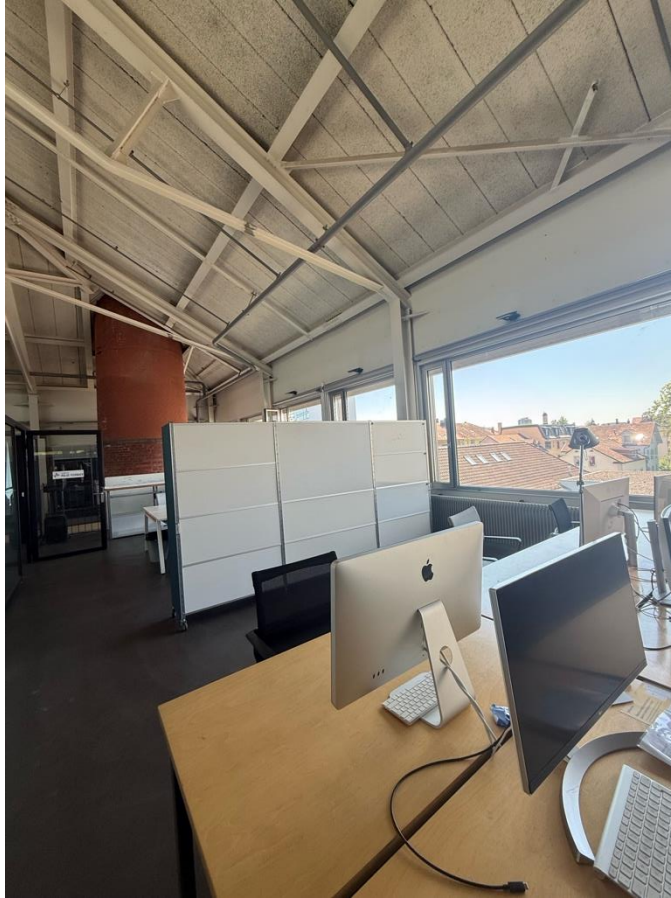
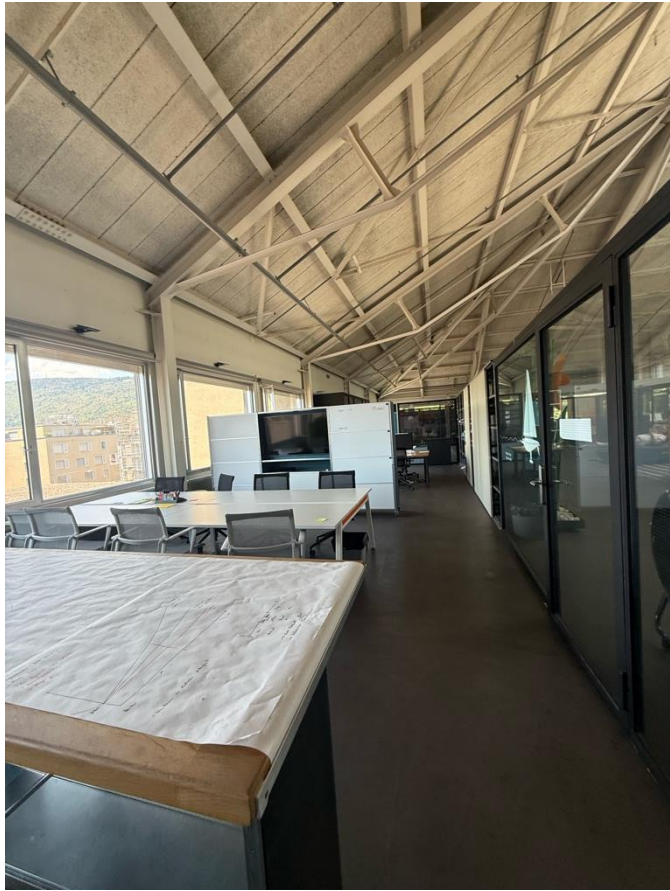


Das Büro bietet

- Grosszügige Bürofläche: 70 m² auf einem einzigen Raum
- Beeindruckende Raumhöhe: 4 Meter
- Zugang zu Gemeinschaftsbereichen: Küche mit Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine sowie Toiletten
- Optionale Möblierung: bestehendes Büromobiliar auf Wunsch übernehmbar
- Innovatives Umfeld mit anderen modernen Unternehmen im Gebäude
- Moderner Loft-Charakter: Betonböden, Sichtbalken, markanter Backsteinkamin
- Altbaucharme trifft moderne Renovierung
- Lift und Rollstuhlzugänglichkeit







Zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, weitere Räumlichkeiten von Creaholic für Sitzungen oder Anlässe mitzunutzen.

