

Angaben zum Objekt

Adresse	Kirchweg 45, 8102 Oberengstringen
Stockwerk/Etage	2. OG links
Anzahl Zimmer	4.5
Wohnfläche	ca. 140 m2 inkl 20 m2 Terasse
Baujahr	1966
Letzte Renovation	Küche 2008
	Badezimmer 2010
	Dachsanierung 2012
	Boden 2020
	Wand 2020
Mietpreis pro Monat (inkl. NK)	3250 CHF
Mietpreis pro Monat (exkl. NK)	2850 CHF
Nebenkosten	ca. 400 CHF
Verfügbar ab	1. August 2026
Garage	1 Einzelgarage Nr. 2
Garage Mietpreis	150 CHF
Parkplätze	Am Kirchweg genügend vorhanden
Keller	1 Kellerabteil
	1 Kofferraum
Waschküche / Torckenraum	Zur gemeinsamen Nutzung

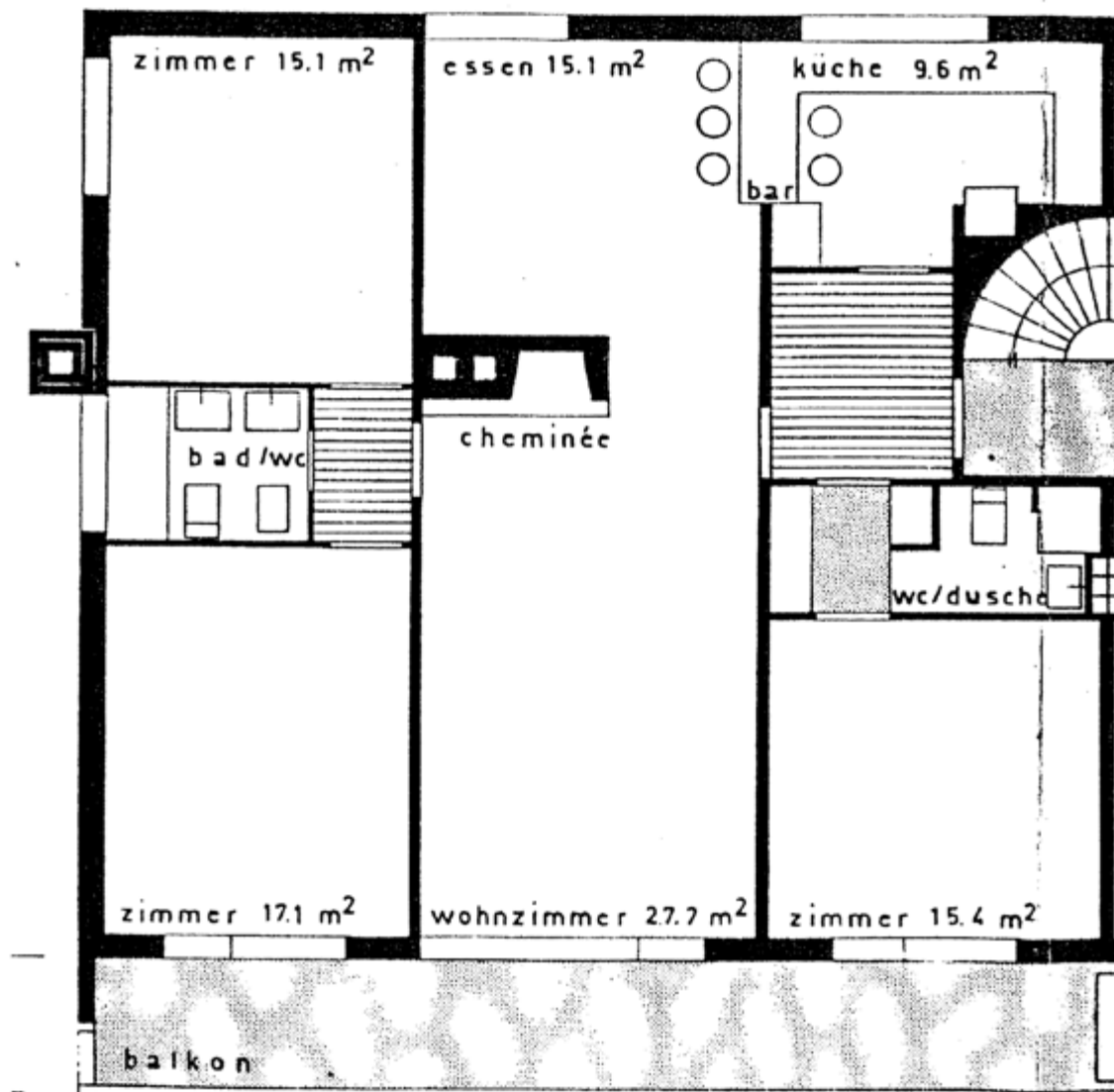
Fact Sheet

Oberengstringen	Die Gemeinde Oberengstringen schliesst direkt an die Stadtgrenze zu Zürich-Höngg. Mit rund 6700 Einwohnern weist die Gemeinde sämtliche Vorzüge eines Dorflebens mit unmittelbarem Anschluss an die Stadt Zürich auf. Diverse Freizeitvereine, kulturelle Veranstaltungen, Einkaufsmöglichkeiten und Naherholungsgebiete runden das Angebot ab.
Steuerfuss	Steuerfuss politische Gemeinde 112%
Verkehrslage	Die Liegenschaft befindet sich unweit von der Tramhaltestelle Frankenthal und somit direkt an der Stadtgrenze zu Zürich. Mit den Buslinien (304/308/80) gelangt man im 10 Minuten Takt zum Bahnhof Altstetten. Natürlich ist auch der Autobahnanschluss A1 nicht weit von der Liegenschaft entfernt.
Einkaufsmöglichkeiten	Örtliches Gewerbe und Grossverteiler sowie div. Dienstleister wie Apotheke, Bank und Post in der Nähe. Zudem braucht man 5 Minuten zu Fuß nach Frankenthal zum Coop und 10 Minuten zu Fuß ins Zentrum von Oberengstringen, wo es verschiedene Möglichkeiten wie Migros, Denner, eine Bibliothek und die Post gibt.
