

zu vermieten

Petergasse 8, 8302 Kloten

(180 m vom Bahnhof Kloten)

ab 1. Dez. 2026

3 ½-Zi-Wohnung, 84m²

CHF 2'620.—

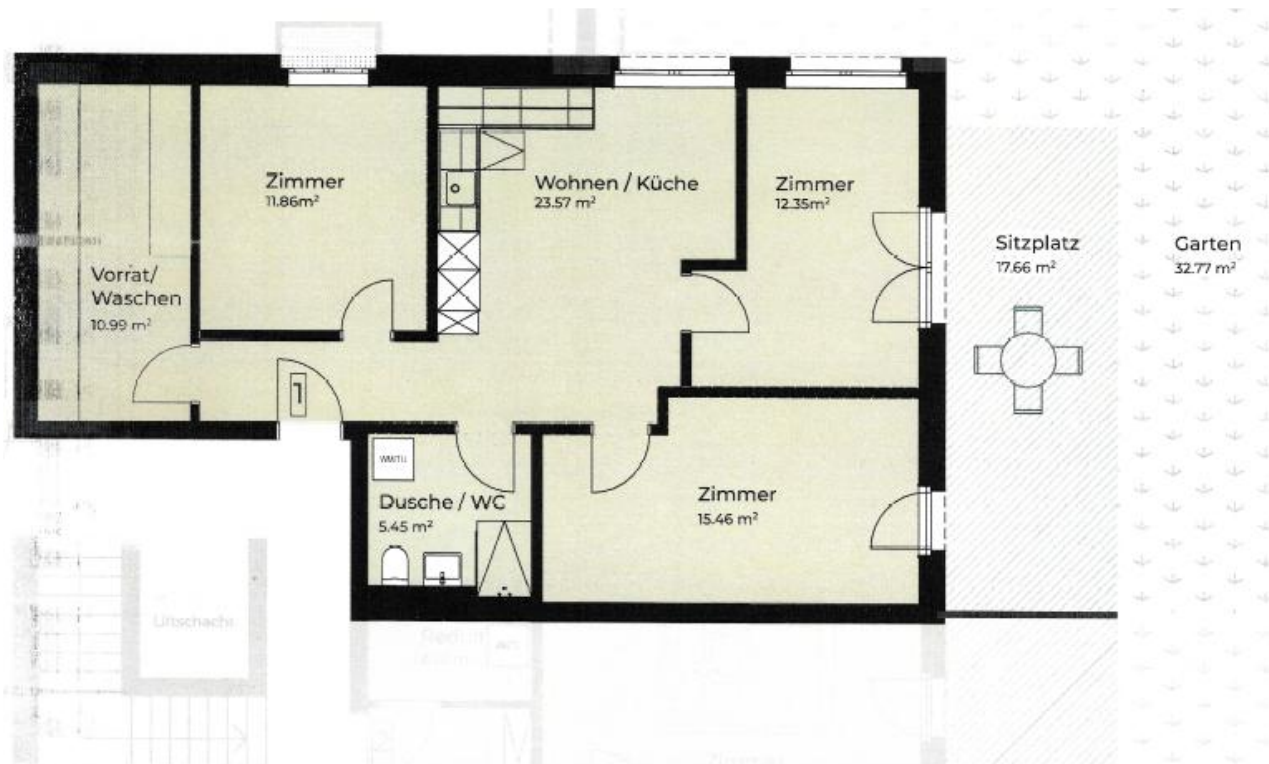
gedeckter Gartensitzplatz (18m² + Garten)

1 – 2 Einstellplätze zu je CHF 145.00 pro Platz

Erstbezug war im März 2025



Grundriss



Miete / Administratives

Wohnung:	CHF 2'620.00 brutto (=netto CHF 2'340.00 + NK CHF 280.00 pauschal)
Einstellplatz:	CHF 145.00 brutto (=netto CHF 120.00 + NK CHF 25.00 pauschal), Nr. 5a + Nr. 5b Bei Miete von beiden Plätzen: je 140.00 pro Platz
frei	ab 1. Dezember 2026 oder nach Vereinbarung
Eigentümerin	schibli communication gmbh, Haselwart 14, 6210 Sursee
Besichtigung	Termin vereinbaren bei: Erich Schibli, Haselwart 14, 6210 Sursee Tel. Mobile 079 341 93 33, schibli@bluewin.ch

Beschrieb

Lage	180 m vom Bahnhof Kloten, ruhige Nebenstrasse
Fläche	Wohnfläche: 84 m² BWF
Etagen	UG mit Gartensitzplatz (18 m²) + kleiner Garten
Neubau	erster Neubau-Bezug am 1.4.2025
Edler Ausbau	„Eigentumswohnung“: schalldichte Bauweise: Isolierverglasung: 3-fach IV Schallschutz: - Vlies-Parkett (ausser Nasszellen), Fenster mit elektrischen Storen, ausser Büro - Trittschall nach akustischen Vorschriften ausgeführt - zwei grosse Schränke + Putzschrank im Disporaum
Sonnerie	mit Videoüberwachung und Computersystem
Heizung	Wärmepumpen (ökologisch), Bodenheizung
Schlüssel	1 Schlüssel für alle Schlösser (Eingang/Wohnung/Briefkasten/Keller)
Wohnungstür	3-Punkt-Verschluss. 37 DB Schallschutz, feuerhemmende Ausführung, Türspion
Flächen	- Wohnen/Küche/Gang 28.00 m² - Zimmer 1 (inkl. Schrank) 15.46 m² / mit MM-Anschluss - Zimmer 2 (inkl. Schrank) 12.35 m² / mit MM-Anschluss - Zimmer 3 (Büro) 11.86 m² / mit MM-Anschluss - Raum 4 (ohne Fenster, Schrank) 10.99 m² / mit MM-Anschluss - Dusche/WC/Lavabo + Waschturm 5.45 m)
Elektrisch	Pro Raum: mehrere Dreifach-Steckdosen pro Raum
Gartensitzplatz	18 m² (gedeckt) + kleiner Garten
Küche	Geschirrspülmaschine, Heissluftbackofen, Kühlschrank, separater Tiefkühler, Glaskeramik-Kochfeld, Dampfabzugshaube (Aktivkohlefilter Umluft System), Arbeitsabdeckung in Granitstein
Keller	Kellerabteil zu 4.8 m² mit Steckdose auf Wohnung geschaltet





Zimmer 1 (15.46 m2)
mit Schrank und montierter Lampe



Zimmer 2 (12.35 m²)



Zimmer 3 (11.86 m²)
mit Unterlicht-Fenster



Bilder oben: Eingang
Bilder unten: **Zimmer 4** (11 m2)

ohne Fenster (11 m2)



Balkon gedeckt
gedeckt und mit Seitenwand



Dusche

mit Waschturm





Keller (4.8 m²)
mit 2x Stromanschluss auf Wohnung geschaltet
2 Metallgestelle zu je H 2.90m, B 0.93m, T 0.43m), fixiert

Elektrotabelleau
mit Internet-Anschluss MM in 4 Zimmer

TIEFGARAGE / KELLER