- Ideal für Workshops, Kundentermine oder grössere Meetings
- Flexible Nutzung nach Absprache und Verfügbarkeit
- Zusätzliche Konditionen auf Anfrage



Lage und Umgebung

- Ruhige, sonnige Lage - angenehme Stille
- Sehr sonnig im Sommer, gut belichtet im Winter
- Bushalt Kreuzplatz/Place de la Croix: 1 Gehminute
- Bahnhof Biel/Bienne: 10 Gehminuten
- Ab sofort verfügbar



Eckdaten

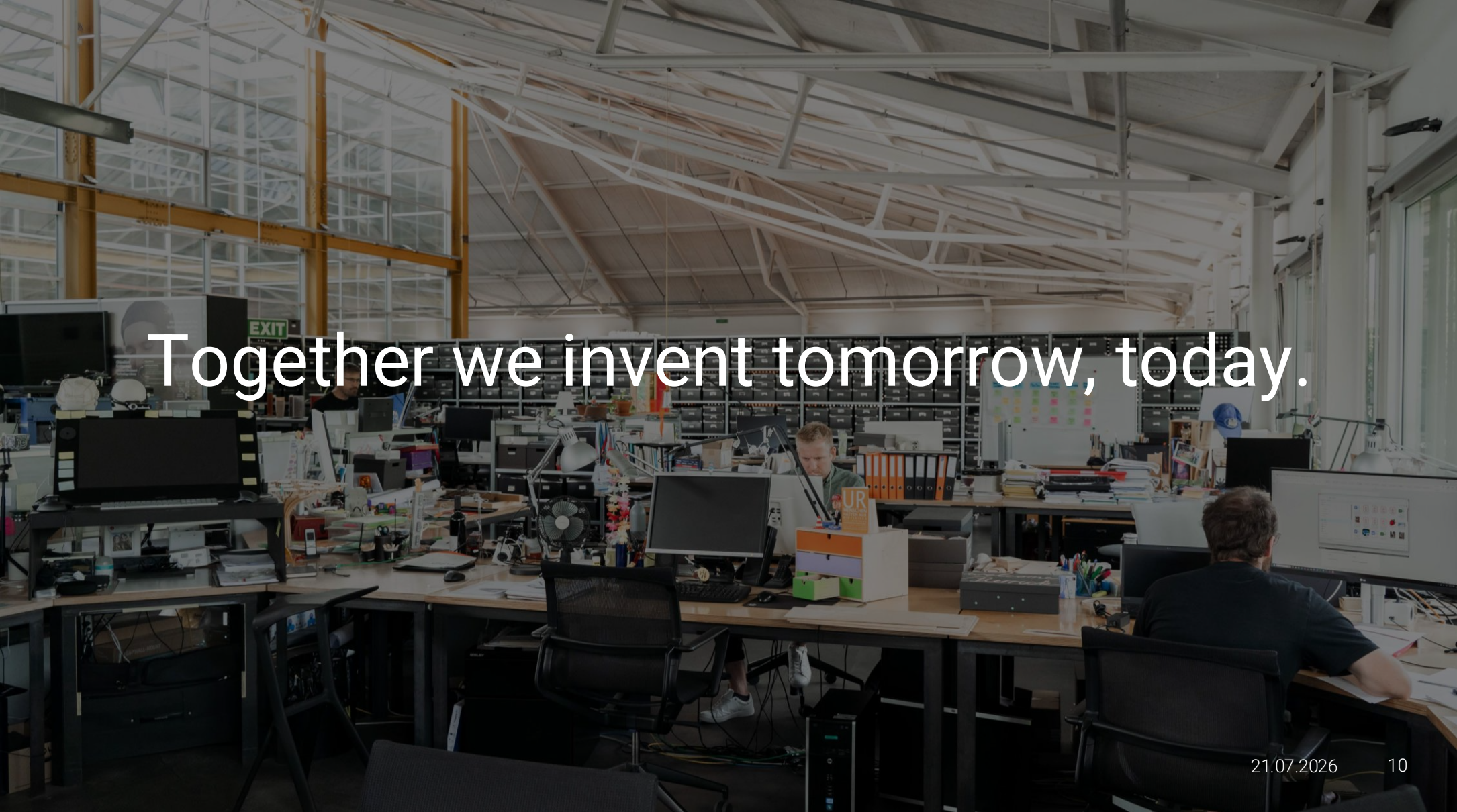
Wohn-/Bürofläche	70 m ²
Stockwerk	3. Obergeschoss
Raumhöhe	4 m
Baujahr	1886
Letzte Renovation	2019
Merkmale	Altbau, Lift, Rollstuhlgängig
Verfügbar	Sofort

Mietkosten

Nettomiete CHF 1'300.– / Monat

Nebenkosten CHF 187.– / Monat

Gesamtmiete CHF 1'487.– / Monat



Together we invent tomorrow, today.



**We are always happy to
help with any questions.**

Aveline Aeschlimann
+41 79 126 36 91
Aveline.aeschlimann@creaholic.com



Rue Centrale 115 • Box 333 • 2501 Bienne • CH
T +41 32 366 64 44 • info@creaholic.com
www.creaholic.com