Schulen	10 min zu Fuß bis Kindergarten, Primarschule und Oberstufe
Sport, Freizeit, Erholung	Freibad "Zwischen den Hölzern", diverse Sportvereine. Das Naherholungsgebiet Limmat oder Käferberg lädt zu Wander/Biketouren in schönster Umgebung ein.

Objektbeschreibung

Ab 1. September steht die schöne, geräumige 5-Zimmerwohnung mit Balkon in Oberengstringen zur Verfügung. Geniessen Sie in den Wintermonaten gemütliche Stunden mit Ihrer Familie vor dem Cheminée im geräumigen Wohn- und Essbereich bei prasselndem Feuer. Die praktisch und modern eingerichtete Küche mit Öffnung gegen den Essbereich bietet genug Stauraum für Ihre Utensilien. Sie ist mit einem Geschirrspüler, Keramikkochfeld und modernen Backöfen ausgestattet. Die Wohnung ist mit einem Vinylboden versehen. Das Badezimmer ist mit einem Doppelwaschtisch und Dusch-WC ausgestattet. Ein separates WC mit Dusche ist ebenfalls vorhanden. Die Schlafzimmer sind gut vom Wohnbereich abgetrennt und ein direkter Zugang zum grossen Balkon ist von jedem Zimmer aus möglich. Genügend Stauraum bieten die Einbauschränke im Korridor. Auf dem grossen, über die ganze Wohnungslänge führenden Balkon, geniesst man die schöne Sicht ins Grüne bei voller Besonnung. Die Wohnfläche inklusive Balkon beträgt ca. 140 m². Ein Kellerabteil und ein Kofferraum sowie eine Einzelgarage gehören ebenfalls zur Wohnung. Profitieren Sie von der ausgezeichneten örtlichen Infrastruktur und der hervorragenden Verkehrslage.

Grundriss



Bilder

Schlaffzimmer 1





Badezimmer





Schlafzimmer 2









Arbeitszimmer







Wohnungseingang





Wohnzimmer







Küche







Esszimmer







Dusche/WC:



Balkon



